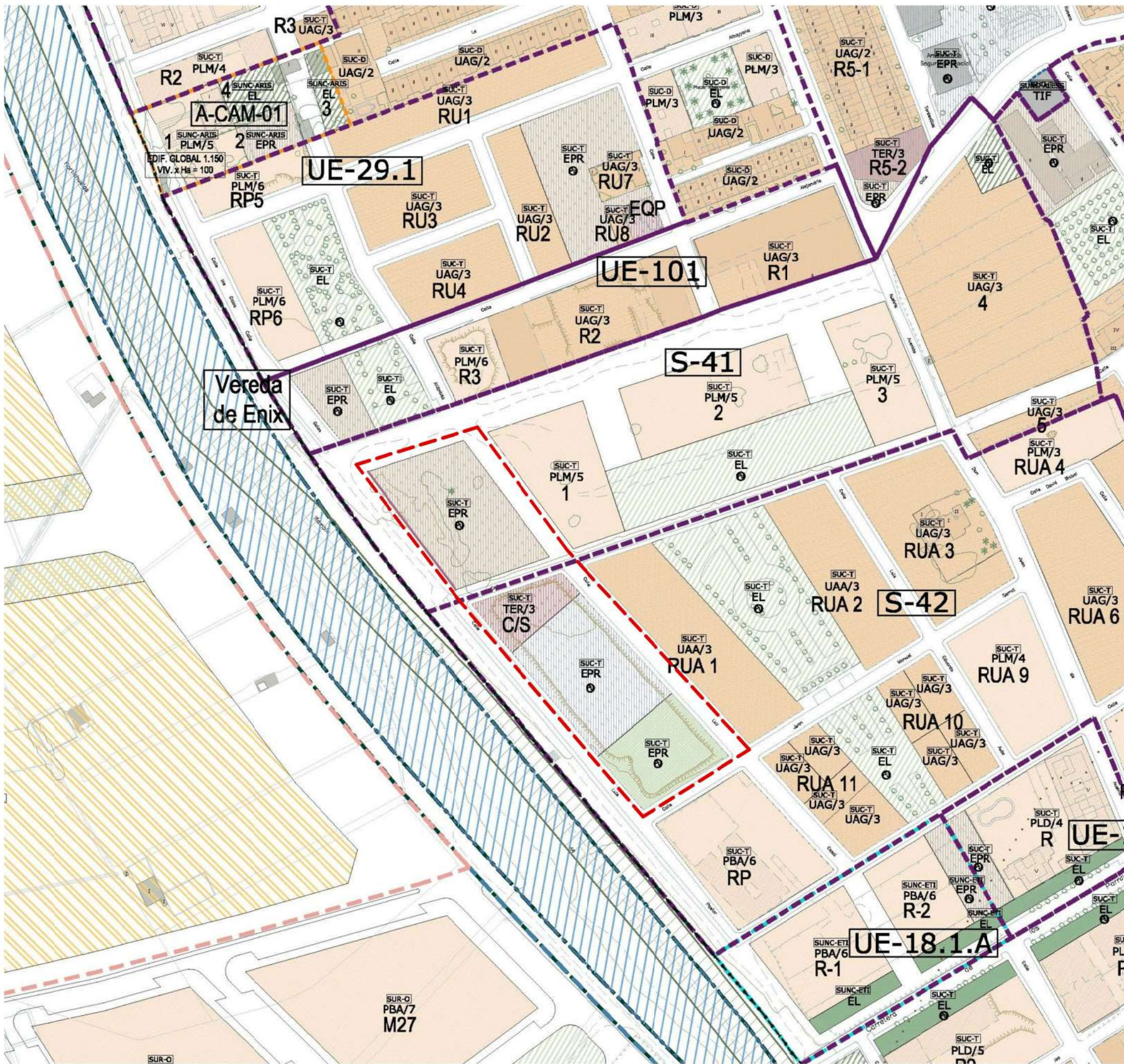


SITUACIÓN EN EL MUNICIPIO



EMPLAZAMIENTO

PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR		
SOCIEDAD PROYECTISTA Avda. de Finlandia Nº1. 13 41012-SEVILLA TLF: +34 955 641 886 www.lisabesur.com email: isabel@lisabesur.com		
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI		
Col. COA Sevilla Nº 3420		
PROYECTO: PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.		
DIRECCIÓN: CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA		
NOMBRE DEL PLANO:		
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO		
I.1	ESCALA GRÁFICA:	ESCALA: S/N
	FECHA: OCTUBRE 2024	VERSIÓN: V.01
NORTE:		



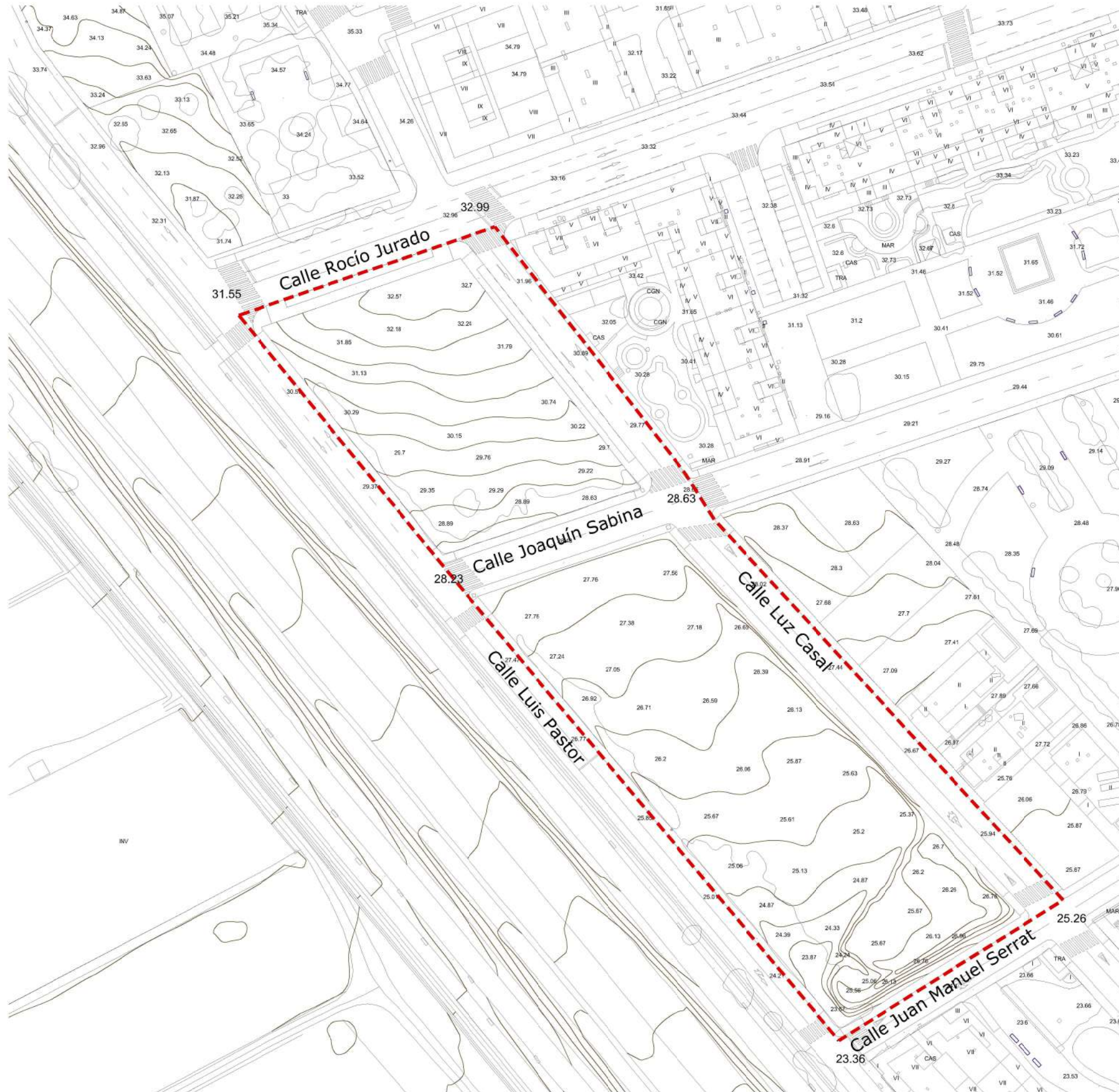
PLANIMETRÍA PGOU

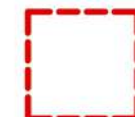
USOS PORMENORIZADOS

	Plurifamiliar		Áreas peatonales
	Unifamiliar		Espacios libres
	Hotelero		Jardinería de viario
	Camping		Aparcamientos
	Comercial		Equipamiento Asistencial
	Espectáculos o centros de reunión		Equipamiento Defensa
	Industrial		Equipamiento Religioso
	Docente		Equipamiento Sociocultural
	Deportivo		Equipamiento Sanitario
	Cementerio		Equipamiento Adm. Pública
	Transportes e infraestructuras		Equipamientos sin especificar
	Suelo para viario.		Equipamiento Mercado

