

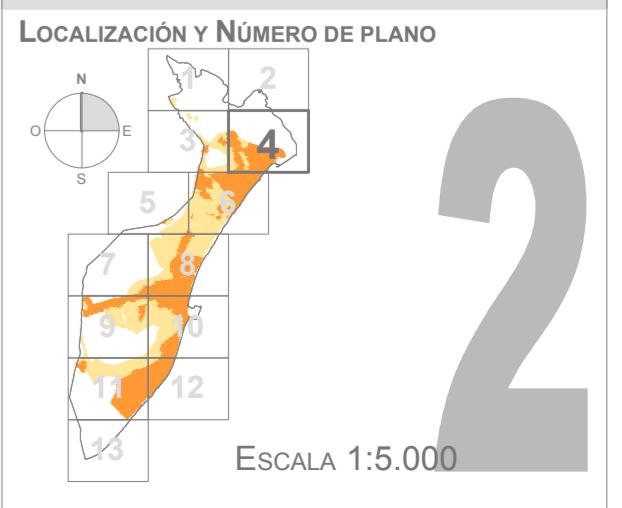
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR 2009

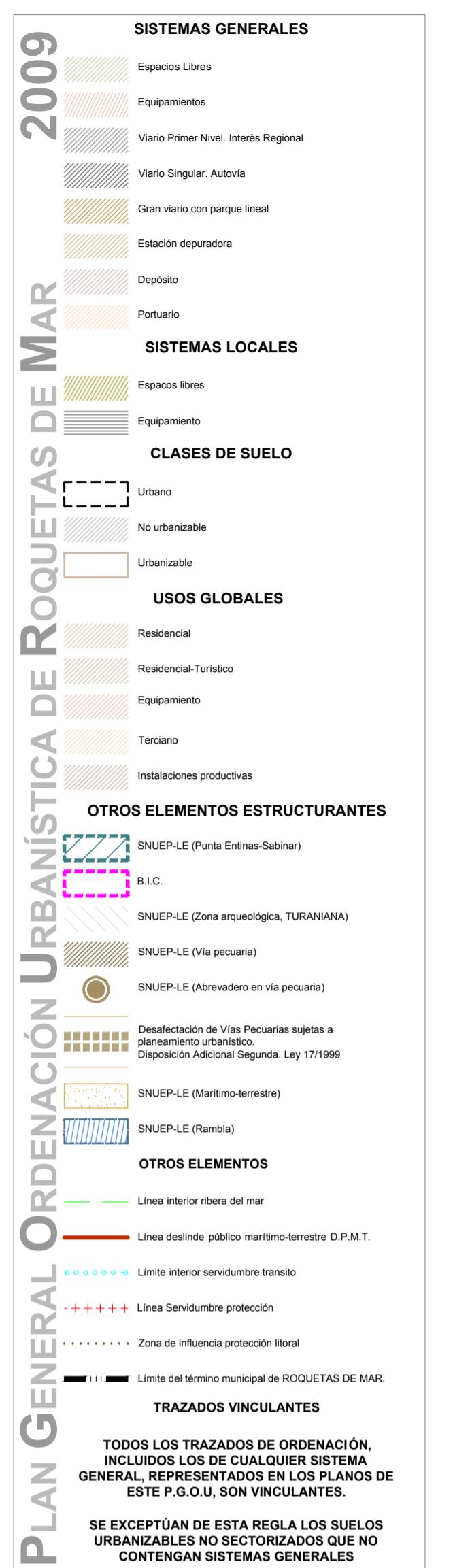
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL ESTRUCTURA DEL TERRITORIO

PGOU

Adjudicatario:
 Equipo Intersector: Luis Felipe Arquitecto
 Equipo Intersector: Aparicio Pérez-Minguez, Luis Arquitecto
 Antequera Sánchez, José Patricio Arquitecto
 Carrillo Durán, Carlos Arquitecto
 Dentamaro, Alessandra Arquitecta
 Jódar Rodríguez, Ana Arquitecta
 Llerena Hernández, Alejandro Arquitecto
 Molguzzo Rodríguez, Juan E. Arquitecto
 Pardini, Verónica Arquitecta
 Porovic, Jelena M. Arch. Canada
 Vega Alvarez, Francisco Arquitecto
 Vera Utrilla, Marian E. Arquitecta
 Vázquez Palomo, Alberto E. Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR



