



2009

PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR

SISTEMAS GENERALES

Espacios Libres

Equipamientos

Vialto Primer Nivel, Interés Regional

Vialto Singular, Autovía

Gran vialto con parque lineal

Estación depuradora

Depósito

Portuario

SISTEMAS LOCALES

Espacios libres

Equipamiento

CLASES DE SUELO

Urbano

No urbanizable

Urbanizable

USOS GLOBALES

Residencial

Residencial-Turístico

Equipamiento

Terciario

Instalaciones productivas

OTROS ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

SNUEP-LE (Punta Entinas-Sabinar)

B.I.C.

SNUEP-LE (Zona arqueológica, TURANMANA)

SNUEP-LE (Vía pecuaria)

SNUEP-LE (Abrevadero en vía pecuaria)

Desafectación de Vías Pecuarias sujetas a planeamiento urbanístico. Disposición Adicional Segunda, Ley 17/1999

SNUEP-LE (Marítimo-terrestre)

SNUEP-LE (Rumbia)

OTROS ELEMENTOS

Línea interior ribera del mar

Línea destino público marítimo-terrestre D.P.M.T.

Límite interior servidumbre tránsito

Línea Servidumbre protección

Zona de influencia protección litoral

Límite del término municipal de ROQUETAS DE MAR

TRAZADOS VINCULANTES

TODOS LOS TRAZADOS DE ORDENACIÓN, INCLUIDOS LOS DE CUALQUIER SISTEMA GENERAL, REPRESENTADOS EN LOS PLANOS DE ESTE P.G.O.U., SON VINCULANTES.

SE EXCEPTÚAN DE ESTA REGLA LOS SUELOS URBANIZABLES NO SECTORIZADOS QUE NO CONTENGAN SISTEMAS GENERALES

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL  
ESTRUCTURA DEL TERRITORIO

**PGOU**

Adjudicatario:  
Aparicio Pérez, Luis Felipe \_Arquitecto  
Equipo Redactor:  
Aparicio Pérez-Minguez, Luis \_Arquitecto  
Antequera Sánchez, José Patricio \_Arquitecto  
Carrillo Durán, Carlos \_Arquitecto  
Dentamaro, Alessandra \_Arquitecta  
Jódar Reyes, Ana \_E. Arquitecta  
Jurado Hernández, Alejandro \_Arquitecto  
Melguizo Rodríguez, Juan \_E. Arquitecto  
Pardini, Verónica \_Arquitecta  
Porovic, Jelena \_M. Arch. Canada  
Vega Alvarez, Francisco \_Arquitecto  
Vera Utrilla, Marian \_E. Arquitecta  
Vázquez Palomo, Alberto \_E. Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

ESCALA 1:5.000





2009

PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR

SISTEMAS GENERALES

Espacios Libres

Equipamientos

Vialio Primer Nivel: Interés Regional

Vialio Singular: Autovía

Gran vialio con parque lineal

Estación depuradora

Depósito

Portuario

SISTEMAS LOCALES

Espacios libres

Equipamiento

CLASES DE SUELO

Urbano

No urbanizable

Urbanizable

USOS GLOBALES

Residencial

Residencial-Turístico

Equipamiento

Terciario

Instalaciones productivas

OTROS ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

SNUEP-LE (Puerta Entrinas-Sabinar)

B.I.C.

SNUEP-LE (Zona arqueológica: TURANIANA)

SNUEP-LE (Vía pecuaria)

SNUEP-LE (Abrevadero en vía pecuaria)

Desafectación de Vías Pecuarias sujetas a planeamiento urbanístico. Disposición Adicional Segunda. Ley 17/1999

SNUEP-LE (Marítimo-terrestre)

SNUEP-LE (Rambla)

OTROS ELEMENTOS

Línea interior ribera del mar

Línea destino público marítimo-terrestre D.P.M.T.

Límite interior servidumbre tránsito

Línea Servidumbre protección

Zona de influencia protección litoral

Límite del término municipal de ROQUETAS DE MAR

TRAZADOS VINCULANTES

TODOS LOS TRAZADOS DE ORDENACIÓN, INCLUIDOS LOS DE CUALQUIER SISTEMA GENERAL, REPRESENTADOS EN LOS PLANOS DE ESTE P.G.O.U., SON VINCULANTES.

SE EXCEPTÚAN DE ESTA REGLA LOS SUELOS URBANIZABLES NO SECTORIZADOS QUE NO CONTENGAN SISTEMAS GENERALES

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

ESTRUCTURA DEL TERRITORIO

PGOU

Adjudicatario:  
Aparicio Pérez, Luis Felipe \_Arquitecto  
Equipo Redactor:  
Aparicio Pérez-Minguez, Luis \_Arquitecto  
Antequera Sánchez, José Patricio \_Arquitecto  
Carrillo Durán, Carlos \_Arquitecto  
Dentamaro, Alessandra \_Arquitecta  
Jódar Reyes, Ana \_E\_ \_Arquitecta  
Jurado Hernández, Alejandro \_Arquitecto  
Melguizo Rodríguez, Juan \_E\_ \_Arquitecto  
Pardini, Verónica \_Arquitecta  
Porovic, Jelena \_M\_ Arch. Canada  
Vega Alvarez, Francisco \_Arquitecto  
Vera Utrilla, Marian \_E\_ \_Arquitecta  
Vázquez Palomo, Alberto \_E\_ \_Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

N

O

E

S

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

2

ESCALA 1:5.000

0000\_0010





2009

PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR

SISTEMAS GENERALES

Espacios Libres

Equipamientos

Vialto Primer Nivel, Interés Regional

Vialto Singular, Autovía

Gran vialto con parque lineal

Estación depuradora

Depósito

Portuario

SISTEMAS LOCALES

Espacios libres

Equipamiento

CLASES DE SUELO

Urbano

No urbanizable

Urbanizable

USOS GLOBALES

Residencial

Residencial-Turístico

Equipamiento

Terciario

Instalaciones productivas

OTROS ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

SNUEP-LE (Punta Entinas-Sabinar)

B.I.C.

SNUEP-LE (Zona arqueológica, TURANMANA)

SNUEP-LE (Vía pecuaria)

SNUEP-LE (Abrevadero en vía pecuaria)

Desafectación de Vías Pecuarias sujetas a planeamiento urbanístico. Disposición Adicional Segunda. Ley 17/1999

SNUEP-LE (Marítimo-terrestre)

SNUEP-LE (Rambla)

OTROS ELEMENTOS

Línea interior ribera del mar

Línea de destino público marítimo-terrestre D.P.M.T.

Límite interior servidumbre tránsito

Línea Servidumbre protección

Zona de influencia protección litoral

Límite del término municipal de ROQUETAS DE MAR

TRAZADOS VINCULANTES

TODOS LOS TRAZADOS DE ORDENACIÓN, INCLUIDOS LOS DE CUALQUIER SISTEMA GENERAL, REPRESENTADOS EN LOS PLANOS DE ESTE P.G.O.U., SON VINCULANTES.