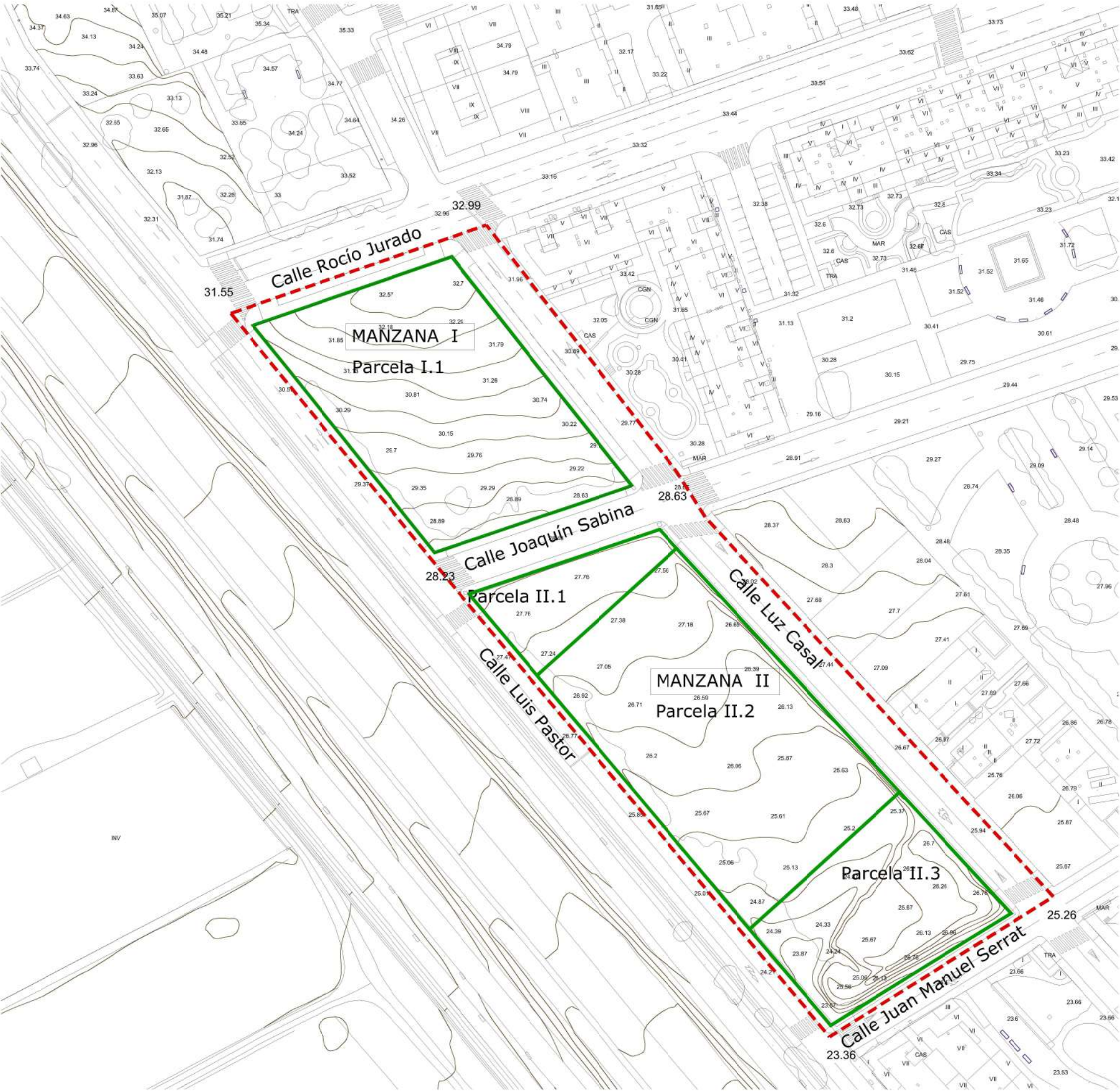
ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
SUPERFICIE: 13.070,13 m2

PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR		
SOCIEDAD PROYECTISTA Avda. de Finlandia Nº1. 13 41012-SEVILLA Tlf: +34 955 641 886 www.lisabesur.com email: isabel@lisabesur.com		
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI		Col. COA Sevilla Nº 3420
PROYECTO: PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.		
DIRECCIÓN: CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA		
NOMBRE DEL PLANO: PGOU. ORDENACIÓN PORMENORIZADA. CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS. VIGENTE.		
1.2	ESCALA GRÁFICA:	ESCALA: 1:2.000
	FECHA: OCTUBRE 2024	VERSIÓN: V.01
		NORTE:



 **ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA**
SUPERFICIE: 13.070,13 m2

PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR		
SOCIEDAD PROYECTISTA Avda. de Finlandia Nº1. 13 41012-SEVILLA Tlf: +34 955 641 886 www.lisabesur.com email: isabel@lisabesur.com		
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI		Col. COA Sevilla Nº 3420
PROYECTO: PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.		
DIRECCIÓN: CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA		
NOMBRE DEL PLANO:		
TOPOGRÁFICO Y ÁMBITO		
I.3	ESCALA GRÁFICA:	ESCALA: 1:1.000
	FECHA: OCTUBRE 2024	VERSIÓN: V_01
NORTE:		



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES

Manzana I		
Parcelas	Superficie gráfica	Referencia catastral
Parcela I.1	3.312,41 m²	6834801WF3763S0001BH
Manzana II		
Parcelas	Superficie gráfica	Referencia catastral
Parcela II.1	713,27 m²	6933101WF3763S0001WH
Parcela II.2	3.736,71 m²	6933102WF3763S0001AH
Parcela II.2	1.724,94 m²	6933103WF3763S0001BH
Total Manzana II	6.174,92 m²	
Total parcelas	9.487,33 m²	
Viario público	3.582,80 m²	
Total ámbito	13.070,13m²	

 DELIMITACIÓN DE PARCELAS

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

SOCIEDAD PROYECTISTA
Avda. de Finlandia Nº1. 13
41012-SEVILLA
Tlf: +34 955 641 886
www.lisabesur.com
email: isabel@lisabesur.com

ARQUITECTOS PROYECTISTAS
ISABEL RUS PEZZI

PROYECTO:
PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.

DIRECCIÓN:
CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA

NOMBRE DEL PLANO:

ESTADO ACTUAL. PARCELAS Y CATASTRAL.



Col. COA Sevilla Nº 3420


I.4

FECHA:
OCTUBRE 2024

ESCALA GRÁFICA:

VERSIÓN:
V.01

ESCALA:
1:1.000

NORTE:




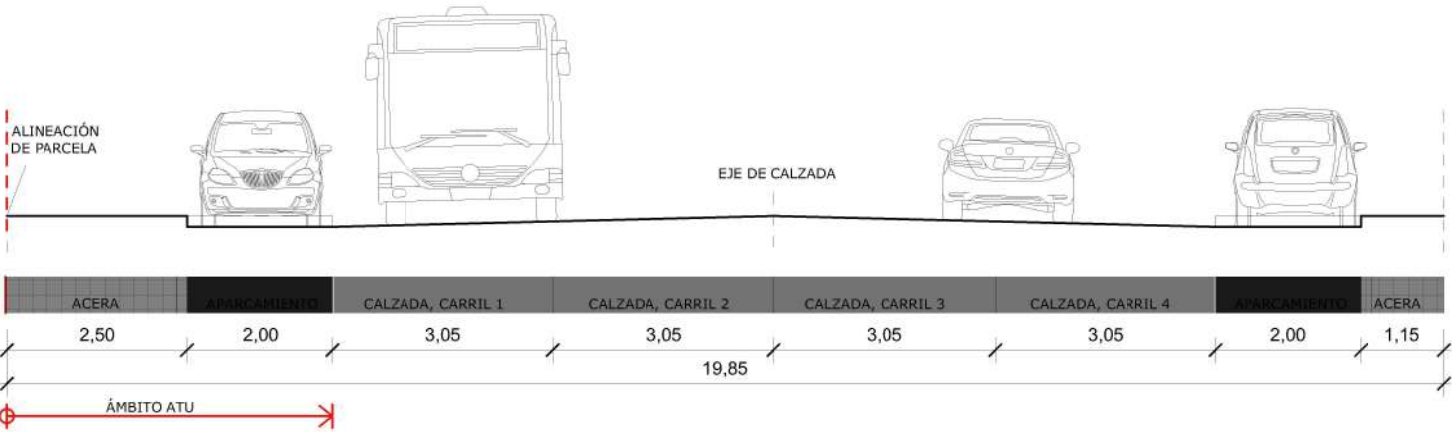
- LEYENDA:
- CALZADA (VÍAS DE VEHÍCULO RODADO)
 - ÁREAS DE APARCAMIENTO
 - ACERADO PEATONAL
 - ALTURA DE RASANTES EN CALZADA

ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

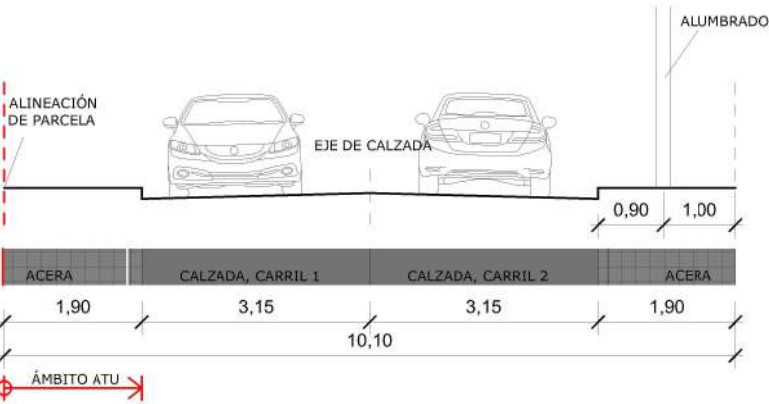
SUPERFICIE: 13.070,13 m2

PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR			
SOCIEDAD PROYECTISTA Avda. de Finlandia Nº1. 13 41012-SEVILLA TLF: +34 955 641 886 www.lisabesur.com email: isabel@lisabesur.com			
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI		Col. COA Sevilla Nº 3420	
PROYECTO PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.			
DIRECCIÓN CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA			
NOMBRE DEL PLANO:			
RED VIARIA EXISTENTE			
I.5.1	ESCALA GRÁFICA:		ESCALA: 1:1.000
	FECHA: OCTUBRE 2024	VERSIÓN: V_01	NORTE: 