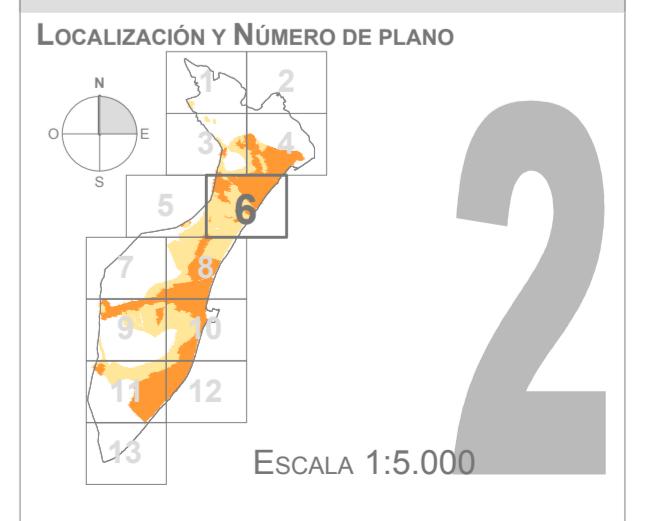


ORDENACIÓN ESTRUCTURAL ESTRUCTURA DEL TERRITORIO

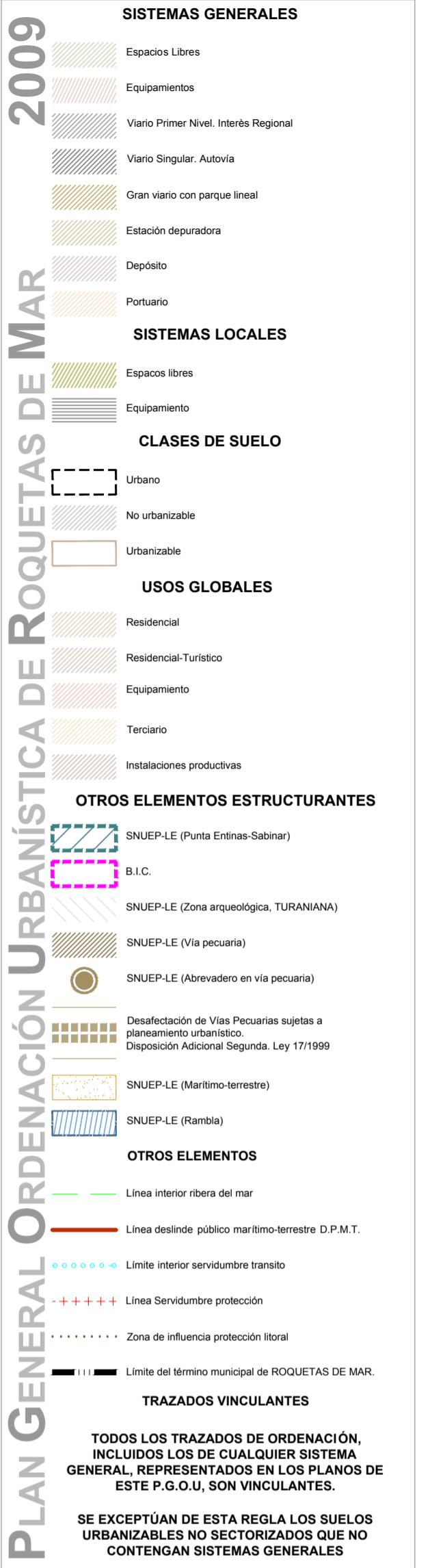
PGOU

Adjudicario:
Aparicio Pérez, Luis Felipe _Arquitecto
Equipo Redactor:
Aparicio Pérez-Minguez, Luis _Arquitecto
Antequera Sánchez, José Patricio _Arquitecto
Carrillo Durán, Carlos _Arquitecto
Díaz Barroso, Alessandro _Arquitecta
Gómez Rodríguez, E. _Arquitecto
Jurado Hernández, Alejandro _Arquitecto
Migueliz Rodríguez, Juan _Arquitecto
Pardini, Verónica _Arquitecta
Pérez Jiménez, M. A. _Arquitecta
Vega Almazán, Francisco _Arquitecto
Vera Utrilla, Marian _Arquitecta
Vázquez Palomo, Alberto _Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR



2



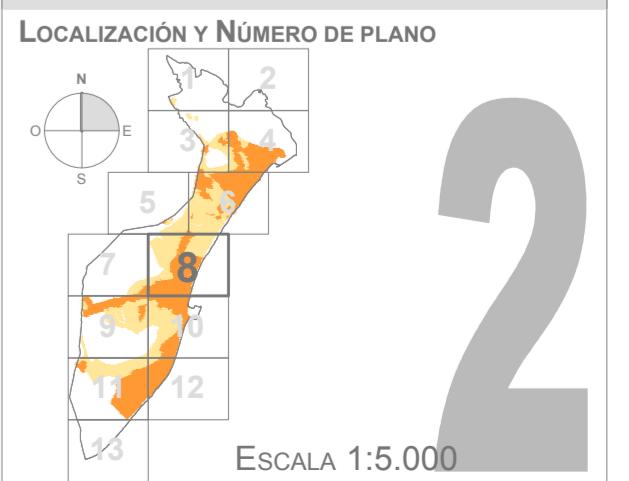
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR 2009

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL ESTRUCTURA DEL TERRITORIO

PGOU

Adjudicatario:
 Equipo Intersector: Luis Felipe Arquitecto
 Equipo Intersector: Aparicio Pérez-Minguez, Luis Arquitecto
 Antequera Pérez-Sánchez, José Patricio, Arquitecto
 Carrillo Durán, Carlos, Arquitecto
 Dentamaro, Alessandra, Arquitecta
 Jóvica Rodríguez, Ana, Arquitecta
 Laredo Hernández, Alfonso, Arquitecto
 Molguzzo Rodríguez, Juan E., Arquitecto
 Pardini, Verónica, Arquitecta
 Porovic, Jelena, M. Arch. Canada
 Vega Alvarez, Francisco, Arquitecto
 Vera Utrilla, Marian E., Arquitecta
 Vázquez Palomo, Alberto E., Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR





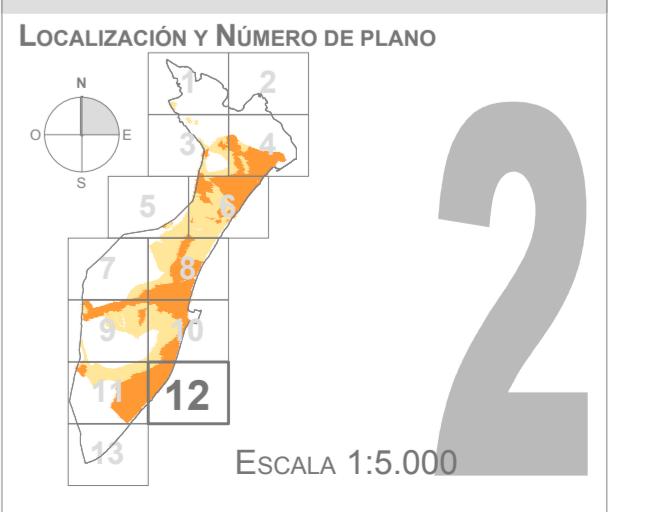
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR

2009

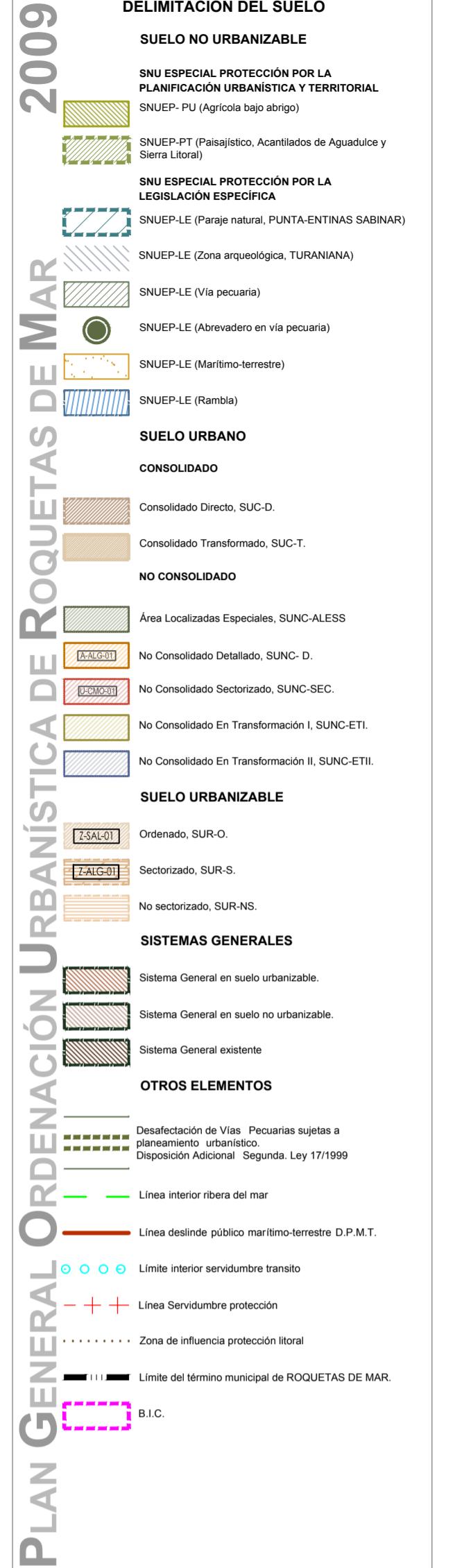
**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
ESTRUCTURA DEL TERRITORIO**