SE EXCEPTÚAN DE ESTA REGLA LOS SUELOS URBANIZABLES NO SECTORIZADOS QUE NO CONTENGAN SISTEMAS GENERALES

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL  
ESTRUCTURA DEL TERRITORIO

**PGOU**

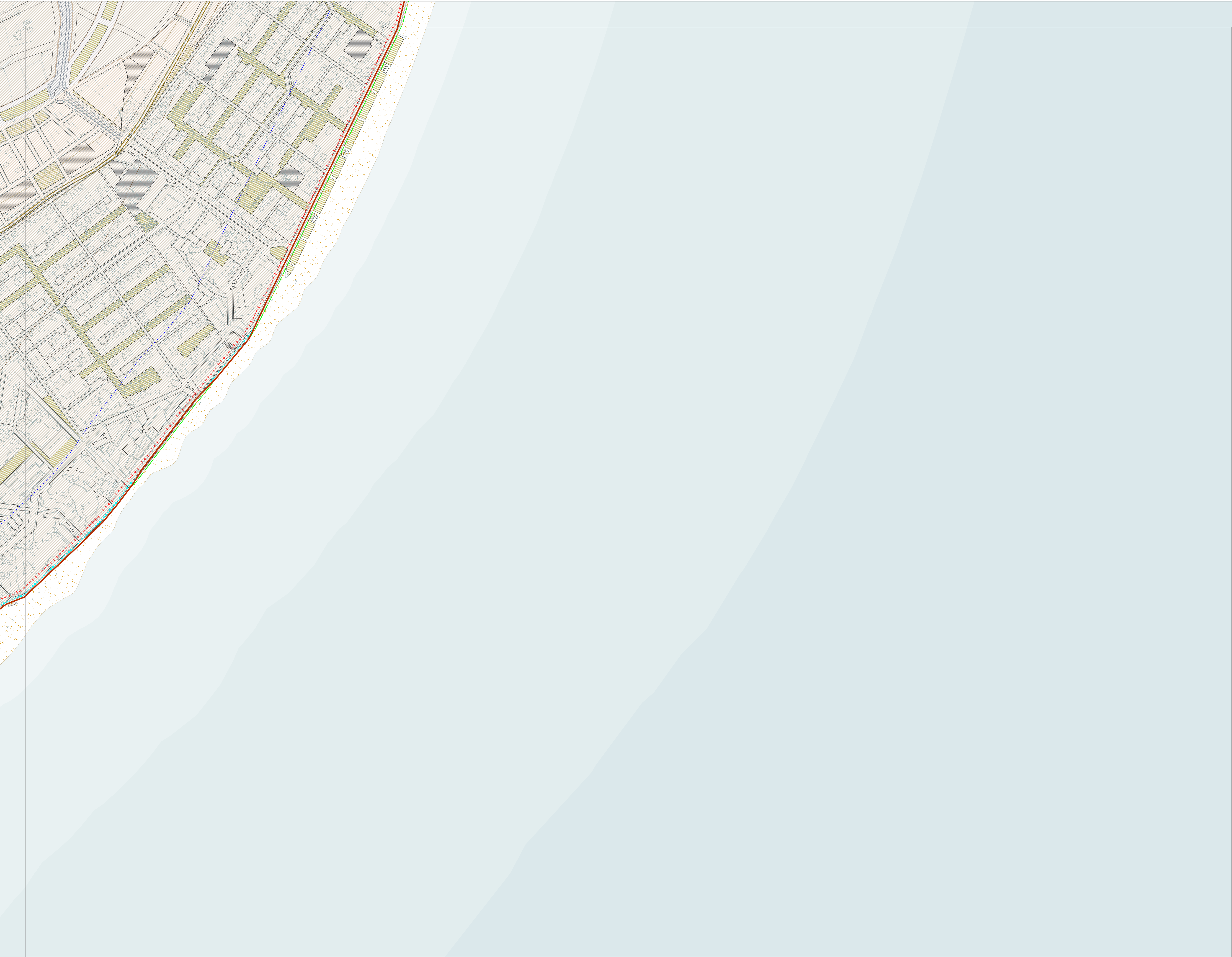
Adjudicatario:  
Aparicio Pérez, Luis Felipe \_Arquitecto  
Equipo Redactor:  
Aparicio Pérez-Minguez, Luis \_Arquitecto  
Antequera Sánchez, José Patricio \_Arquitecto  
Carrillo Durán, Carlos \_Arquitecto  
Dentamaro, Alessandra \_Arquitecta  
Jódar Reyes, Ana \_E. Arquitecta  
Jurado Hernández, Alejandro \_Arquitecto  
Melguizo Rodríguez, Juan \_E. Arquitecto  
Pardini, Verónica \_Arquitecta  
Porovic, Jelena \_M. Arch. Canada  
Vega Alvarez, Francisco \_Arquitecto  
Vera Utrilla, Marian \_E. Arquitecta  
Vázquez Palomo, Alberto \_E. Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

ESCALA 1:5.000





2009

PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR

SISTEMAS GENERALES

Espacios Libres

Equipamientos

Vialto Primer Nivel, Interés Regional

Vialto Singular, Autovía

Gran vialto con parque lineal

Estación depuradora

Depósito

Portuario

SISTEMAS LOCALES

Espacios libres

Equipamiento

CLASES DE SUELO

Urbano

No urbanizable

Urbanizable

USOS GLOBALES

Residencial

Residencial-Turístico

Equipamiento

Terciario

Instalaciones productivas

OTROS ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

SNUEP-LE (Punta Entinas-Sabinar)

B.I.C.

SNUEP-LE (Zona arqueológica, TURANMANA)

SNUEP-LE (Vía pecuaria)

SNUEP-LE (Abrevadero en vía pecuaria)

Desafectación de Vías Pecuarias sujetas a planeamiento urbanístico. Disposición Adicional Segunda. Ley 17/1999

SNUEP-LE (Marítimo-terrestre)

SNUEP-LE (Rumbia)

OTROS ELEMENTOS

Línea interior ribera del mar

Línea deslinde público marítimo-terrestre D.P.M.T.

Límite interior servidumbre tránsito

Línea Servidumbre protección

Zona de influencia protección litoral

Límite del término municipal de ROQUETAS DE MAR

TRAZADOS VINCULANTES

TODOS LOS TRAZADOS DE ORDENACIÓN, INCLUIDOS LOS DE CUALQUIER SISTEMA GENERAL, REPRESENTADOS EN LOS PLANOS DE ESTE P.G.O.U., SON VINCULANTES.

SE EXCEPTÚAN DE ESTA REGLA LOS SUELOS URBANIZABLES NO SECTORIZADOS QUE NO CONTENGAN SISTEMAS GENERALES

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL  
ESTRUCTURA DEL TERRITORIO

**PGOU**

Adjudicatario:  
Aparicio Pérez, Luis Felipe \_Arquitecto  
Equipo Redactor:  
Aparicio Pérez-Minguez, Luis \_Arquitecto  
Antequera Sánchez, José Patricio \_Arquitecto  
Carrillo Durán, Carlos \_Arquitecto  
Dentamaro, Alessandra \_Arquitecta  
Jódar Reyes, Ana \_E. Arquitecta  
Jurado Hernández, Alejandro \_Arquitecto  
Melguizo Rodríguez, Juan \_E. Arquitecto  
Pardini, Verónica \_Arquitecta  
Porovic, Jelena \_M. Arch. Canada  
Vega Alvarez, Francisco \_Arquitecto  
Vera Utrilla, Marian \_E. Arquitecta  
Vázquez Palomo, Alberto \_E. Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

MARZ 2013





2009

PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR

DELIMITACIÓN DEL SUELO

SUELO NO URBANIZABLE

SNUEP-PT (Paisajístico, Acantilados de Aguaduz y Sierra Llorca)

SNUEP-LE (Paraje natural, PUNTA-ENTINAS SABINAR)

SNUEP-LE (Zona arqueológica, TURANIANA)

SNUEP-LE (Vía pecuaria)

SNUEP-LE (Abrevadero en vía pecuaria)

SNUEP-LE (Marítimo-terrestre)

SNUEP-LE (Rembio)

SUELO URBANO

CONSOLIDADO

Consolidado Directo, SUC-D

Consolidado Transformado, SUC-T

NO CONSOLIDADO

Área Localizadas Especiales, SUNC-ALESS

No Consolidado Detallado, SUNC-D

No Consolidado Sectorizado, SUNC-SEC

No Consolidado En Transformación I, SUNC-ETI

No Consolidado En Transformación II, SUNC-ETII

SUELO URBANIZABLE

Ordenado, SUR-O

Sectorizado, SUR-S

No sectorizado, SUR-NS

SISTEMAS GENERALES

Sistema General en suelo urbanizable

Sistema General en suelo no urbanizable

Sistema General existente

OTROS ELEMENTOS

Desafectación de Vías Pecuarias sujetas a planeamiento urbanístico

Disposición Adicional Segunda Ley 17/1999

Línea interior ribera del mar

Línea destino público marítimo-terrestre D.P.M.T.

Límite interior servidumbre tránsito

Línea Servidumbre protección

Zona de influencia protección litoral

Límite del término municipal de ROQUETAS DE MAR

B.I.C.