PGOU
 Adjudicatario:
 Equipo liderado por Luis Felipe Arquitecto
 Equipo liderado por Luis Arquitecto
 Aparicio Pérez-Minguez, Luis Arquitecto
 Antequera Sánchez, José Patricio, Arquitecto
 Carrillo Durán, Carlos, Arquitecto
 Dentamaro, Alessandra, Arquitecta
 Jóvito Rodríguez, Ana, Arquitecta
 Lizardi Hernández, Alfonso, Arquitecto
 Molguzzo Rodríguez, Juan, E. Arquitecto
 Pardini, Verónica, Arquitecta
 Porovic, Jelena, M. Arch. Canada
 Vega Alvarez, Francisco, Arquitecto
 Vera Utrilla, Marian, E. Arquitecta
 Vázquez Palomo, Alberto, E. Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR



2



PGOU

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

DELIMITACIÓN DE LOS DISTINTOS ÁMBITOS DE LA CALIFICACIÓN DEL SUELO

Adjunto:

- Alejandro Pérez, Luis Felipe _Arquitecto
- Alejandro Pérez-Minguez, Luis, Arquitecto
- Equipo Redactor:
- Aparicio Pérez-Minguez, Luis, Arquitecto
- Antequera Sánchez, José Patricio _Arquitecto
- Carrillo Durán, Carlos, Arquitecto
- Dentamaro, Alessandra, Arquitecta
- José M. Gómez, Alejandro, Arquitecto
- Jurado Hernández, Alejandro, Arquitecto
- Melgúzco Rodríguez, Juan, Arquitecto
- Pardini, Verónica, Arquitecta
- Porvicio, Jelena, Arch. Canada
- Vega Alvarez, Francisco, Arquitecto
- Vera Utrilla, María E. A. Arquitecta
- Vázquez Palomo, Alberto, Arquitecto

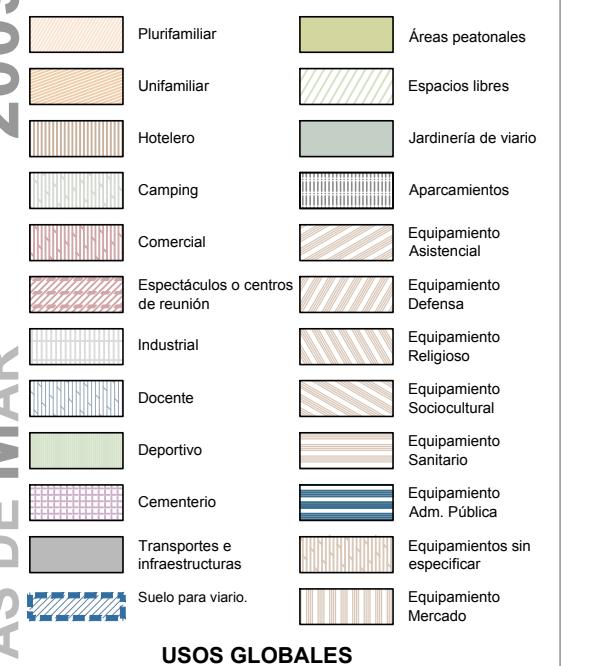
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

ESCALA 1:5.000

Innov_0213

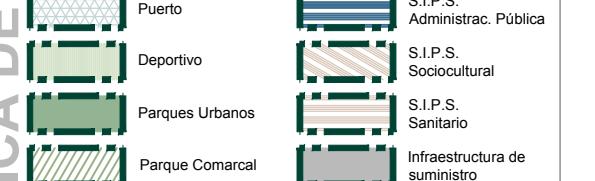
3



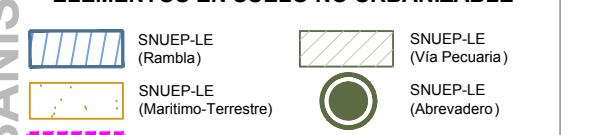
USOS GLOBALES



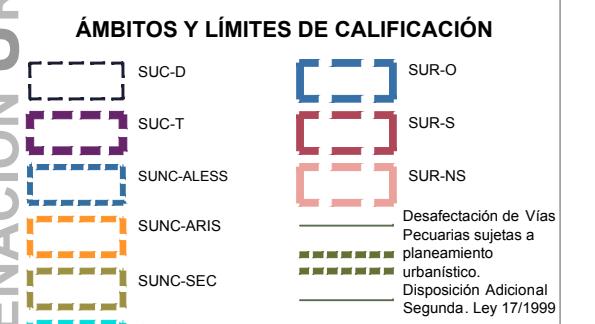
USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES



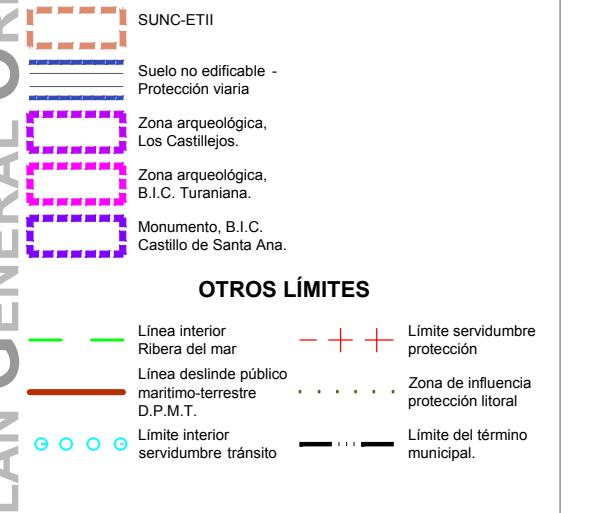
ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE



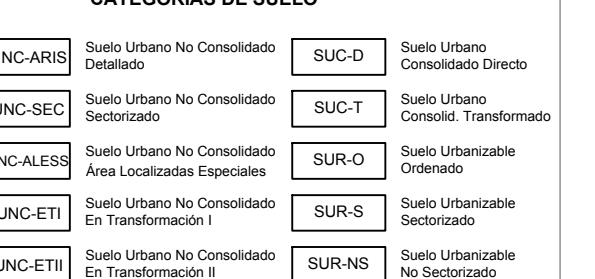
ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN