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

DELIMITACIÓN DE LOS

DISTINTOS ÁMBITOS DE LA

CALIFICACIÓN DEL SUELO

PGOU

Adjudicatario:  
Aparicio Pérez, Luis Felipe \_Arquitecto  
Equipo Redactor:  
Aparicio Pérez-Minguez, Luis \_Arquitecto  
Antequera Sánchez, José Patricio \_Arquitecto  
Carrillo Durán, Carlos \_Arquitecto  
Dentamaro, Alessandra \_Arquitecta  
Jódar Reyes, Ana \_E. Arquitecta  
Jurado Hernández, Alejandro \_Arquitecto  
Melguizo Rodríguez, Juan \_E. Arquitecto  
Pardini, Verónica \_Arquitecta  
Porovic, Jelena \_M. Arch. Canada  
Vega Alvarez, Francisco \_Arquitecto  
Vera Utrilla, Marian \_E. Arquitecta  
Vázquez Palomo, Alberto \_E. Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

N

E

S

O

5

6

7

8

9

10

11

12

13

3

ESCALA 1:5.000

Innov\_02/13





2009

PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR

USOS PORMENORIZADOS

Plurifamiliar	Áreas peatonales
Unifamiliar	Espacios libres
Hotelero	Jardinería de viario
Camping	Aparcamientos
Comercial	Equipoamiento Asistencial
Espectáculos o centros de reunión	Equipoamiento Defensa
Industrial	Equipoamiento Religioso
Docente	Equipoamiento Sociocultural
Deportivo	Equipoamiento Sanitario
Cementerio	Equipoamiento Adm. Pública
Transportes e infraestructuras	Equipamientos sin especificar
Suelo para viario	Equipoamiento Mercado

USOS GLOBALES

Espacio Libre	Residencial
Residencial Turístico	Instalaciones productivas
Terciario	Universitario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

Puerto	S.I.P.S. Administrac. Pública
Deportivo	S.I.P.S. Sociocultural
Parques Urbanos	S.I.P.S. Sanitario
Parque Comercial	Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

SNUEP-LE (Parque)	SNUEP-LE (Vía Pecuaria)
SNUEP-LE (Marítimo-Terrestre)	SNUEP-LE (Abrevadero)
SNUEP-LE (Arqueológico)	

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

SUC-D	SUR-O
SUC-T	SUR-S
SUC-ALESS	SUR-NS
SUNC-ARIS	Desafectación de Vías Prescrites sujetas a planeamiento urbanístico
SUNC-SEC	Disposición Adicional Segunda. Ley 17/1999
SUNC-ETI	
SUNC-ETI	

OTROS LÍMITES

Línea interior	Límite sendimbre protección
Línea exterior	Límite sendimbre protección
Línea de límite público	Zona de influencia protección litoral
Límite interior sendimbre público	
Límite interior sendimbre privado	
Límite del término municipal	

CATEGORÍAS DE SUELO

SUNC-ARIS	Suelo Urbano No Consolidado Detallado	SUC-D	Suelo Urbano Consolidado Directo
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado	SUC-T	Suelo Urbano Consolidado Transformado
SUNC-ALESS	Suelo Urbano No Consolidado Área Localizada Especiales	SUR-O	Suelo Urbanizable Ordenado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación	SUR-S	Suelo Urbanizable Sectorizado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación II	SUR-NS	Suelo Urbanizable No Sectorizado

CALIFICACIONES

PLM	Plurifamiliar entre medianeras	HOT	Hotelero
PBA	Plurifamiliar en bloque abierto	IND	Industrial
PLD	Plurifamiliar de libre distribución	TER	Terciario
UAG	Unifamiliar agrupada	EPR	Equipoamiento primario
UAA	Unifamiliar asociada	TIF	Transporte y comunicaciones
UAD	Unifamiliar adosada	Pr	Titularidad Pu. Pública o Pr. Privada

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

Adjudicatario:  
Aparicio Pérez, Luis Felipe \_Arquitecto  
Equipo Redactor:  
Aparicio Pérez-Minguez, Luis \_Arquitecto  
Antequera Sánchez, José Patricio \_Arquitecto  
Carrillo Durán, Carlos \_Arquitecto  
Dentamaro, Alessandra \_Arquitecta  
Jódar Reyes, Ana \_E. Arquitecta  
Jurado Hernández, Alejandro \_Arquitecto  
Melguizo Rodríguez, Juan \_E. Arquitecto  
Pardini, Verónica \_Arquitecta  
Porovic, Jelena, M. Arch. Canada  
Vega Álvarez, Francisco \_Arquitecto  
Vera Utrilla, Marian \_E. Arquitecta  
Vázquez Palomo, Alberto \_E. Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

HOJA  
NÚMERO  
3 de 41  
ESCALA 1:2.000

Imov\_0213





PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR

2009

USOS PORMENORIZADOS

Pluri-familiar

Unifamiliar

Hotelero

Camping

Comercial

Industrial

Ocio

Deportivo

Cementerio

Transportes e infraestructuras

Suelo para viario

Áreas peatonales

Espacios libres

Jardinería de viario

Apagamientos

Equipoamiento Asistencial

Equipoamiento Defensa

Equipoamiento Recreativo

Equipoamiento Sociocultural

Equipoamiento Sanitario

Equipoamiento Adm. Pública

Equipoamiento sin especificar

Equipoamiento Mercado

USOS GLOBALES

Espacio Libre

Residencial

Residencial Turístico

Terciario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

Puerto

Parques Urbanos

Parque Comarcal

S.I.P.S. Administrac. Pública

S.I.P.S. Socio-cultural

S.I.P.S. Sanitario

Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

SNEUP-E (Rambla)

SNEUP-E (Mantenimiento Terrestre)

SNEUP-E (Arqueológico)

SNEUP-E (Vía Pecuaria)

SNEUP-E (Mantenimiento Terrestre)

SNEUP-E (Arqueológico)

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

SUC-O

SUC-T

SUNC-ARIS

SUNC-SEC

SUNC-ETI

SUNC-ETH

SUR-O

SUR-S

SUR-NS

Desafectación de Vías Pecuarias sujetas a planeamiento urbanístico

Disposición Adicional Segunda. Ley 17/1999

OTROS LÍMITES

Línea interior

Línea deslinde público

Reserva territorial D.P.A.T.

Límite interior servidumbre tránsito

Límite servidumbre protección

Reserva territorial

Zona de influencia protección liberal

Límite del término municipal

CATEGORÍAS DE SUELO

SUNC-ARIS

SUNC-SEC

SUNC-ARIS

SUNC-ETI

SUNC-ETH

SUC-O

SUC-T

SUR-O

SUR-S

SUR-NS

Suelo Urbano No Consolidado Detallado

Suelo Urbano No Consolidado

Suelo Urbano No Consolidado Área Localizada Especial

Suelo Urbano No Consolidado En Transformación I

Suelo Urbano No Consolidado En Transformación II

Suelo Urbano Consolidado Directo

Suelo Urbano Consolidado Transformado

Suelo Urbanizable Ordenado

Suelo Urbanizable Seccionado

Suelo Urbanizable No Seccionado

CALIFICACIONES

PLM

PBA

PLD

UAG

UAA

UAD

HOT

IMI

TER

EPR

TIF

Pr

Pluri-familiar entre medianas

Pluri-familiar en bloque abierto

Pluri-familiar de libre distribución

Unifamiliar agrupada

Unifamiliar aislada

Hotelero

Industrial

Terciario

Equipoamiento primario

Transporte y comunicación

Tránsito Público o Pr. Privada

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS

ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

Adjudicatario:  
Aparicio Pérez-Minguez, Luis, Arquitecto  
Equipo Redactor:  
Aparicio Pérez-Minguez, Luis, Arquitecto  
Antequera Sánchez, José Patricio, Arquitecto  
Carrillo Durán, Carlos, Arquitecto  
Dantamano, Alejandra, Arquitecta  
Jódar Reyes, Ana, E. Arquitecta  
Jurado Hernández, Alejandro, Arquitecto  
Melgizo Rodríguez, Juan, E. Arquitecto  
Pardini, Verónica, Arquitecta  
Porovic, Jelena, M. Arch. Canadía  
Vega Álvarez, Francisco, Arquitecto  
Vera Utrilla, Marian, E. Arquitecta  
Vázquez Palomo, Alberto, E. Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

1

7

HOJA

NÚMERO

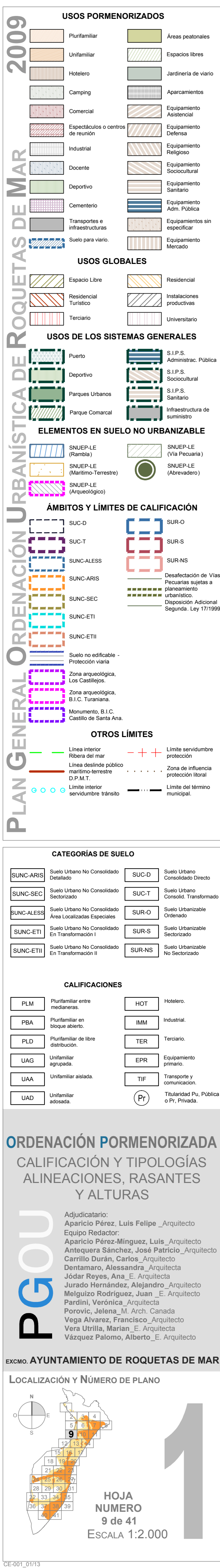
7 de 41

ESCALA 1:2.000

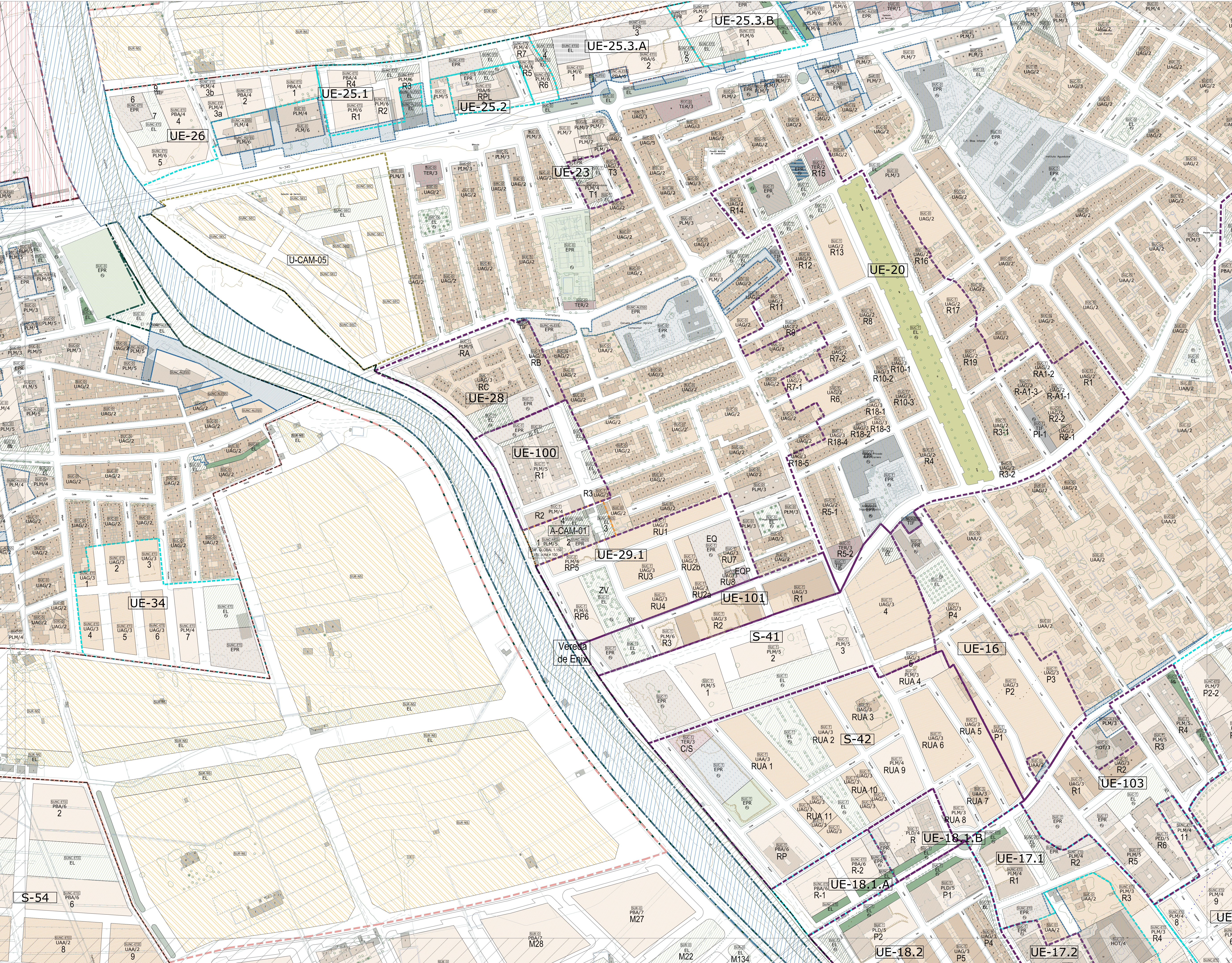
CE-001\_01/13

Rev. 02/13









2009

PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR

USOS PORMENORIZADOS

Pluri-familiar	Áreas peatonales
Unifamiliar	Espacios libres
Hotelero	Jardinería de viario
Camping	Aparcamientos
Comercial	Equipoamiento Asistencial
Espectáculos o centros de reunión	Equipoamiento Deportivo
Industrial	Equipoamiento Religioso
Docente	Equipoamiento Socio-cultural
Deportivo	Equipoamiento Sanitario
Cementerio	Equipoamiento Administrativo
Transportes e interconexiones	Equipamientos sin especificar
Suelo para viario	Equipoamiento Mercado

USOS GLOBALES

Espacio Libre	Residencial
Residencial	Instalaciones productivas
Terciario	Universitario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

Puerto	S.I.P.S. Administrativo: Pública
Deportivo	S.I.P.S. Socio-cultural
Parques Urbanos	S.I.P.S. Sanitario
Parque Comarcal	Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

SNUEP-LE (Rural)	SNUEP-LE (Vía Pecuaria)
SNUEP-LE (Marítimo-Terrestre)	SNUEP-LE (Abrevadero)
SNUEP-LE (Arqueológico)	

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

SUC-D	SUR-O
SUC-T	SUR-S
SUNC-ARIS	SUR-NS
SUNC-ARIS	Desafectación de Vías
SUNC-SEC	Peculiaridades sujetas a planeamiento urbanístico
SUNC-ETI	Disposición Adicional Segunda Ley 17/1999

OTROS LÍMITES

Línea interior	Límite servidumbre protección
Línea de influencia pública	Límite de influencia protección literal
Límite interior servidumbre tránsito	Límite del término municipal

CATEGORÍAS DE SUELO

SUNC-ARIS	Suelo Urbano No Consolidado Detallado	SUC-D	Suelo Urbano Consolidado Directo
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado	SUC-T	Suelo Urbano Consolidado Transformado
SUNC-ALES	Suelo Urbano No Consolidado Área Localizaciones Especiales	SUR-O	Suelo Urbanizable Ordenado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado en Transformación I	SUR-S	Suelo Urbanizable Sectorizado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado en Transformación II	SUR-NS	Suelo Urbanizable No Sectorizado

CALIFICACIONES

PLM	Pluri-familiar entre medianerías	HOT	Hotelero
PBA	Pluri-familiar en bloque abierto	IMM	Industrial
PLD	Pluri-familiar de libre distribución	TER	Terciario
UAG	Unifamiliar agrupada	EPR	Equipoamiento primario
UAA	Unifamiliar aislada	TIF	Transporte y comunicaciones
UAD	Unifamiliar asociada	Pr	Privacidad Pu. Pública o Pr. Privada