OTROS LÍMITES



CATEGORÍAS DE SUELO



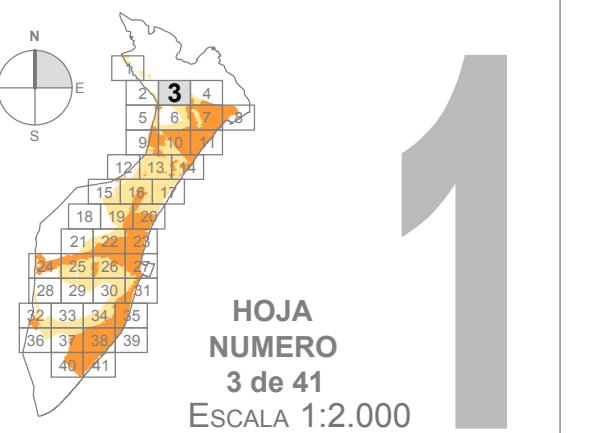
CALIFICACIONES

ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS
ALINEACIONES, RASANTES
Y ALTURAS

Adjuntar: Aparicio Pérez, Luis Felipe _Arquitecto
Equipo Redactor: Aparicio Pérez Mingués, Luis, Arquitecto
Aparicio Sánchez, José Patricio, Arquitecto
Carrillo, Carlos, Arquitecto
Centamero, Alejandra, Arquitecta
Jódar Reyes, Ana, Arquitecta
Jurado Hernández, Alejandro, Arquitecto
Méjico Ruiz, Raúl, Arquitecto
Porovic, Jelena, M. Arch. Canadá
Vega Alvarez, Francisco, Arquitecto
Vera Utrilla, Marian, Arquitecta
Vázquez Palomo, Alberto, Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO



HOJA
NÚMERO
3 de 41
ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR 2009

CATEGORIAS DE SUELO

SUNC-ARIS	Suelo Urbano No Consolidado Detallado
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado
SUNC-ALESS	Area localizadas Especiales
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación I
SUNC-ETII	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación II
SUC-D	Suelo Urbano Consolidado Dredg
SUC-T	Suelo Urbano Consolidado Sectorizado
SUR-O	Suelo Urbano Consolidado Ordenado
SUR-S	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado
SUR-NS	Suelo Urbano No Consolidado No Sectorizado

CALIFICACIONES

PLM	Plurifamiliar entre medianeras.
PBA	Plurifamiliar en bloque abierto.
PLD	Plurifamiliar de libre distribución.
UAG	Unifamiliar.
UAA	Unifamiliar aislada.
UAD	Unifamiliar adosada.
HOT	Hotelero.
IND	Industrial.
TER	Terciario.
EPR	Equipamiento primario.
TIF	Transporte y comunicacion.
PR	Titularidad Pv. Pública o Pr. Privada.

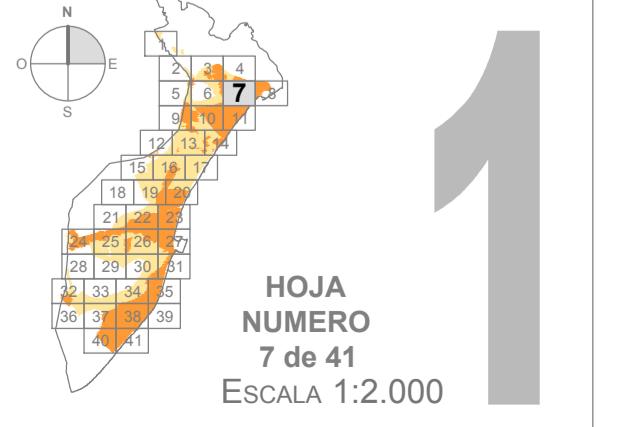
ORDENACIÓN PORMENORIZADA CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

Adjuntar:

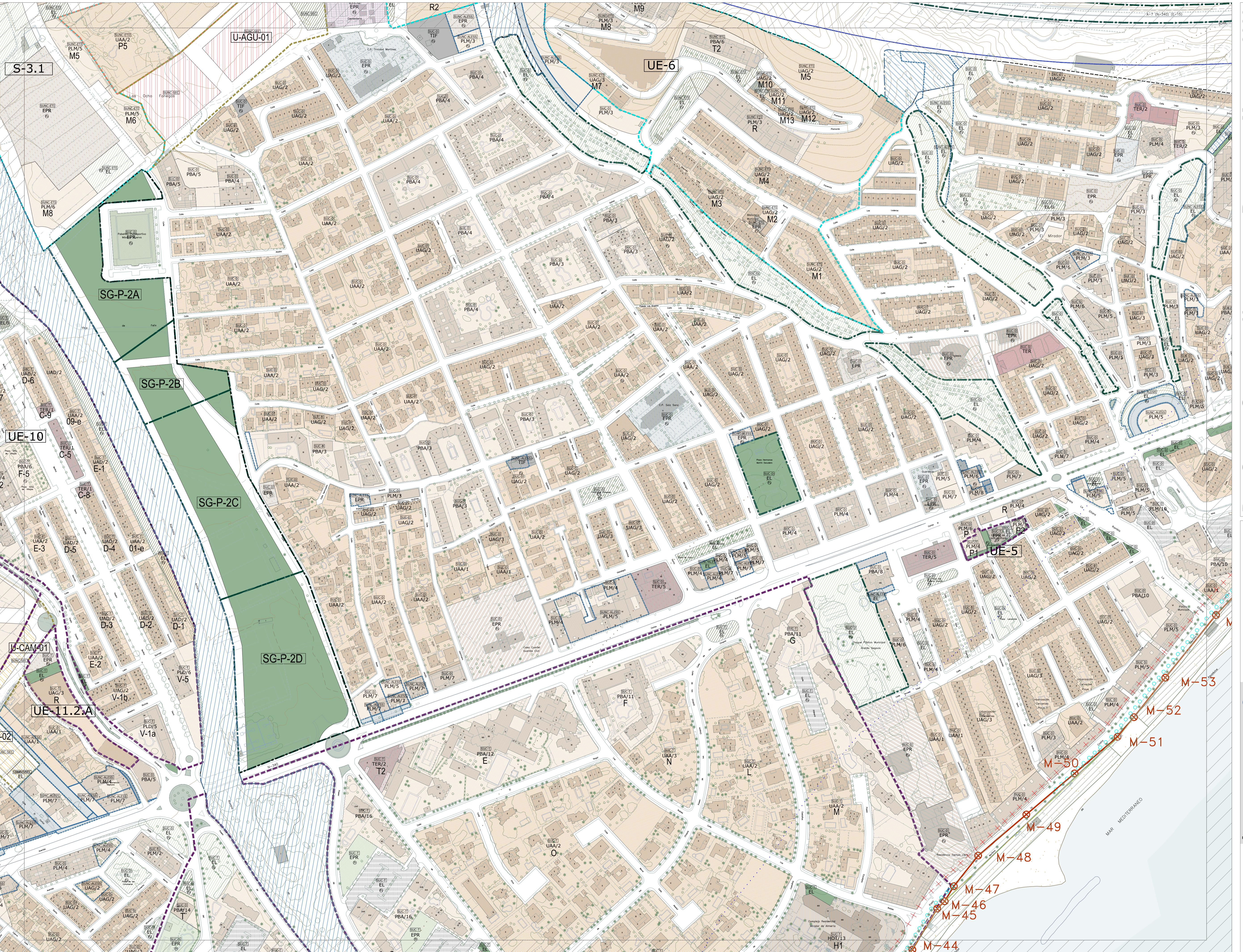
- Aparicio Pérez, Luis Felipe _Arquitecto
- Equipo
- Aparicio Pérez-Mirólez, Luis _Arquitecto
- Antequera Sánchez, José Patricio _Arquitecto
- Carrillo Durán, Carlos _Arquitecto
- Dentamaro, Alessandra _Arquitecta
- Jódar, Ana E. _Arquitecto
- Juárez Hernández, Juan-Juan _Arquitecto
- Melguito Rodríguez, Juan _Arquitecto
- Pandini, Verónica _Arquitecta
- Porovic, Jelena _Arch. Canadá
- Vega Alvarez, Francisco _Arquitecto
- Vera Utrilla, Marian E. _Arquitecta
- Vázquez Palomo, Alberto E. _Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO



HOJA
NUMERO
7 de 41
ESCALA 1:2.000



USOS PORMENORIZADOS 2009

Plurifamiliar	Áreas peatonales
Unifamiliar	Espacios libres
Hotelero	Jardinería de viario
Camping	Aparcamientos
Comercial	Equipamiento Asistencial
Espectáculos o centros de reunión	Equipamiento Defensa
Industrial	Equipamiento Religioso
Docente	Equipamiento Sociocultural
Deportivo	Equipamiento Sanitario
Cementerio	Equipamiento Adm. Pública
Transportes e infraestructuras	Equipamientos sin especificar
Suelo para viario.	Equipamiento Mercado

USOS GLOBALES

Espacio Libre	Residencial
Residencial Turístico	Instalaciones productivas
Terciario	Universitario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

Puerto	S.I.P.S. Administrac. Pública
Deportivo	S.I.P.S. Sociocultural
Parques Urbanos	S.I.P.S. Sanitario
Parque Comarcal	Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

SNUEP-LE (Rambla)	SNUEP-LE (Vía Pecuaria)
SNUEP-LE (Marítimo-Terrestre)	SNUEP-LE (Abrevadero)
SNUEP-LE (Arqueológico)	

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

SUC-D	SUR-O
SUC-T	SUR-S
SUNC-ALESS	SUR-NS
SUNC-ARIS	Desafectación de Vías Pecuarias sujetas a planeamiento urbanístico.
SUNC-SEC	Disposición Adicional Segunda. Ley 17/1999
SUNC-ETI	
SUNC-ETII	
Suelo no edificable - Protección vial	
Zona arqueológica, Los Castillejos.	
Zona arqueológica, B.I.C. Turaniana.	
Monumento, B.I.C. Castillo de Santa Ana.	

OTROS LÍMITES

Línea interior Ribera del mar	Límite servidumbre protección
Línea deslinde público marítimo-terrestre D.P.M.T.	Zona de influencia protección litoral
Límite inferior servidumbre tránsito	Límite del término municipal.

CATEGORÍAS DE SUELO		
SUNC-ARIS	Suelo Urbano No Consolidado Detallado	SUC-D
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado	SUC-T
SUNC-ALESS	Suelo Urbano No Consolidado Área Localizadas Especiales	SUR-O
SUNC-FTI	Suelo Urbano No Consolidado Fisiognomía Típica	SUR-S

CALIFICACIONES	
PLM	Plurifamiliar entre medianeras.
PBA	Plurifamiliar en bloque abierto.
PLD	Plurifamiliar de libre distribución.
UAG	Unifamiliar agrupada.
UAA	Unifamiliar aislada.
UAD	Unifamiliar
HOT	Hotelero.
IMM	Industrial.
TER	Terciario.
EPR	Equipamiento primario.
TIF	Transporte y comunicación.
Pr	Titularidad Pu. Pública De Dist.

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS

ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

ADJUDICATARIO:
Aparicio Pérez, Luis Felipe _Arquitecto
Equipo Redactor:
Aparicio Pérez-Mínguez, Luis_Arquitecto
Antequera Sánchez, José Patricio_Arquitecto
Carrillo Durán, Carlos_Arquitecto
Dentamaro, Alessandra_Arquitecta
Jódar Reyes, Ana_E.Arquitecta
Jurado Hernández, Alejandro_Arquitecto
Melguizo Rodríguez, Juan_E. Arquitecto
Pardini, Verónica_Arquitecta
Porovic, Jelena_M. Arch. Canada
Vega Alvarez, Francisco_Arquitecto
Vera Utrilla, Marian_E. Arquitecta
Vázquez Palomo, Alberto_E. Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACION Y NUMERO DE PLANO