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS

ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

Adjudicatario:  
Aparicio Pérez, Luis Felipe\_Arquitecto  
Equipo Redactor:  
Aparicio Pérez-Minguez, Luis\_Arquitecto  
Antequera Sánchez, José Patricio\_Arquitecto  
Carrillo Durán, Carlos\_Arquitecto  
Dentamaro, Alessandra\_Arquitecta  
Jódar Reyes, Ana\_E\_Arquitecta  
Jurado Hernández, Alejandro\_Arquitecto  
Melgizo Rodríguez, Juan\_E\_Arquitecto  
Pardini, Verónica\_Arquitecta  
Porrovi, Jelena\_M\_Arch\_Canada  
Vega Alvarez, Francisco\_Arquitecto  
Vera Utrilla, Marian\_E\_Arquitecta  
Vázquez Palomo, Alberto\_E\_Arquitecto

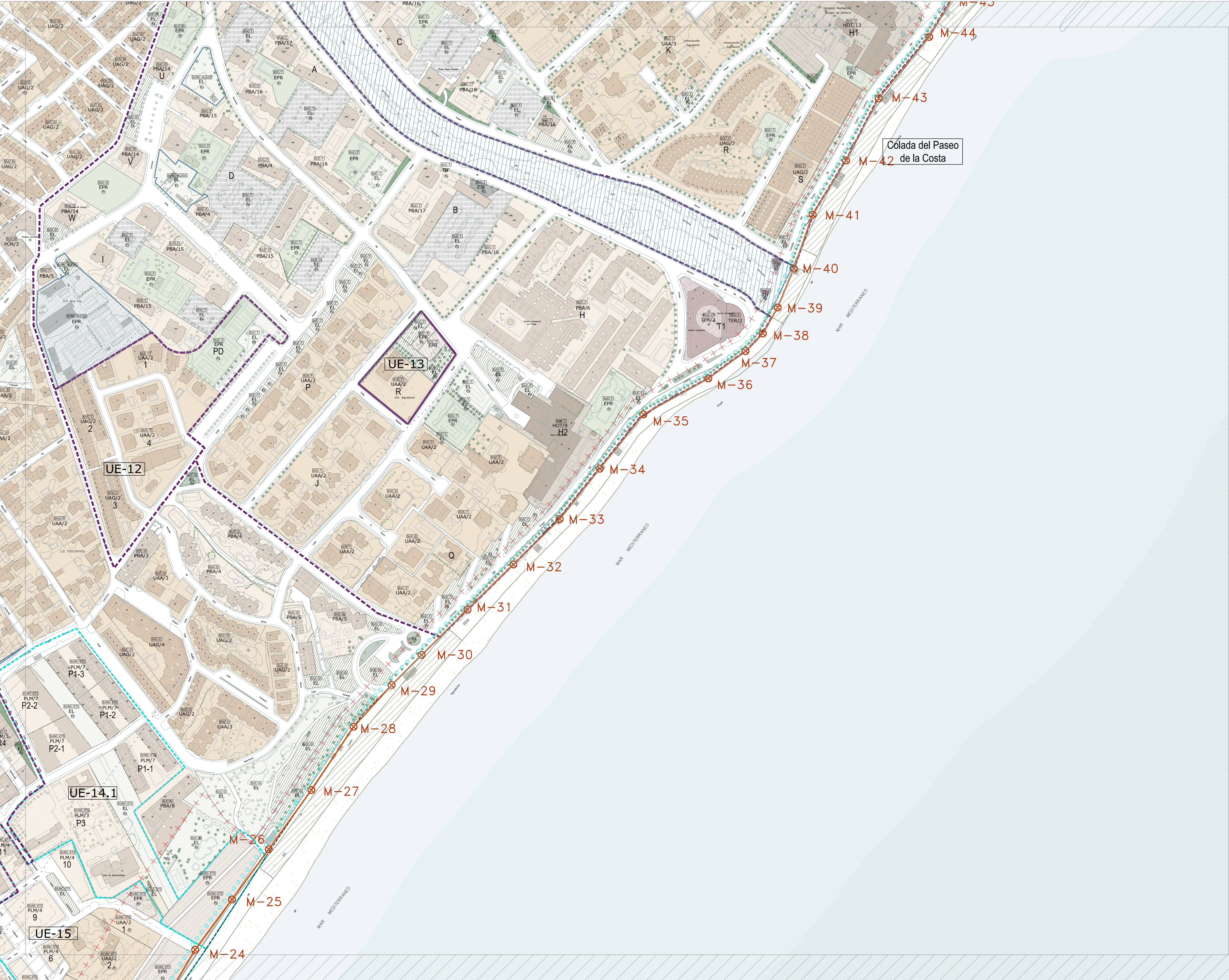
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

HOJA  
NÚMERO  
10 de 41  
ESCALA 1:2.000

hroo\_0019\_v1





2009

PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR

USOS PORMENORIZADOS

Plurifamiliar

Unifamiliar

Hotelero

Camping

Comercial

Espectáculos o centros de reunión

Industrial

Docente

Cementerio

Transportes e infraestructuras

Suelo para viario

Áreas peatonales

Espacios libres

Jardinería de viario

Aparcamientos

Equipoamiento Asistencial

Equipoamiento Defensa

Equipoamiento Religioso

Equipoamiento Sociocultural

Equipoamiento Sanitario

Equipoamiento Adm. Pública

Equipamientos sin especificar

Equipoamiento Mercado

USOS GLOBALES

Espacio Libre

Residencial

Residencial Turístico

Terciario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

Puerto

Deportivo

Parques Urbanos

Parque Comarcal

S.I.P.S. Administrac. Pública

S.I.P.S. Sociocultural

S.I.P.S. Sanitario

Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

SNUEP-LE (Rancharía)

SNUEP-LE (Marítimo-Terrestre)

SNUEP-LE (Arqueológico)

SNUEP-LE (Vía Pecuaría)

SNUEP-LE (Abrevadero)

CATEGORÍAS DE SUELO

SUNC-ARIS

Suelo Urbano No Consolidado Detallado

SUNC-SEC

Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado

SUNC-ALES

Suelo Urbano No Consolidado Área Localizadas Especiales

SUNC-ETI

Suelo Urbano No Consolidado En Transformación I

SUNC-ETI

Suelo Urbano No Consolidado En Transformación II

SUC-D

Suelo Urbano Consolidado Directo

SUC-T

Suelo Urbano Consolidado Transformado

SUR-O

Suelo Urbanizable Ordenado

SUR-S

Suelo Urbanizable Sectorizado

SUR-NS

Suelo Urbanizable No Sectorizado

CALIFICACIONES

PLM

Plurifamiliar entre medianeras

PBA

Plurifamiliar en bloque abierto

PLD

Plurifamiliar de libre distribución

UAG

Unifamiliar agrupada

UAA

Unifamiliar aislada

UAD

Unifamiliar asociada

HOT

Hotelero

IMM

Industrial

TER

Terciario

EPR

Equipoamiento primario

TIF

Transporte y comunicaciones

Pr

Tuilería Pu. Pública o Pr. Privada

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS

ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

PGOU

Adjudicatario:  
Aparicio Pérez, Luis Felipe\_Arquitecto  
Equipo Redactor:  
Aparicio Pérez-Minguez, Luis\_Arquitecto  
Antequera Sánchez, José Patricio\_Arquitecto  
Carrillo Durán, Carlos\_Arquitecto  
Dentamaro, Alessandra\_Arquitecta  
Jódar Reyes, Ana\_E\_Arquitecta  
Jurado Hernández, Alejandro\_Arquitecto  
Melgizo Rodríguez, Juan\_E\_Arquitecto  
Pardini, Verónica\_Arquitecta  
Porrović, Jelena\_M\_Arch\_Canada  
Vega Alvarez, Francisco\_Arquitecto  
Vera Utrilla, Marian\_E\_Arquitecta  
Vázquez Palomo, Alberto\_E\_Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

11

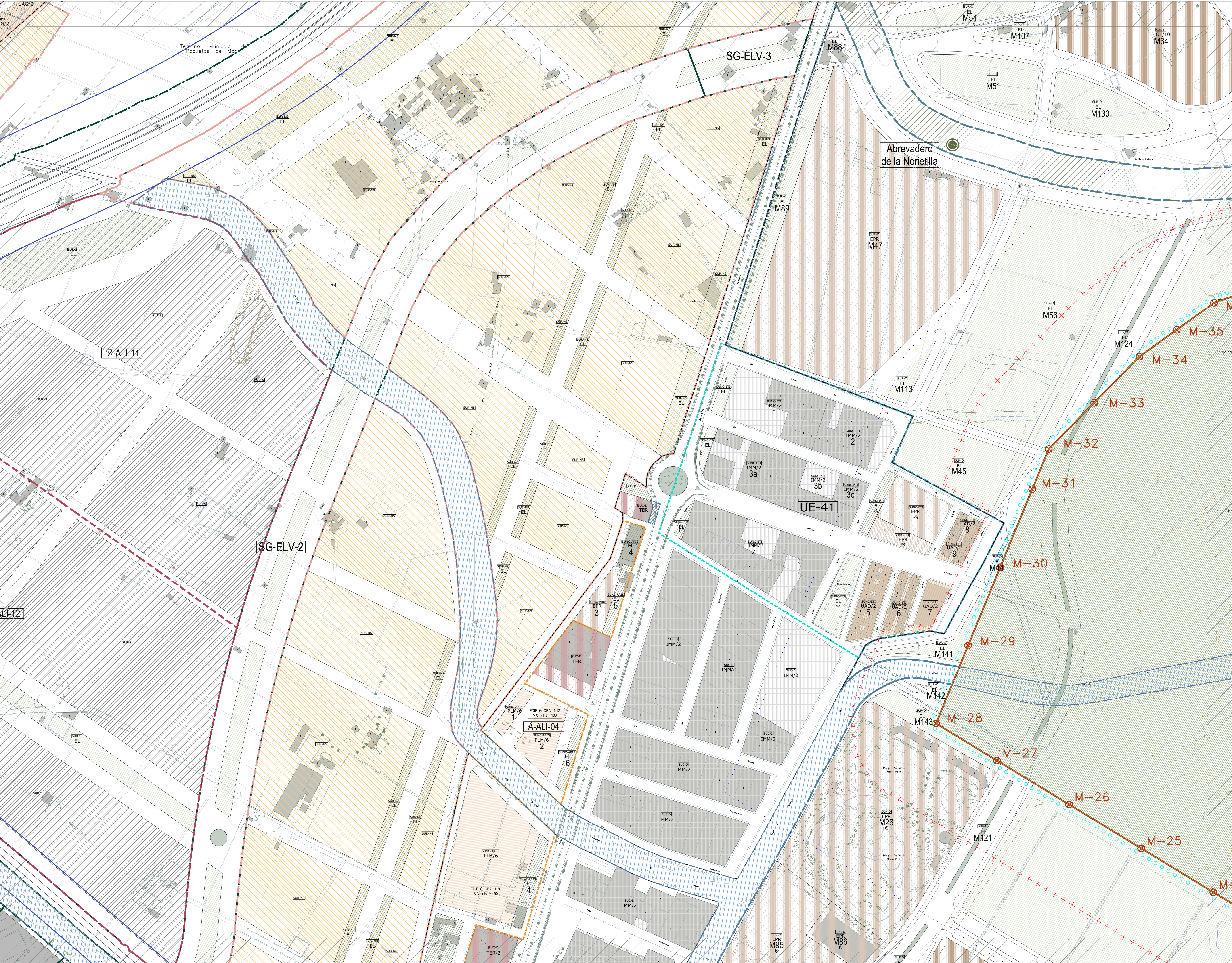
HOJA  
NÚMERO  
11 de 41  
ESCALA 1:2.000

hmov\_0013









2009

PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR

USOS PORMENORIZADOS

	Multifamiliar		Áreas peatonales
	Unifamiliar		Espacios libres
	Hotelero		Jardinería de viario
	Camping		Aparcamientos
	Comercial		Equipamiento Asistencial
	Espectáculos o centros de reunión		Equipamiento Deportivo
	Industrial		Equipamiento Religioso
	Docente		Equipamiento Socio cultural
	Deportivo		Equipamiento Sanitario
	Cementerio		Equipamiento Adm. Pública
	Transportes e infraestructuras		Equipamientos sin especificar
	Suelo para viario		Equipamiento Mercado

USOS GLOBALES

	Espacio Libre		Residencial
	Residencial Turístico		Instalaciones productivas
	Terciario		Universitario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

	Puerto		S.I.P.S. Administr. Pública
	Deportivo		S.I.P.S. Socio cultural
	Parques Urbanos		S.I.P.S. Sanitario
	Parque Comarcal		Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

	SNUEP-LE (Ranchar)		SNUEP-LE (Vía Pecuaria)
	SNUEP-LE (Marítimo-Terrestre)		SNUEP-LE (Abrevadero)
	SNUEP-LE (Arqueológico)		

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

	SUC-D		SUR-O
	SUC-T		SUR-S
	SUNC-ALESS		SUR-NS
	SUNC-ARIS		Desafectación de Vías Pecuarias sujetas a planeamiento urbanístico. Disposición Adicional Segunda. Ley 17/1999
	SUNC-SEC		
	SUNC-ETI		
	SUNC-ETII		
	Suelo no edificable - Protección vana		
	Zona arqueológica. Los Castillejos		
	Zona arqueológica. B.I.C. Taurinaria		
	Monumento. B.I.C. Castillo de Santa Ana		

OTROS LÍMITES

	Línea interior Ribera del mar		Límite servidumbre protección
	Línea destino público marítimo-terrestre D.M.T.		Zona de influencia protección litoral
	Límite interior servidumbre tránsito		Límite del término municipal

CATEGORÍAS DE SUELO

	Suelo Urbano No Consolidado Detallado		Suelo Urbano Consolidado Directo
	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado		Suelo Urbano Consolidado. Transformado
	Suelo Urbano No Consolidado. Área Localizadas Especiales		Suelo Urbanizable Ordenado
	Suelo Urbano No Consolidado. En Transformación I		Suelo Urbanizable Sectorizado
	Suelo Urbano No Consolidado. En Transformación II		Suelo Urbanizable No Sectorizado

CALIFICACIONES

	Multifamiliar entre medianeras		Hotelero
	Multifamiliar en bloque abierto		Industrial
	Multifamiliar de libre distribución		Terciario
	Unifamiliar agrupada		Equipamiento primario
	Unifamiliar aislada		Transporte y comunicaciones
	Unifamiliar adosada		Tuallería Pu. Pública o Pr. Privada.

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS

ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

Adjudicatario:  
Aparicio Pérez, Luis Felipe \_Arquitecto  
Equipo Redactor:  
Aparicio Pérez-Minguez, Luis \_Arquitecto  
Antequera Sánchez, José Patricio \_Arquitecto  
Carrillo Durán, Carlos \_Arquitecto  
Dentamaro, Alessandra \_Arquitecta  
Jódar Reyes, Ana \_E. Arquitecta  
Jurado Hernández, Alejandro \_Arquitecto  
Melguizo Rodríguez, Juan \_E. Arquitecto  
Pardini, Verónica \_Arquitecta  
Porrović, Jelena \_M. Arch. Canada  
Vega Alvarez, Francisco \_Arquitecto  
Vera Utrilla, Marian \_E. Arquitecta  
Vázquez Palomo, Alberto \_E. Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

HOJA

NÚMERO

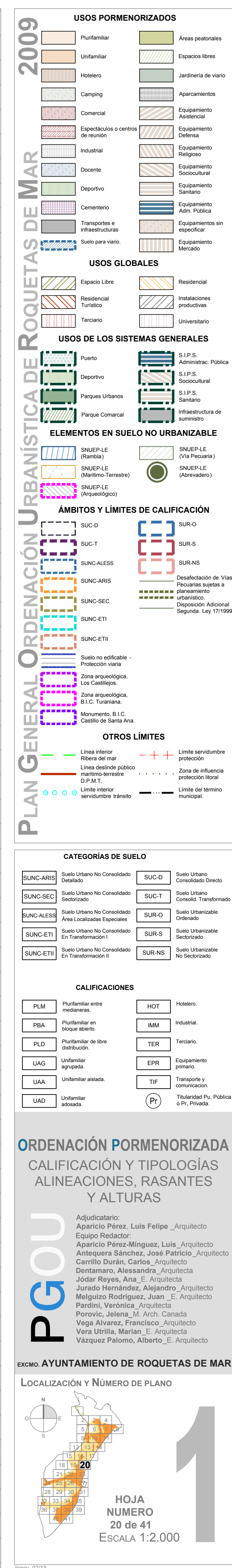
16 de 41

ESCALA 1:2.000

CE-301-3/1/13

Innov\_00/13









USOS PORMENORIZADOS

Plurifamiliar	Áreas peatonales
Unifamiliar	Espacios libres
Hotelero	Jardinería de viario
Camping	Aparcamientos
Comercial	Equipoamiento Asistencial
Espectáculos o centros de reunión	Equipoamiento Defensa
Industrial	Equipoamiento Religioso
Docente	Equipoamiento Socio cultural
Deportivo	Equipoamiento Sanitario
Cementerio	Equipoamiento Adm. Pública
Transportes e infraestructuras	Equipamientos sin especificar
Suelo para viario	Equipoamiento Mercado