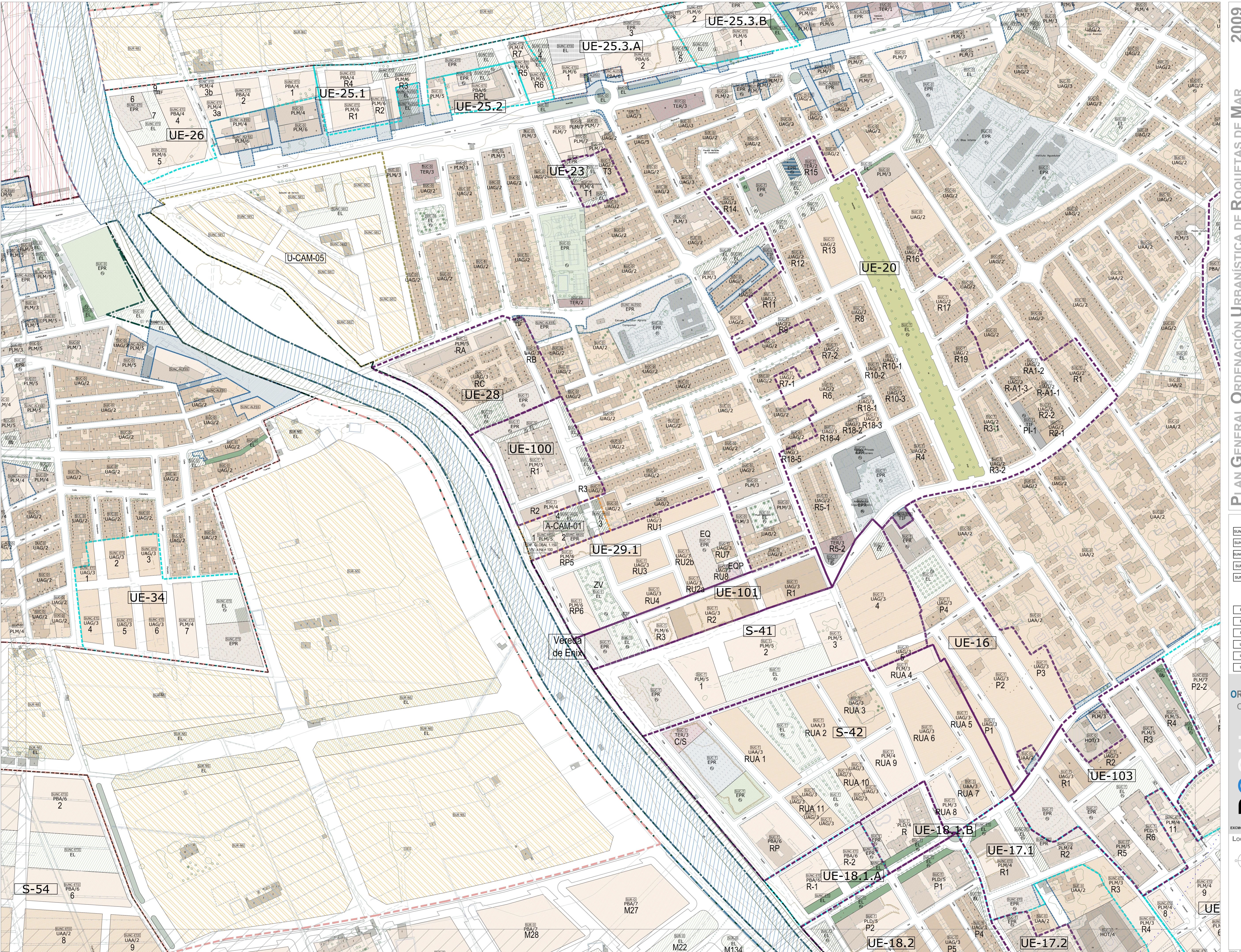
The figure shows a map of Argentina with a grid overlay. The grid consists of 41 numbered plots arranged in a stepped pattern. The plots are numbered as follows:

- Row 1: 9, 10, 11, 12, 13, 14
- Row 2: 15, 16, 17
- Row 3: 18, 19, 20
- Row 4: 21, 22, 23
- Row 5: 25, 26, 27
- Row 6: 28, 29, 30, 31
- Row 7: 32, 33, 34, 35
- Row 8: 36, 37, 38, 39
- Row 9: 40, 41

A compass rose is located in the top left corner of the map area, with labels for N, E, S, and W.

**HOJA
NUMERO
9 de 41**

ESCALA 1:2.000



USOS PORMENORIZADOS

	Plurifamiliar		Áreas peatonales
	Unifamiliar		Espacios libres
	Hotelero		Jardinería de viario
	Camping		Aparcamientos
	Comercial		Equipamiento Asistencial
	Espectáculos o centros de reunión		Equipamiento Defensa
	Industrial		Equipamiento Religioso
	Docente		Equipamiento Sociocultural
	Deportivo		Equipamiento Sanitario
	Cementerio		Equipamiento Adm. Pública
	Transportes e infraestructuras		Equipamientos sin especificar
	Suelo para viario.		Equipamiento Mercado

USOS GLOBALES

	Espacio Libre		Residencial
	Residencial Turístico		Instalaciones productivas
	Terciario		Universitario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

	Puerto		S.I.P.S. Administrac. Pública
	Deportivo		S.I.P.S. Sociocultural
	Parques Urbanos		S.I.P.S. Sanitario
	Parque Comarcal		Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

	SNUEP-LE (Rambla)		SNUEP-LE (Vía Pecuaria)
	SNUEP-LE (Marítimo-Terrestre)		SNUEP-LE (Abrevadero)
	SNUEP-LE (Arqueológico)		

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

	SUC-D		SUR-O
	SUC-T		SUR-S
	SUNC-ALESS		SUR-NS
	SUNC-ARIS		Desafectación de Vías Pecuarias sujetas a planeamiento urbanístico.
	SUNC-SEC		Disposición Adicional Segunda. Ley 17/1999
	SUNC-ETI		
	SUNC-ETII		
	Suelo no edificable - Protección vial		
	Zona arqueológica, Los Castillejos.		
	Zona arqueológica, B.I.C. Turaniana.		
	Monumento, B.I.C. Castillo de Santa Ana.		

OTROS LÍMITES

	Línea interior Riberia del mar		Límite servidumbre protección
	Línea deslinde público marítimo-terrestre D.P.M.T.		Zona de influencia protección litoral
	Límite interior servidumbre tránsito		Límite del término municipal.

CATEGORÍAS DE SUELO		
NC-ARIS	Suelo Urbano No Consolidado Detallado	SUC-D
NC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado	SUC-T
IC-ALESS	Suelo Urbano No Consolidado Área Localizadas Especiales	SUR-O
NC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación I	SUR-S
NC-ETII	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación II	SUR-NS
		Suelo Urbano Consolidado Directo
		Suelo Urbano Consolid. Transformado
		Suelo Urbanizable Ordenado
		Suelo Urbanizable Sectorizado
		Suelo Urbanizable No Sectorizado

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

Adjudicatario:
Aparicio Pérez, Luis Felipe _Arquitecto
Equipo Redactor:
Aparicio Pérez-Mínguez, Luis _Arquitecto
Antequera Sánchez, José Patricio _Arquitecto
Carrillo Durán, Carlos _Arquitecto
Dentamaro, Alessandra _Arquitecta
Jódar Reyes, Ana_E. Arquitecta
Jurado Hernández, Alejandro _Arquitecto
Melguizo Rodríguez, Juan _E. Arquitecto
Pardini, Verónica _Arquitecta
Porovic, Jelena _M. Arch. Canada
Vega Alvarez, Francisco _Arquitecto
Vera Utrilla, Marian _E. Arquitecta
Vázquez Palomo, Alberto E. Arquitecto

o. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR
CALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

**HOJA
NUMERO
10 de 41**

ESCALA 1:2.000



USOS PORMENORIZADOS

- Purfamiliar
- Unfamiliar
- Hotelero
- Camping
- Comercial
- Especáculos o centros de ocio
- Industrial
- Docente
- Educación
- Religioso
- Sociocultural
- Deportivo
- Cementerio
- Transportes e Infraestructuras
- Equipamiento sin especificar
- Suelo para vial.
- Equipamiento Mercado

USOS GLOBALES

- Espacio Libre
- Residencial
- Instalaciones productivas
- Terciario
- Universitario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