USOS GLOBALES

Espacio Libre	Residencial
Residencial	Instalaciones productivas
Terciario	Universitario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

Puerto	S.I.P.S. Administr. Pública
Deportivo	S.I.P.S. Socio cultural
Parques Urbanos	S.I.P.S. Sanitario
Parque Comarcal	Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

SNUEP-LE (Ranchar)	SNUEP-LE (Vía Pecuario)
SNUEP-LE (Marítimo Terrestre)	SNUEP-LE (Abrevadero)
SNUEP-LE (Arqueológico)	

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

SUC-D	SUR-O
SUC-T	SUR-S
SUNC-ALESS	SUR-NS
SUNC-ARIS	Desafectación de Vías
SUNC-SEC	Pecuarías sujetas a planeamiento urbanístico
SUNC-ETI	Disposición Adicional Segunda. Ley 17/1999

OTROS LÍMITES

Límite interior	Límite servidumbre protección
Ribera del mar	Línea de influencia protección litoral
Línea de influencia público marítimo-servidumbre	Límite del término municipal
D.P.M.T.	
Límite interior servidumbre tránsito	

CATEGORÍAS DE SUELO

SUNC-ARIS	Suelo Urbano No Consolidado Detallado	SUC-D	Suelo Urbano Consolidado Directo
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado	SUC-T	Suelo Urbano Consolidado Transformado
SUNC-ALESS	Suelo Urbano No Consolidado Área Localizadas Especiales	SUR-O	Suelo Urbanizable Ordenado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación I	SUR-S	Suelo Urbanizable Sectorizado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación II	SUR-NS	Suelo Urbanizable No Sectorizado

CALIFICACIONES

PLM	Plurifamiliar entre medianeras	HOT	Hotelero
PBA	Plurifamiliar en bloque abierto	IMM	Industrial
PLD	Plurifamiliar de libre distribución	TER	Terciario
UAG	Unifamiliar agrupada	EPR	Equipoamiento primario
UAA	Unifamiliar aislada	TIF	Transporte y comunicaciones
UAD	Unifamiliar asociada	Pr	Tuilería Pu. Pública o Pr. Privada

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS

ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

PGOU

Adjudicatario:  
Aparicio Pérez, Luis Felipe\_Arquitecto

Equipo Redactor:  
Aparicio Pérez-Minguez, Luis\_Arquitecto

Antequeria Sánchez, José Patricio\_Arquitecto

Carrillo Durán, Carlos\_Arquitecto

Dentamaro, Alessandra\_Arquitecta

Jódar Reyes, Ana\_E\_Arquitecta

Jurado Hernández, Alejandro\_Arquitecto

Melguizo Rodríguez, Juan\_E\_Arquitecto

Pardini, Verónica\_Arquitecta

Porrović, Jelena\_M\_Arch\_Canada

Vega Alvarez, Francisco\_Arquitecto

Vera Utrilla, Marian\_E\_Arquitecta

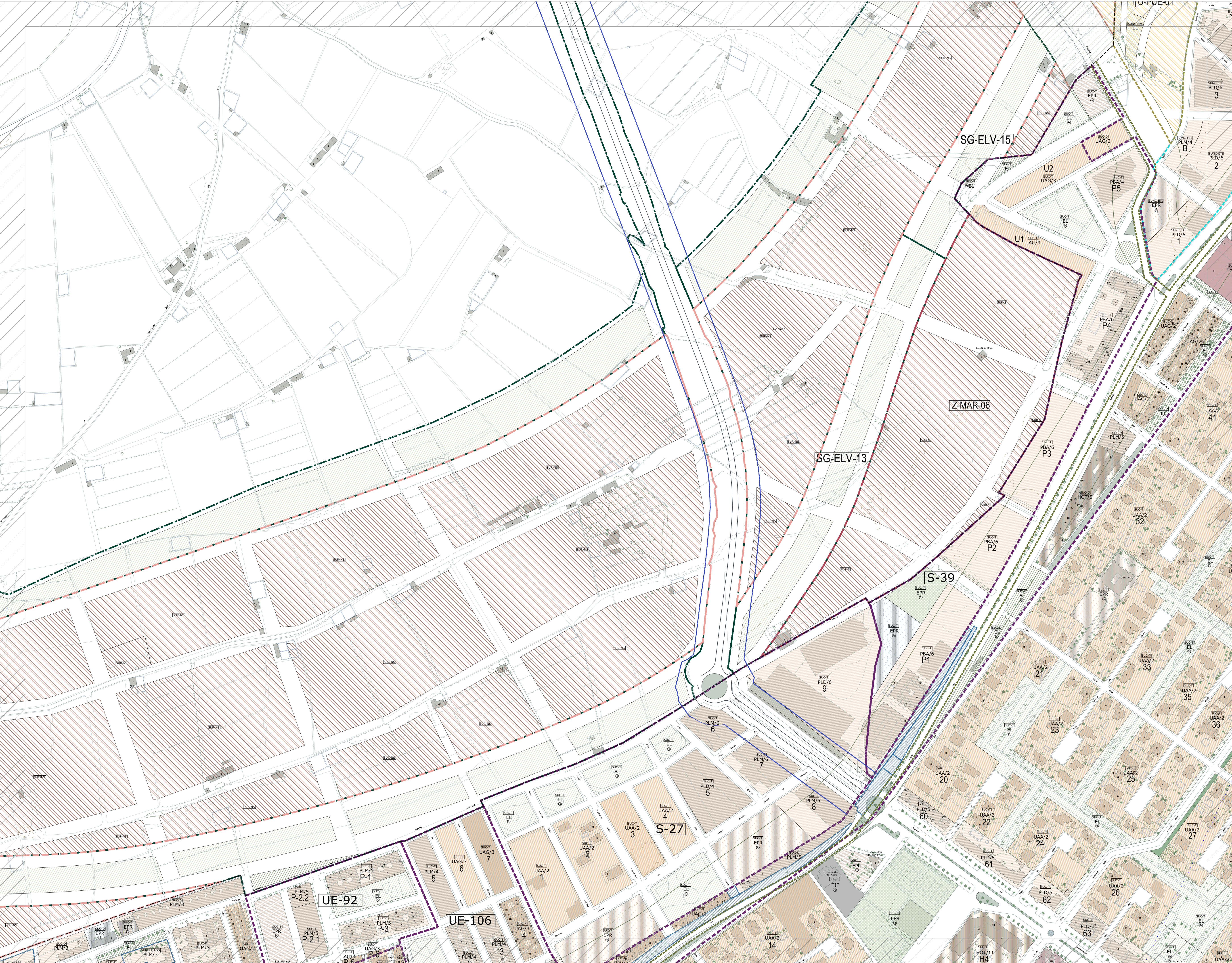
Vázquez Palomo, Alberto\_E\_Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

HOJA  
NÚMERO  
23 de 41  
ESCALA 1:2.000





2009

PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR

USOS PORMENORIZADOS

Plurifamiliar	Áreas peatonales
Unifamiliar	Espacios libres
Hotelero	Jardinería de viario
Camping	Aparcamientos
Comercial	Equipoamiento Asistencial
Espectáculos o centros de reunión	Equipoamiento Defensivo
Industrial	Equipoamiento Religioso
Docente	Equipoamiento Socio-cultural
Deportivo	Equipoamiento Sanitario
Cementerio	Equipoamiento Adm. Pública
Transportes e infraestructuras	Equipamientos sin especificar
Suelo para viario	Equipoamiento Mercado

USOS GLOBALES

Espacio Libre	Residencial
Residencial Turístico	Instalaciones productivas
Terciario	Universitario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

Puerto	S.I.P.S. Administrac. Pública
Deportivo	S.I.P.S. Socio-cultural
Parques Urbanos	S.I.P.S. Sanitario
Parque Comarcal	Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

SNUEP-LE (Rambla)	SNUEP-LE (Vía Pecuaria)
SNUEP-LE (Marítimo-Terrestre)	SNUEP-LE (Abrevadero)
SNUEP-LE (Arqueológico)	

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

SUC-D	SUR-O
SUC-T	SUR-S
SUNC-ALESS	SUR-NS
SUNC-ARIS	Desafectación de Vías
SUNC-SEC	Pecuarías sujetas a planeamiento urbanístico
SUNC-ETI	Disposición Adicional Segunda. Ley 17/1999
SUNC-ETII	
Suelo no edificable - Protección vana	
Zona arqueológica, Los Castillejos	
Zona arqueológica, B.I.C. Turianense	
Monumento, B.I.C. Castillo de Santa Ana	

OTROS LÍMITES

Línea interior	Límite servidumbre protección
Ribera del mar	
Línea destino público marítimo-servidumbre D.P.M.T.	Zona de influencia protección litoral
Límite interior servidumbre tránsito	Límite del término municipal

CATEGORÍAS DE SUELO

SUNC-ARIS	Suelo Urbano No Consolidado Detallado	SUC-D	Suelo Urbano Consolidado Directo
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado	SUC-T	Suelo Urbano Consolidado Transmigrado
SUNC-ALESS	Suelo Urbano No Consolidado Área Localizaciones Especiales	SUR-O	Suelo Urbanizable Ordenado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación I	SUR-S	Suelo Urbanizable Sectorizado
SUNC-ETII	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación II	SUR-NS	Suelo Urbanizable No Sectorizado

CALIFICACIONES

PLM	Plurifamiliar entre residencias	HOT	Hotelero
PBA	Plurifamiliar en bloque abierto	IMM	Industrial
PLD	Plurifamiliar de libre distribución	TER	Terciario
UAG	Unifamiliar agrupada	EPR	Equipoamiento primario
UAA	Unifamiliar aislada	TIF	Transporte y comunicaciones
UAD	Unifamiliar asociada	Pr	Utilidad Pu. Pública o Pr. Privada

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS

ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

PGOU

Adjudicatario:  
Aparicio Pérez, Luis Felipe\_Arquitecto  
Equipo Redactor:  
Aparicio Pérez-Minguez, Luis\_Arquitecto  
Antequera Sánchez, José Patricio\_Arquitecto  
Carrillo Durán, Carlos\_Arquitecto  
Dentamaro, Alessandra\_Arquitecta  
Jódar Reyes, Ana\_E\_Arquitecta  
Jurado Hernández, Alejandro\_Arquitecto  
Melgizo Rodríguez, Juan\_E\_Arquitecto  
Pardini, Verónica\_Arquitecta  
Porrović, Jelena\_M\_Arch\_Canada  
Vega Alvarez, Francisco\_Arquitecto  
Vera Utrilla, Marian\_E\_Arquitecta  
Vázquez Palomo, Alberto\_E\_Arquitecto

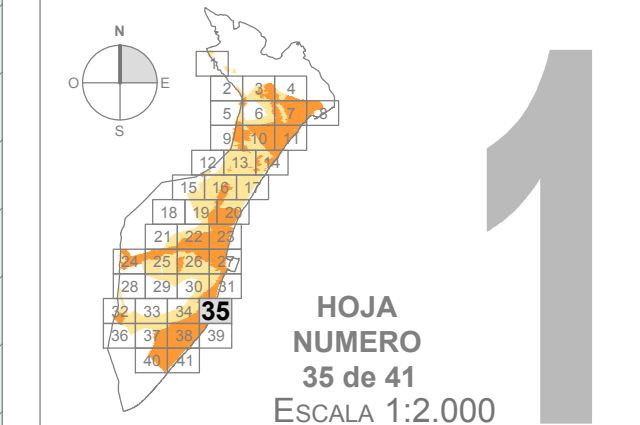
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

HOJA  
NÚMERO  
34 de 41  
ESCALA 1:2.000

Immov\_02/13













2009

PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR

USOS PORMENORIZADOS

	Plurifamiliar		Áreas peatonales
	Unifamiliar		Espacios libres
	Hoteles		Jardinería de viario
	Camping		Aparcamientos
	Comercial		Equipoamiento Asistencial
	Espectáculos o centros de reunión		Equipoamiento Defensa
	Industrial		Equipoamiento Religioso
	Docente		Equipoamiento Socio cultural
	Deportivo		Equipoamiento Sanitario
	Cementerio		Equipoamiento Adm. Pública
	Transportes e infraestructuras		Equipamientos sin especificar
	Suelo para viario		Equipoamiento Mercado

USOS GLOBALES

	Espacio Libre		Residencial
	Residencial Turístico		Instalaciones productivas
	Terciario		Universitario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

	Puerto		S.I.P.S. Administrac. Pública
	Deportivo		S.I.P.S. Socio cultural
	Parques Urbanos		S.I.P.S. Sanitario
	Parque Comarcal		Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

	SNUEP-LE (Ranchar)		SNUEP-LE (Vía Pecuario)
	SNUEP-LE (Marítimo-Terrestre)		SNUEP-LE (Abrevadero)
	SNUEP-LE (Arqueológico)		

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

	SUC-D		SUR-O
	SUC-T		SUR-S
	SUNC-ALESS		SUR-NS
	SUNC-ARIS		Desafectación de Vías
	SUNC-SEC		Pecuarías sujetas a planeamiento urbanístico.
	SUNC-ETI		Disposición Adicional Segunda - Ley 17/1999
	SUNC-ETII		
	Suelo no edificable - Protección vana		
	Zona arqueológica, Los Castillejos.		
	Zona arqueológica, B.I.C. Tunisiana.		
	Monumento, B.I.C. Castillo de Santa Ana.		

OTROS LÍMITES

	Línea interior		Límite servidumbre protección
	Ribera del mar		Zona de influencia protección litoral
	Línea destino público marítimo-serenista		Zona de influencia protección litoral
	D.P.M.T.		Límite del término municipal
	Límite interior servidumbre tránsito		

CATEGORÍAS DE SUELO

	Suelo Urbano No Consolidado Detallado		Suelo Urbano Consolidado Directo
	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado		Suelo Urbano Consolid. Transmático
	Suelo Urbano No Consolidado Área Localizadas Especiales		Suelo Urbanizable Ordenado
	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación I		Suelo Urbanizable Sectorizado
	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación II		Suelo Urbanizable No Sectorizado

CALIFICACIONES

	Plurifamiliar entre medianeras		Hoteles.
	Plurifamiliar en bloque abierto.		Industrial.
	Plurifamiliar de libre distribución.		Terciario.
	Unifamiliar agrupada.		Equipoamiento primario.
	Unifamiliar aislada.		Transporte y comunicaciones.
	Unifamiliar asociada.		Tiularidad Pu. Pública o Pr. Privada.

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS

ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

PGOU

Adjudicatario:  
Aparicio Pérez, Luis Felipe\_Arquitecto  
Equipo Redactor:  
Aparicio Pérez-Minguez, Luis\_Arquitecto  
Antequera Sánchez, José Patricio\_Arquitecto  
Carrillo Durán, Carlos\_Arquitecto  
Dentamaro, Alessandra\_Arquitecta  
Jódar Reyes, Ana\_E\_Arquitecta  
Jurado Hernández, Alejandro\_Arquitecto  
Melgizo Rodríguez, Juan\_E\_Arquitecto  
Pardini, Verónica\_Arquitecta  
Porovic, Jelena\_M\_Arch\_Canada  
Vega Alvarez, Francisco\_Arquitecto  
Vera Utrilla, Marian\_E\_Arquitecta  
Vázquez Palomo, Alberto\_E\_Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

HOJA  
NUMERO  
39 de 41  
ESCALA 1:2.000

1

Innov\_02/13