- Puerto
- Administración Pública
- Deportivo
- S.I.P.S. Sociocultural
- S.I.P.S. Sanitario
- Parques Urbanos
- Parque Comunal
- Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

- SNUEP-LE (Rambas)
- SNUEP-LE (Marismo-Terrestre)
- SNUEP-LE (Aqueológico)
- SNUEP-LE (Vía Pequeña)
- SNUEP-LE (Abrevadero)

AMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

- SUC-D
- SUC-T
- SUNC-ALESS
- SUNC-ARIS
- SUNC-SEC
- SUNC-ETI
- SUNC-ETII
- Suelo no edificable
- Protección vial
- Zona arqueológica, Los Castillejos
- Zona arqueológica, I.T.C. Túrranica
- Monumento, I.B.C. Castillo de Santa Ana
- Desafectación de Vias Pequeñas sujetas a urbanismo
- Disposición Adicional Segunda Ley 17/1999

OTROS LÍMITES

- Línea interior
- Fronteras del mar
- Plano de destino público
- Plano de estrategia D.P.M.T.
- Límite interior servidumbre tránsito
- Límite servidumbre protección
- Zona de influencia litoral
- Límite del término municipal

CATEGORIAS DE SUELO

- | | |
|------------|----------------------------------------------------|
| SUNC-ARIS | Suelo Urbano No Consolidado Detallado |
| SUNC-SEC | Suelo Urbano No Consolidado Secundario |
| SUNC-ALESS | Suelo Urbano No Consolidado Arealizadas Especiales |
| SUNC-ETI | Suelo Urbano No Consolidado En Transformación |
| SUNC-ETH | Suelo Urbano No Consolidado En Transformación II |
| SUC-D | Suelo Urbano Consolidado Directo |
| SUC-T | Suelo Urbano Consolidado Secundario |
| SUR-O | Suelo Urbano Consolidado Sustituido |
| SUR-S | Suelo Urbano Sustituible Secundario |
| SUR-NS | Suelo Urbano Sustituible No Sustituido |

CALIFICACIONES

- | | |
|-----|----------------------------------------|
| PLM | Purfamiliar entre medianeras. |
| PBA | Purfamiliar en bloque abierto. |
| PLD | Purfamiliar de libre acceso. |
| UAG | Unifamiliar agrupada. |
| UAA | Unifamiliar aislada. |
| UAD | Unifamiliar adosada. |
| HOT | Hotelero. |
| IMM | Industrial. |
| TER | Terciario. |
| EPR | Equipamiento primario. |
| TIF | Transporte y comunicaciones. |
| Pr | Titularidad Pu. Pública o Pr. Privada. |

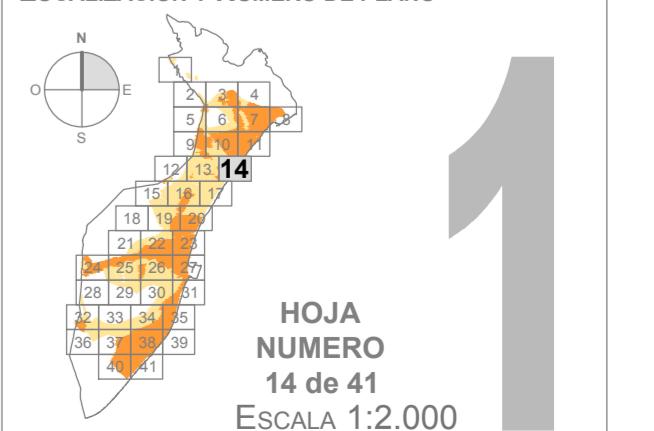
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

PGOU
 Adjudicatario: Luis Felipe Arquitecto
 Equipo Redactor: Luis Pérez Minguet, Luis Arquitecto
 Apaéncio Pérez-Minguet, Luis Arquitecto
 Antequera Sánchez, José Patricio, Arquitecto
 Carrillo Durán, Carlos, Arquitecto
 Dentamaro, Alessandra, Arquitecta
 Jóvica Rodríguez, Ana, Arquitecta
 Laredo Hernández, Alejandro, Arquitecto
 Molguzzo Rodríguez, Juan E. Arquitecto
 Pardini, Verónica, Arquitecta
 Porovic, Jelena, M. Arch. Canadá
 Vega Alvarez, Francisco, Arquitecto
 Vera Utrilla, Marian, E. Arquitecta
 Vázquez Palomo, Alberto, E. Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO



2009

UE-15

M-24

UE-18.2

M-23

UE-17.2

M-22

UE-102

M-21

M-20

M-19

M-18

M-17

M-16

M-15

M-14

M-13

M-12

M-11

M-10

M-9

M-8-BIS

M-8

M-7-BIS

M-7

M-6

M-5

M-4

M-3

M-2

Colada del Paseo
de la Costa

SG-P-1B

SG-P-1A

SG-P-1C

SG-P-1D

Cañada Real
de la Costa

UE-15

M-24

UE-18.2

M-23

UE-17.2

M-22

UE-102

M-21

M-20

M-19

M-18

M-17

M-16

M-15

M-14

M-13

M-12

M-11

M-10

M-9

M-8-BIS

M-8

M-7-BIS

M-7

M-6

M-5

M-4

M-3

M-2

Colada del Paseo
de la Costa

SG-P-1B

SG-P-1A

SG-P-1C

SG-P-1D

Cañada Real
de la Costa

UE-15

M-24

UE-18.2

M-23

UE-17.2

M-22

UE-102

M-21

M-20

M-19

M-18

M-17

M-16

M-15

M-14

M-13

M-12

M-11

M-10

M-9

M-8-BIS

M-8

M-7-BIS

M-7

M-6

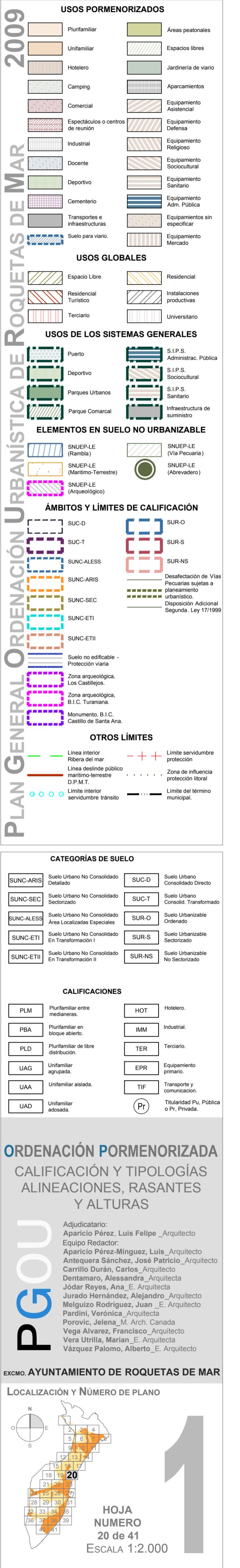
M-5

M-4

M-3

M-2

Colada del Paseo
de la Costa





The legend consists of two columns of symbols, each with a corresponding label:

- USO**:
 - Residential area (shaded grey)
 - Commercial area (shaded orange)
 - Industrial area (shaded pink)
 - Public area (shaded light blue)
 - Green area (shaded green)
 - Water body (shaded purple)
 - Other (shaded yellow)
- ELEM.**:
 - Highway (diagonal lines)
 - Railroad (horizontal lines)
 - Watercourse (wavy lines)
 - Reservoir (cross-hatch)
 - Residential building (solid grey)
 - Commercial building (solid orange)
 - Industrial building (solid pink)
 - Public building (solid light blue)
 - Green building (solid green)
 - Water building (solid purple)
 - Other building (solid yellow)
- ÁMB.**:
 - Urban area (dashed grey)
 - Suburban area (dashed orange)
 - Rural area (dashed pink)
 - Protected area (dashed light blue)
 - Forest area (dashed green)
 - Water area (dashed purple)
 - Other area (dashed yellow)

CATEGORÍAS DE SUELO			
SUNC-ARIS	Suelo Urbano No Consolidado Detallado	SUC-D	Suelo Urbano Consolidado Directo
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado	SUC-T	Suelo Urbano Consolid. Transformado
SUNC-ALESS	Suelo Urbano No Consolidado Área Localizadas Especiales	SUR-O	Suelo Urbanizable Ordenado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación I	SUR-S	Suelo Urbanizable Sectorizado
SUNC-ETII	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación II	SUR-NS	Suelo Urbanizable No Sectorizado

CALIFICACIONES	
PLM	Plurifamiliar entre medianeras.
HOT	Hotelero.
PBA	Plurifamiliar en bloque abierto.
IMM	Industrial.
PLD	Plurifamiliar de libre distribución.
TER	Terciario.
UAG	Unifamiliar agrupada.
EPR	Equipamiento primario.
UAA	Unifamiliar aislada.
TIF	Transporte y comunicación.
UAD	Unifamiliar
Pr	Titularidad Pu. Pública Co. Privada

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

PGO Adjudicatario:
Aparicio Pérez, Luis Felipe _Arquitecto
Equipo Redactor:
Aparicio Pérez-Míguez, Luis _Arquitecto
Antequera Sánchez, José Patricio _Arquitecto
Carrillo Durán, Carlos _Arquitecto
Dentamaro, Alessandra _Arquitecta
Jódar Reyes, Ana_E. Arquitecta
Jurado Hernández, Alejandro _Arquitecto
Melguizo Rodríguez, Juan_E. Arquitecto
Pardini, Verónica _Arquitecta
Porovic, Jelena_M. Arch. Canada
Vega Alvarez, Francisco _Arquitecto
Vera Utrilla, Marian_E. Arquitecta
Vázquez Palomo, Alberto_E. Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

The map shows a grid of numbered plots (1-41) overlaid on a larger plot boundary. A compass rose indicates North, East, South, and West. A large number '1' is positioned to the right of the map.

2	3	4
5	6	7
9	10	8
12	13	14
15	16	17
18	19	20
21	22	23
24	25	26
27		
28	29	30
31		
32	33	34
35		
36	37	38
39		
40	41	

**HOJA
NÚMERO
23 de 41
ESCALA 1:2.000**

Purfamiliar	Areas peatonales
Unfamiliar	Espacios libres
Hotelero	Jardineria de viano
Camping	Aparcamientos
Comercial	Equipamiento Asistencial
Especáculos o centros de ocio	Equipamiento Comercio
Industrial	Equipamiento Religioso
Docente	Equipamiento Sociocultural
Deportivo	Equipamiento Sanitario
Cementerio	Equipamiento Policia
Transporte e Infraestructuras	Explotaciones sin especificar
	Suelo para viano.
	Equipamiento Mercado

USOS GLOBALES

Espacio Libre	Residencial
Residencial Turístico	Instalaciones productivas
Terciario	Universitario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

Puerto	I.P.S. Administración Pública
Deportivo	S.I.P.S. Sociocultural
Parques Urbanos	S.I.P.S. Sanitario
	Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

SNUEP-LE (Rambas)	SNUEP-LE (Vía Pecuaria)
SNUEP-LE (Marismo-Terrestre)	SNUEP-LE (Abrevadero)
SNUEP-LE (Aqueológico)	

AMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

SUC-D SUR-O

SUC-T SUR-S

SUC-ALESS SUR-NS

SUNC-ARIS Desafectación de Vias

SUNC-SEC Pecuarias sujetas a

SUNC-ETI urbanismo

SUNC-ETII Disposición Adicional Segunda. Ley 77/1999

Suelo no edificable - Protección viana

Zona arqueológica. Los Castillejos

Zona arqueológica. I.C.T. Turrana

Monumento. B.I.C. Castillo de Santa Ana

OTROS LÍMITES

Línea interior Fondo del mar

Plano de destino público

Plano de estrategia D.P.M.T.

Límite interior servidumbre tránsito

Límite del término municipal

CATEGORIAS DE SUELO

SUNC-ARIS	Suelo Urbano No Consolidado Detallado	SUC-D	Suelo Urbano Consolidado Directo
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Secundario	SUC-T	Suelo Urbano Consolidado Transformado
SUNC-ALESS	Suelo Urbano No Consolidado Alesado	SUC-O	Suelo Urbano Secundario
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación	SUR-S	Suelo Urbano Secundario Sectorizado
SUNC-ETH	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación II	SUR-NS	Suelo Urbano Secundario No Sectorizado

CALIFICACIONES

PLM	HOT Hotelero
PBA	IMM Industrial
PLD	TER Terciario
UAG	EPR Equipamiento primario
UAA	TIF Transporte y comunicacion
UAD	Pr Titularidad Pu. Pública o Pr. Privada

ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS
ALINEACIONES, RASANTES
Y ALTURAS

Adjudicatario: Agustín Rodríguez, Luis Felipe Arquitecto
 Equipo técnico: Apuríaco Pérez-Minguez, Luis Arquitecto
 Antequera Sánchez, José Patricio, Arquitecto
 Carrillo Durán, Carlos, Arquitecto
 Dentamaro, Alessandra, Arquitecta
 Jóvica Rodríguez, Ana, Arquitecta
 Llerena Hernández, Alfonso, Arquitecto
 Molguzzo Rodríguez, Juan E. Arquitecto
 Pardini, Verónica, Arquitecta
 Porovic, Jelena, M. Arch. Canada
 Vega Alvarez, Francisco, Arquitecto
 Vera Utrilla, Marian E. Arquitecta
 Vázquez Palomo, Alberto E. Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