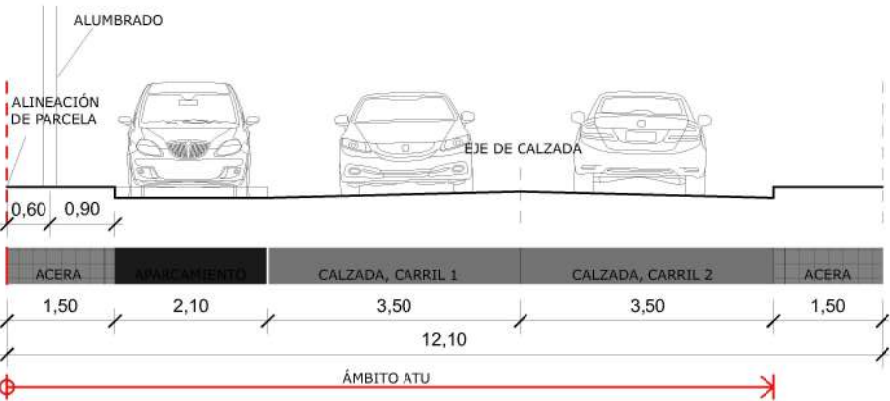
SECCIÓN S1. C/ Rocío Jurado



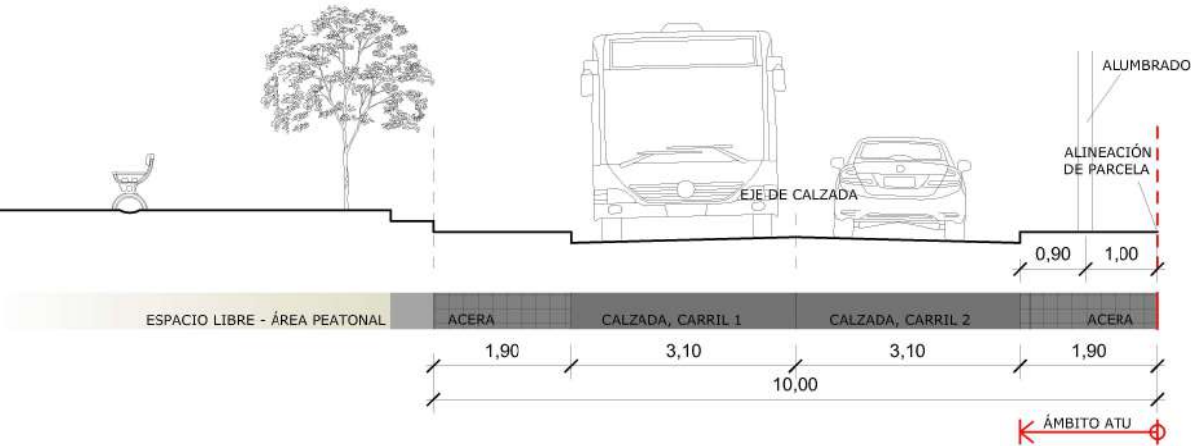
SECCIÓN S4. C/ Juan Manuel Serrat



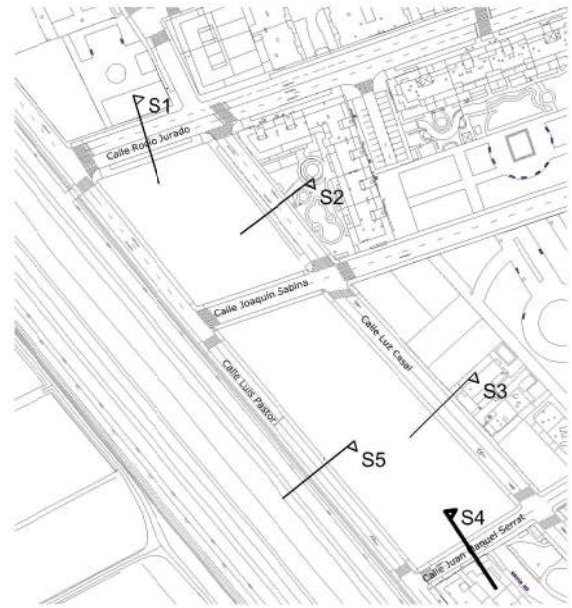
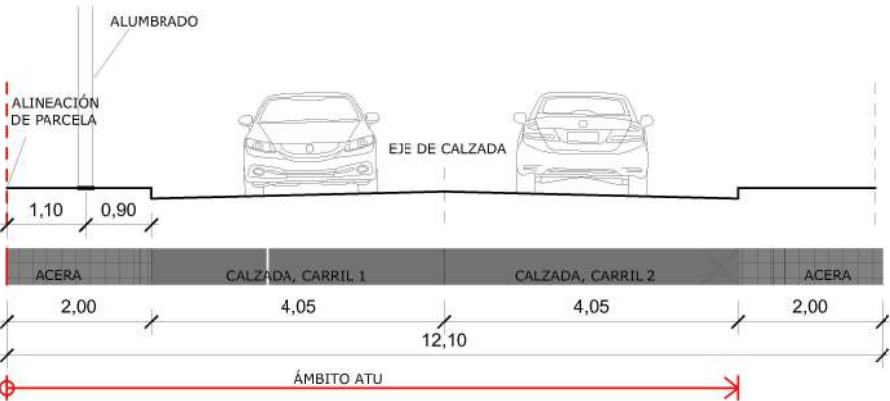
SECCIÓN S2. C/ Luz Casal



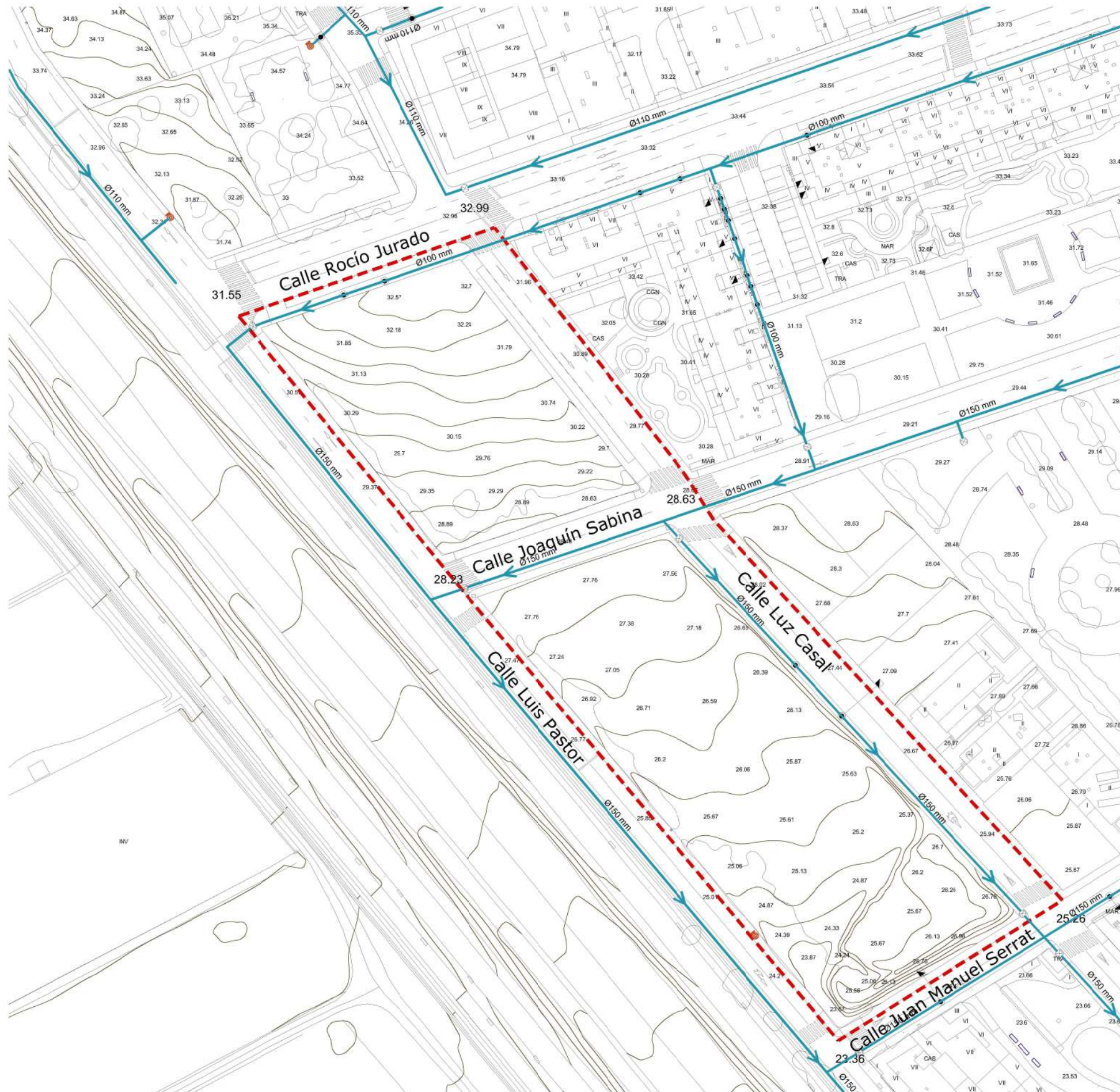
SECCIÓN S5. C/ Luis Pastor



SECCIÓN S3. C/ Luz Casal



PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR		
SOCIEDAD PROYECTISTA Avda. de Finlandia Nº1. 13 41012-SEVILLA Tlf: +34 955 641 886 www.lisabesur.com email: isabel@lisabesur.com		
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI		
Col. COA Sevilla Nº 3420		
PROYECTO: PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.		
DIRECCIÓN: CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA		
NOMBRE DEL PLANO:		
RED VIARIA EXISTENTE. SECCIONES		
1.5.2	ESCALA GRÁFICA:	ESCALA: 1:100
	FECHA: OCTUBRE 2024	VERSIÓN: V.01
		NORTE:



- LEYENDA:
- RED DE ABASTECIMIENTO
 - CANALIZACIONES DE ACOMETIDA
 - POZOS DE REGISTRO
 - LLAVES DE PASO
 - ARQUETAS DE ACOMETIDA

ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE: 13.070,13 m2

PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR		
SOCIEDAD PROYECTISTA Avda. de Finlandia Nº1. 13 41012-SEVILLA Tlf: +34 955 641 886 www.lisabesur.com email: isabel@lisabesur.com		
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI		
PROYECTO: PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.		
DIRECCIÓN: CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA		
NOMBRE DEL PLANO: INFRAESTRUCTURA. ABASTECIMIENTO		
I.6.1	ESCALA GRÁFICA:	ESCALA: 1:1.000
	FECHA: OCTUBRE 2024	VERSIÓN: V.01
		NORTE:



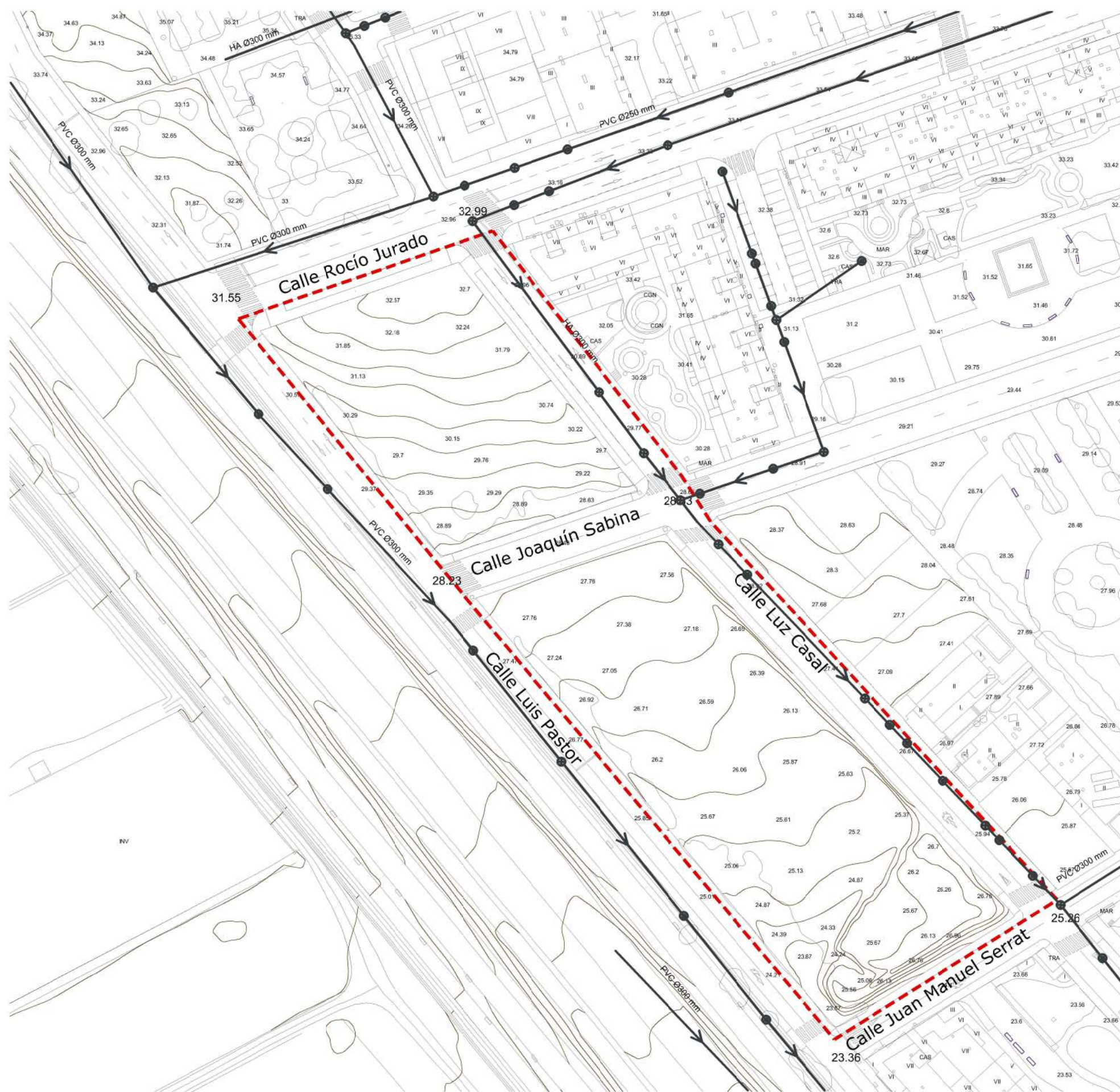
LEYENDA:

- RED PRINCIPAL DE PLUVIALES
- CANALIZACIÓN DE ACOMETIDA
- POZOS DE REGISTRO
- IMBORNALES
- COLECTORES

ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE: 13.070,13 m2

PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR		
<div><div>SOCIEDAD PROYECTISTA Avda. de Finlandia Nº1. 13 41012-SEVILLA T.L.F: +34 955 641 886 www.lisabesur.com email: isabel@lisabesur.com</div><div></div></div>		
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI		Col. COA Sevilla Nº 3420
PROYECTO PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.		
DIRECCIÓN CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE. 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA		
NOMBRE DEL PLANO INFRAESTRUCTURA. PLUVIALES		
I.6.2	ESCALA GRÁFICA	ESCALA 1:1.000
	FECHA: OCTUBRE 2024	VERSIÓN: V_01
NORTE		



LEYENDA:

— RED PRINCIPAL

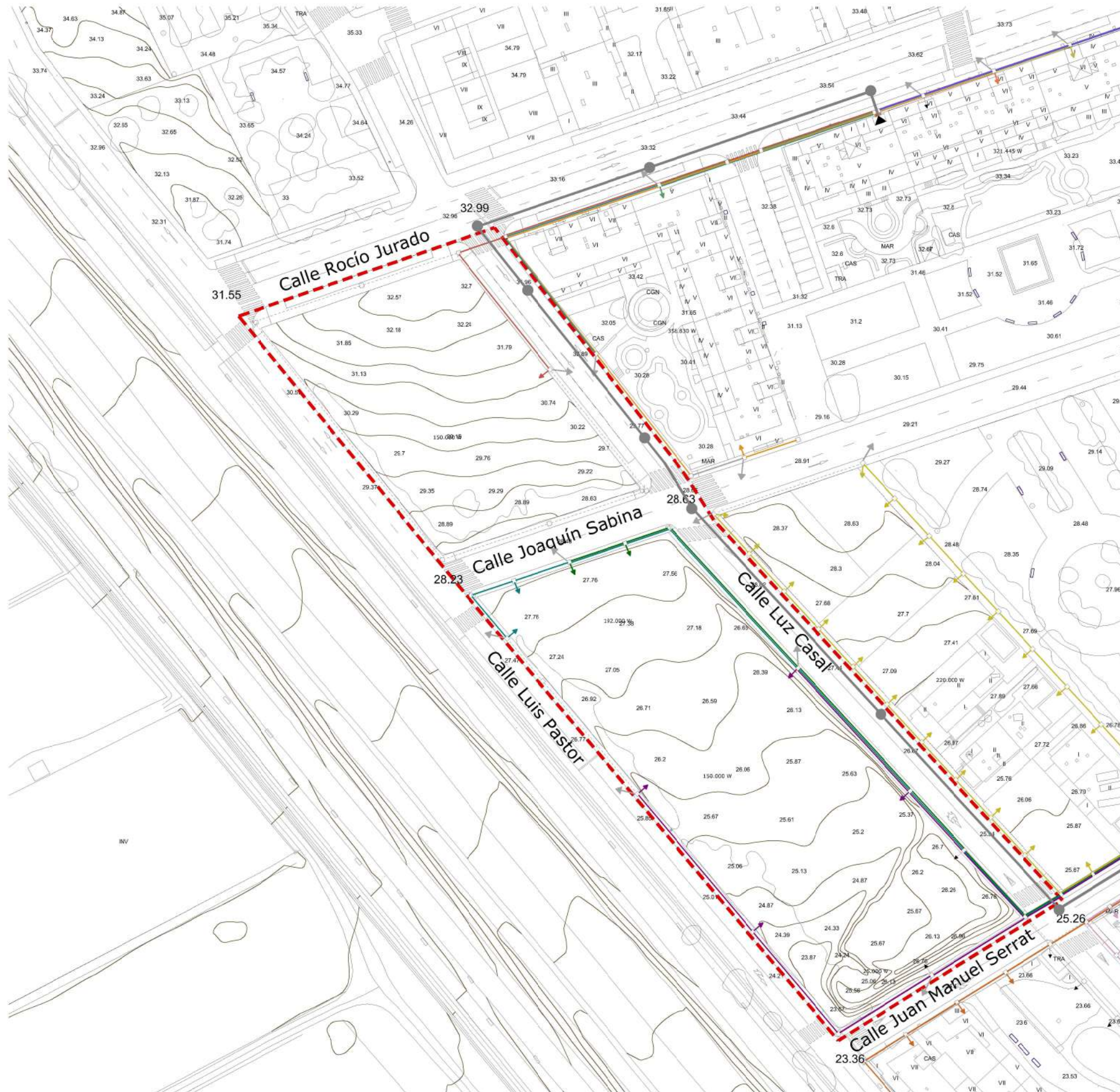
⊗ POZOS DE REGISTRO

● POZOS DE ACOMETIDA

□ ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE: 13.070,13 m2

PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR		
SOCIEDAD PROYECTISTA Avda. de Finlandia Nº1. 13 41012-SEVILLA Tlf: +34 955 641 886 www.lisabesur.com email: isabel@lisabesur.com		
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI		Col. COA Sevilla Nº 3420
PROYECTO: PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.		
DIRECCIÓN: CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA		
NOMBRE DEL PLANO:		
INFRAESTRUCTURA. SANEAMIENTO		
I.6.3	ESCALA GRÁFICA:	ESCALA: 1:1.000
	FECHA: OCTUBRE 2024	VERSIÓN: V_01
		NORTE:



LEYENDA:



CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

.BAJA TENSIÓN



LINEAS DE BAJA TENSIÓN POR SECTOR



CANALIZACIÓN EN VACÍO



ARQUETAS A1



PICAS DE TOMA A TIERRA



TOMAS DE BAJA TENSIÓN

.MEDIA TENSIÓN



LINEAS DE MEDIA TENSIÓN



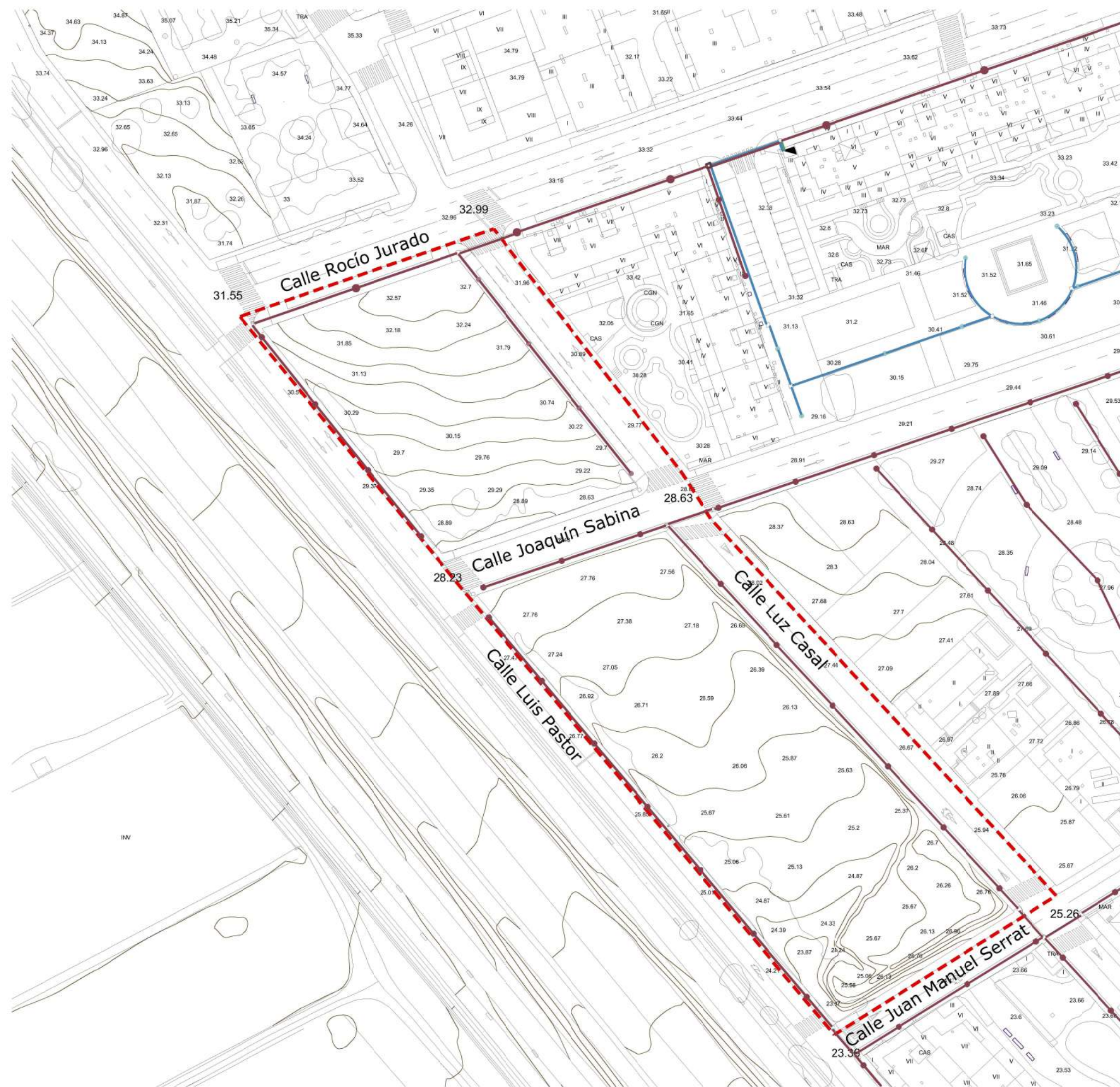
ARQUETAS DE REGISTRO



ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE: 13.070,13 m2

PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR		
SOCIEDAD PROYECTISTA Avda. de Finlandia Nº1. 13 41012-SEVILLA Tlf: +34 955 641 886 www.lisabesur.com email: isabel@lisabesur.com		
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI		Col. COA Sevilla Nº 3420
PROYECTO: PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.		
DIRECCIÓN: CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA		
NOMBRE DEL PLANO:		
INFRAESTRUCTURA. BAJA Y MEDIA TENSIÓN		
I.6.4	ESCALA GRÁFICA:	ESCALA: 1:1.000
	FECHA: OCTUBRE 2024	VERSIÓN: V_01
NORTE:		



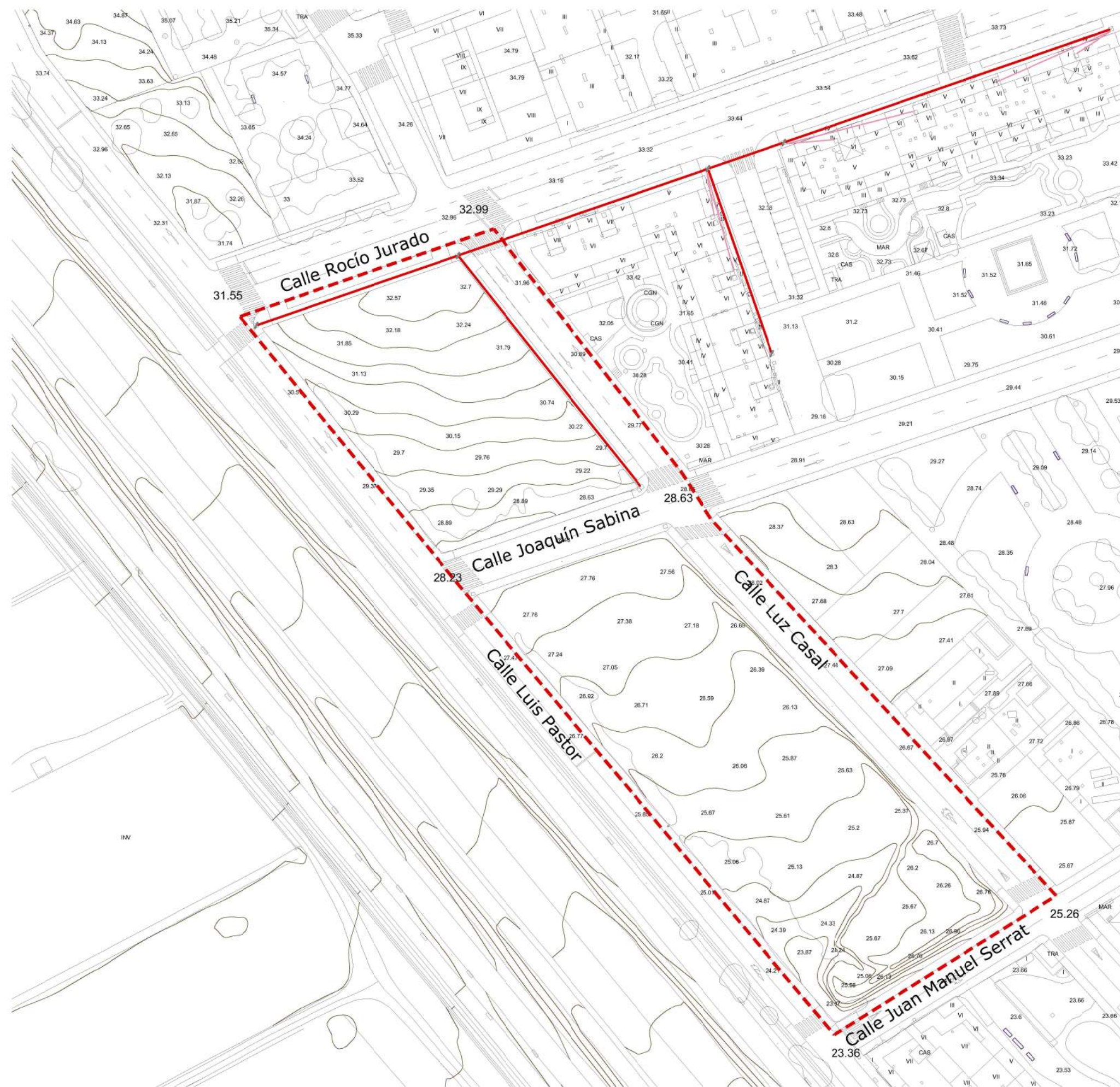
LEYENDA:

- REDES DE ALUMBRADO POR SECTOR
- CANALIZACIÓN EN VACÍO
- COLUMNA DE ALUMBRADO CON ARQUETA PROPIA*
- ARQUETA DE DISTRIBUCIÓN
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

*NOTA: El alumbrado incluido en el ámbito es de tipo "Simon Lighting: Nath 24 LED"

ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
SUPERFICIE: 13.070,13 m2

PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR		
SOCIEDAD PROYECTISTA Avda. de Finlandia Nº1. 13 41012-SEVILLA TLF: +34 955 641 886 www.lisabesur.com email: isabel@lisabesur.com		
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI		Col. COA Sevilla Nº 3420
PROYECTO PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.		
DIRECCIÓN CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA		
NOMBRE DEL PLANO: INFRAESTRUCTURA. ALUMBRADO		
I.6.5	ESCALA GRÁFICA:	ESCALA: 1:1.000
	FECHA: OCTUBRE 2024	VERSIÓN: V_01
NORTE		



LEYENDA:

CANALIZACIÓN TELEFÓNICA

CANALIZACIÓN DE ACOMETIDA

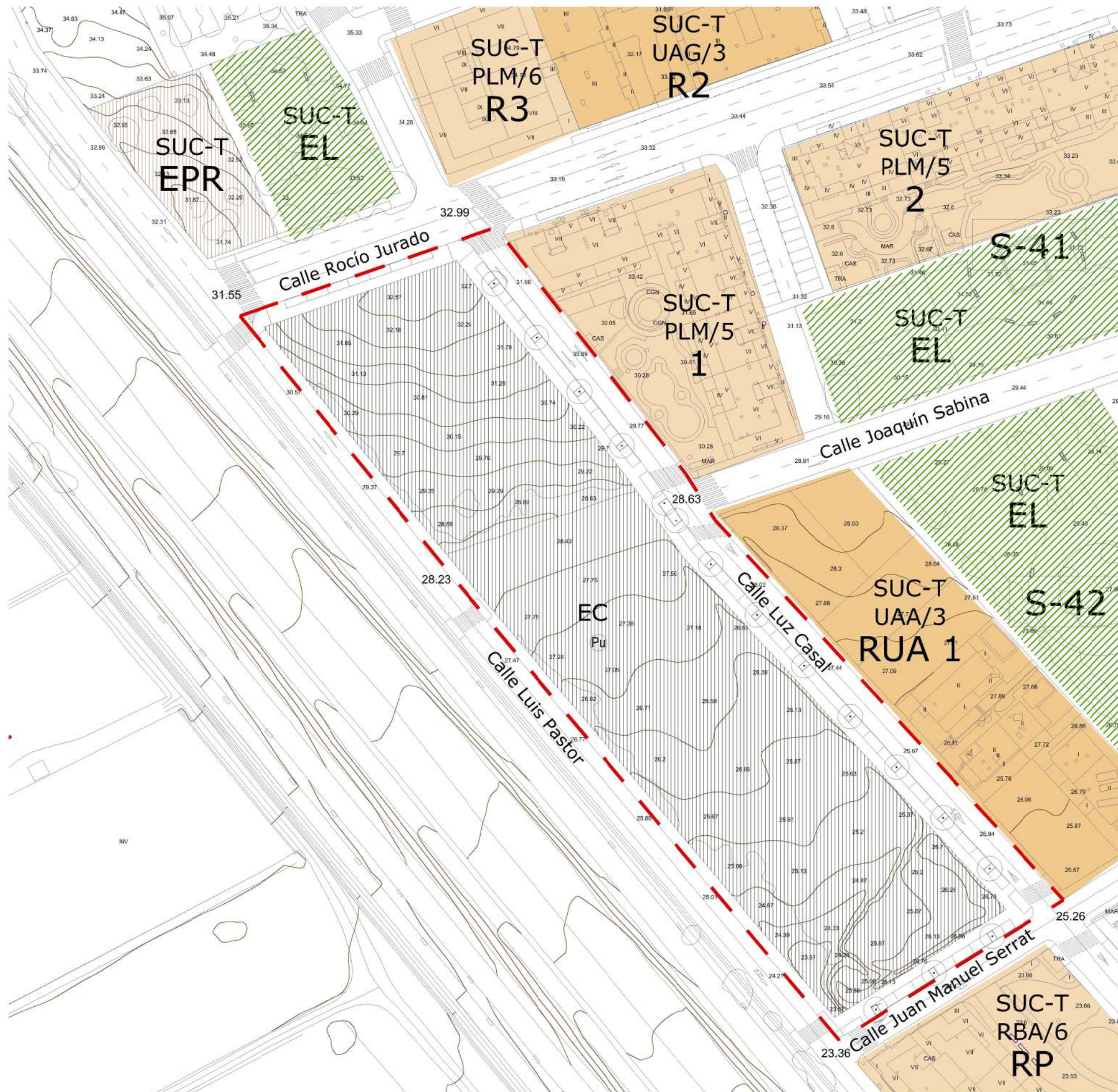
ARQUETAS TIPO H

ARQUETAS DE ACOMETIDA

ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE: 13.070,13 m2

PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR		
SOCIEDAD PROYECTISTA Avda. de Finlandia Nº1. 13 41012-SEVILLA TLF: +34 955 641 886 www.lisabesur.com email: isabel@lisabesur.com		 lisabesur ARQUITECTOS
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI		
PROYECTO PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.		
DIRECCIÓN CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA		
NOMBRE DEL PLANO:		
INFRAESTRUCTURA. TELECOMUNICACIONES (TELÉFONO)		
I.6.6	ESCALA GRÁFICA:	ESCALA: 1:1.000
	FECHA: OCTUBRE 2024	VERSIÓN: V_01
NORTE:		



USOS PORMENORIZADOS

Plurifamiliar	Áreas peatonales
Unifamiliar	Espacios libres
Hotelero	Jardinería de viario
Camping	Aparcamientos
Comercial	Equipamiento Asistencial
Espectáculos o centros de reunión	Equipamiento Defensa
Industrial	Equipamiento Religioso
Docente	Equipamiento Sociocultural
Deportivo	Equipamiento Sanitario
Cementerio	Equipamiento Adm. Pública
Transportes e infraestructuras	Equipamientos sin especificar
Suelo para viario.	Equipamiento Mercado

EQUIPAMIENTO SIN ESPECIFICAR

EC Equipamiento Comunitario

Pu Público

ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE: 13.070,13 m2

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

SOCIEDAD PROYECTISTA:
Avda. de Finlandia Nº1. 13
41012-SEVILLA
Tlf: +34 955 641 886
www.lisabesur.com
email: isabel@lisabesur.com

ARQUITECTOS PROYECTISTAS:
ISABEL RUS PEZZI

PROYECTO:
PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.

DIRECCIÓN:
CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA

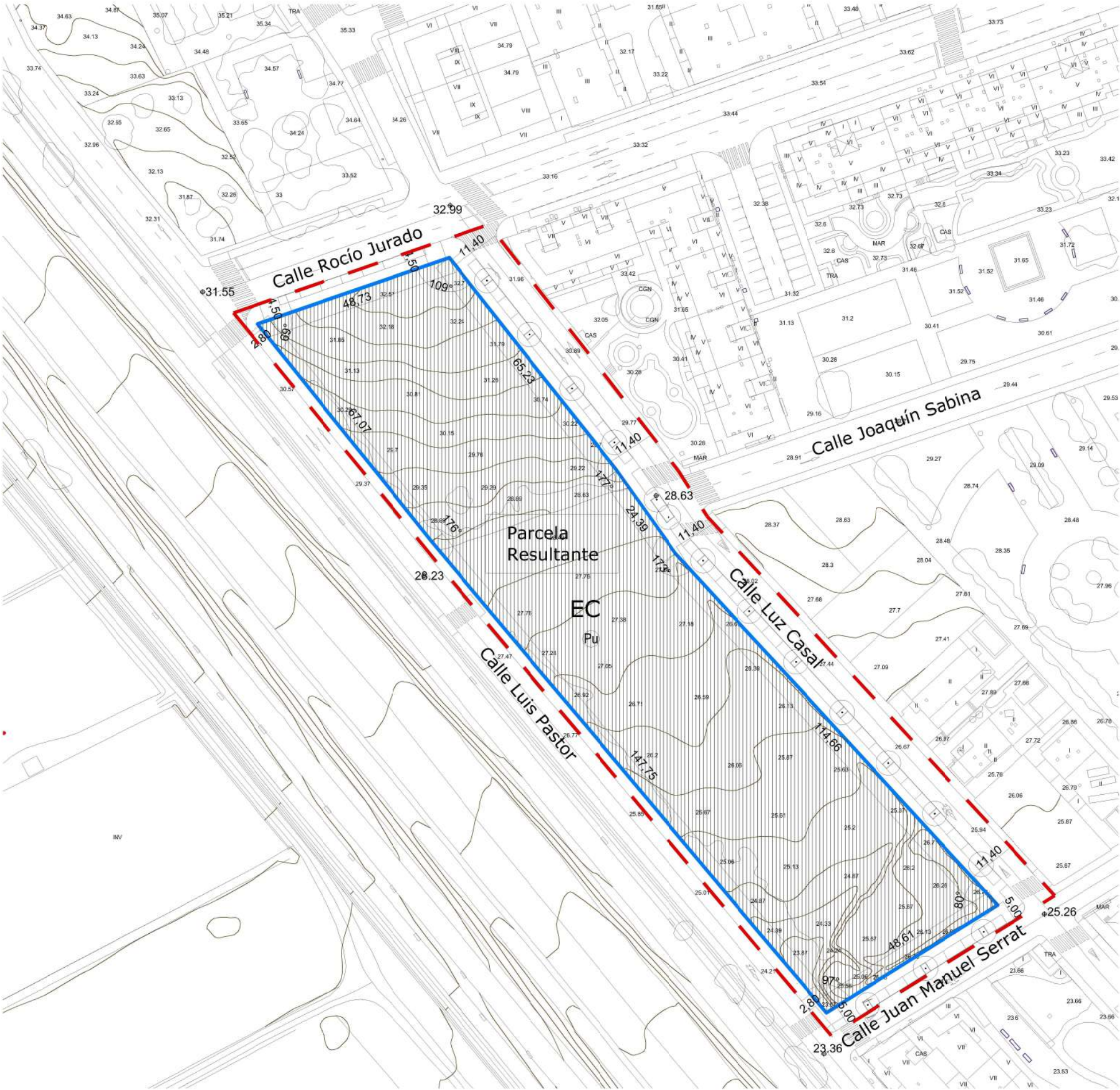
NOMBRE DEL PLANO:

ORDENACIÓN URBANÍSTICA DETALLADA. CALIFICACIÓN

Col. COA Sevilla Nº 3420

O.1	ESCALA GRÁFICA:	ESCALA: 1:1.000
	FECHA: OCTUBRE 2024	VERSIÓN: V.01

NORTE:



- LEYENDA:
- ALINEACIÓN PARCELA DE EQUIPAMIENTO
 - ALTURA DE RASANTES EN CALZADA
 - ACOTADO DE ALINEACIONES

CUADRO DE SUPERFICIES:

Denominación	Superficie de suelo
Equipamiento Comunitario EC	9.520,33 m²
Viario público	3.549,80m²
Total ámbito Plan de Reforma Interior	13.070,13 m²

- EQUIPAMIENTO SIN ESPECIFICAR
- EC Equipamiento Comunitario
- Pu Público
- ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
- SUPERFICIE: 13.070,13 m2

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

SOCIEDAD PROYECTISTA
Avda. de Finlandia Nº1. 13
41012-SEVILLA
TLF: +34 955 641 886
www.lisabesur.com
email: isabel@lisabesur.com

ARQUITECTOS PROYECTISTAS
ISABEL RUS PEZZI

PROYECTO:
PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
EQUIPAMIENTOSS-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.

DIRECCIÓN:
CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE. 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA

NOMBRE DEL PLANO:

PARCELA RESULTANTE. ALINEACIÓN, RASANTES Y ACOTADO

Col. COA Sevilla Nº 3420

0.2

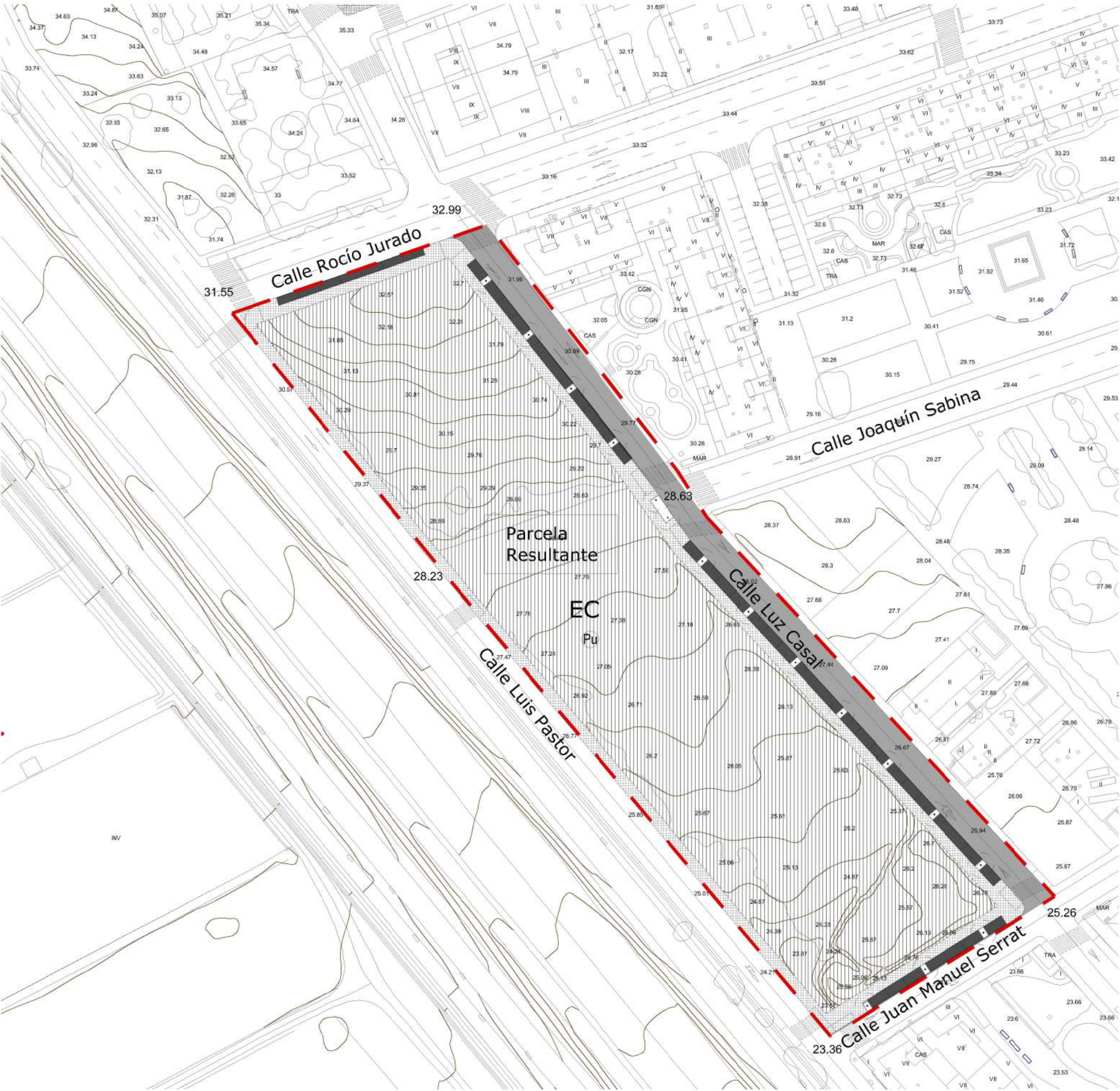
FECHA:
OCTUBRE 2024

ESCALA GRÁFICA:

VERSIÓN:
V_01

ESCALA:
1:1.000

NORTE



- LEYENDA:
- CALZADA (VÍAS DE VEHÍCULO RODADO)
 - ÁREAS DE APARCAMIENTO
 - ACERADO PEATONAL
 - ALCORQUES PARA ARBOLADO PÚBLICO

- EQUIPAMIENTO SIN ESPECIFICAR
 - ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
- SUPERFICIE: 13.070,13 m2

PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

SOCIEDAD PROYECTISTA

Avda. de Finlandia Nº1. 13
41012-SEVILLA
Tlf: +34 955 641 886
www.lisabesur.com
email: isabel@lisabesur.com

ARQUITECTOS PROYECTISTAS

ISABEL RUS PEZZI

PROYECTO:

PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.

DIRECCIÓN:

CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA

NOMBRE DEL PLANO:

RED VIARIA

0.3.1

ESCALA GRÁFICA:

ESCALA:

1:1.000

FECHA:

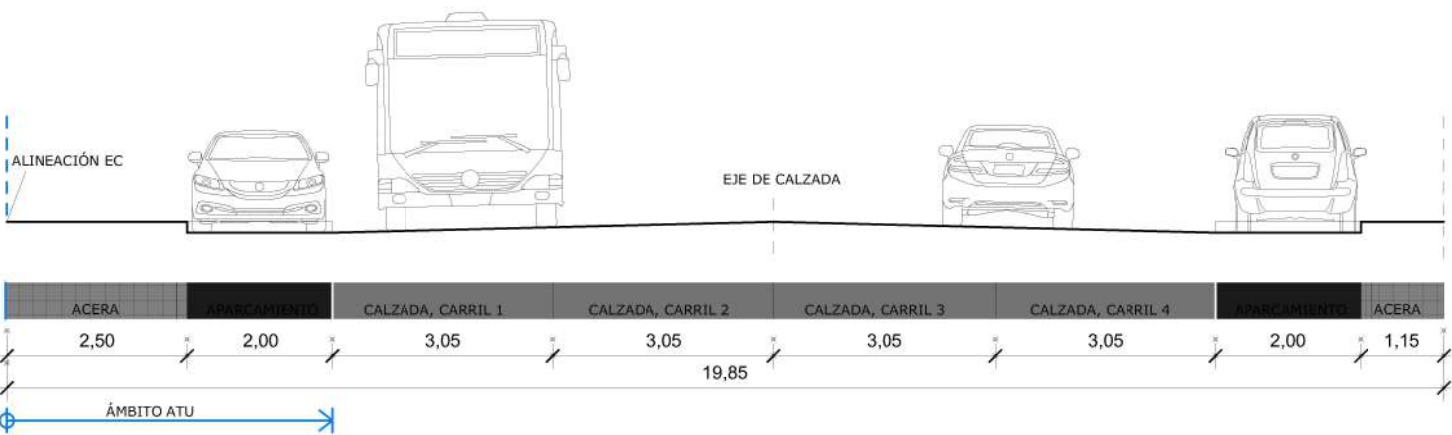
OCTUBRE 2024

VERSIÓN:

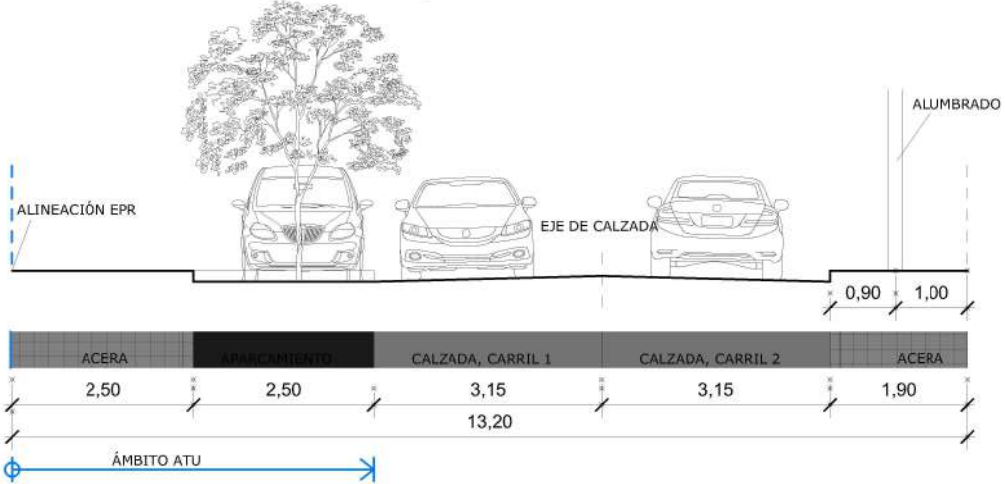
V.01

NORTE:

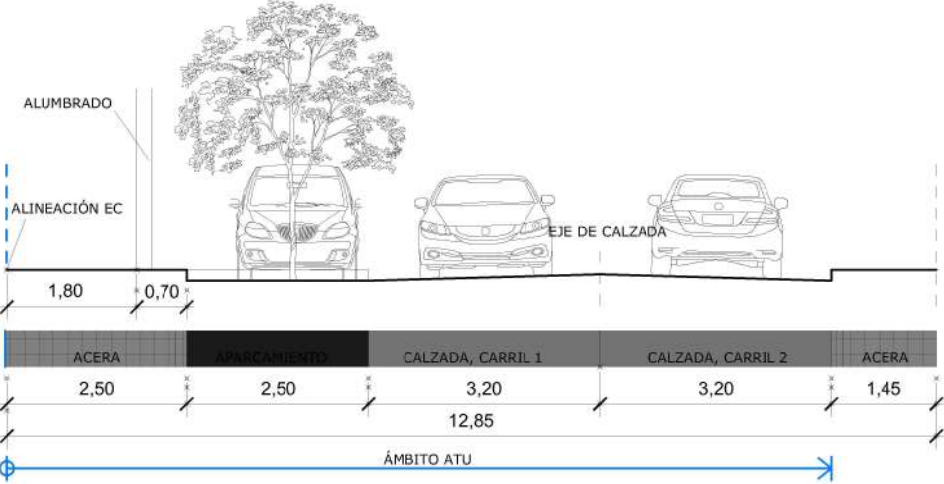
SECCIÓN S1. C/ Rocío Jurado



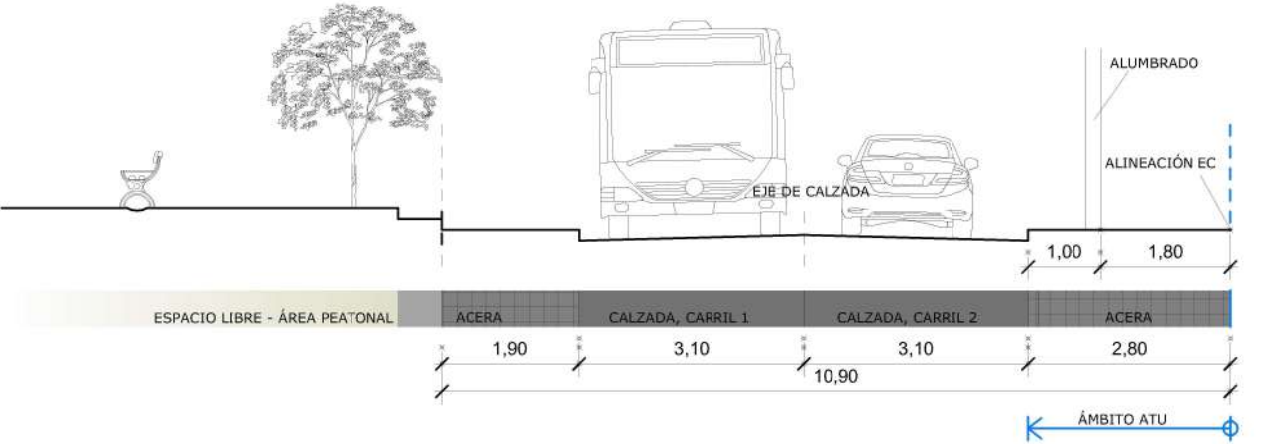
SECCIÓN S4. C/ Juan Manuel Serrat



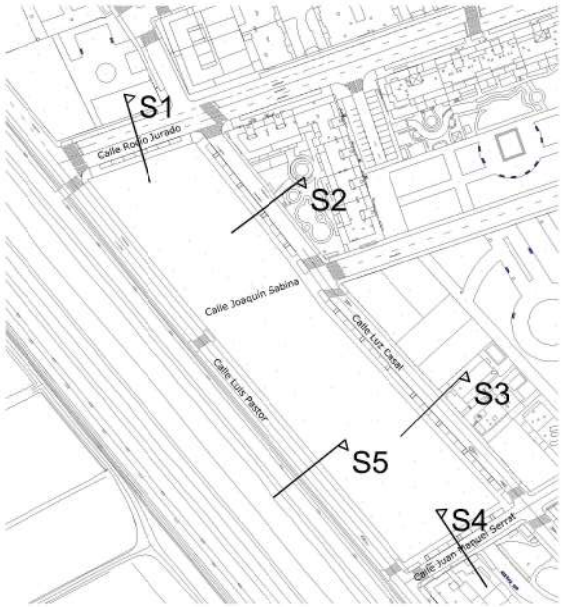
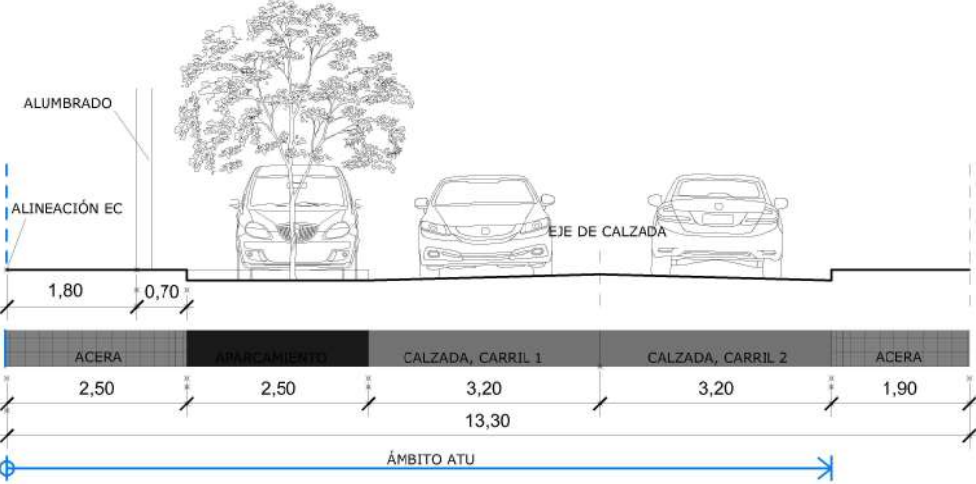
SECCIÓN S2. C/ Luz Casal



SECCIÓN S5. C/ Luis Pastor

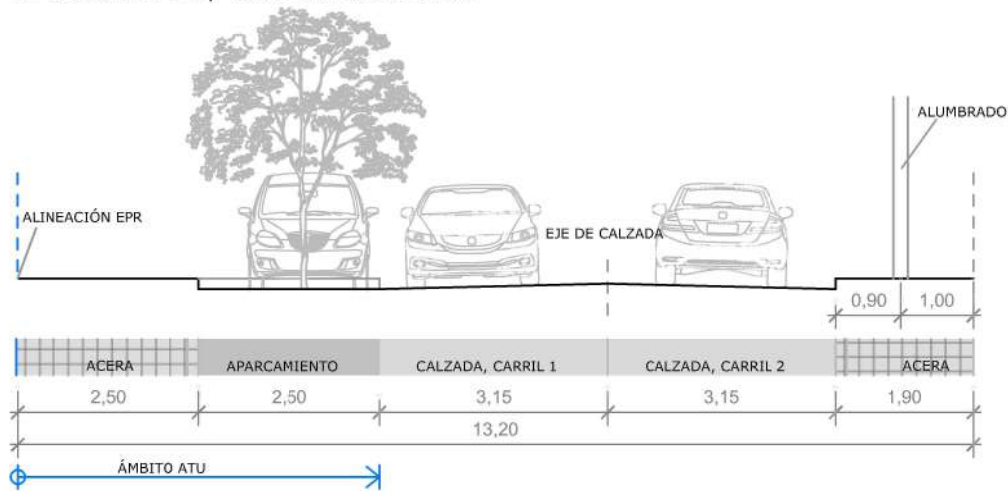


SECCIÓN S3. C/ Luz Casal



PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR		
SOCIEDAD PROYECTISTA Avda. de Finlandia Nº1. 13 41012-SEVILLA Tlf: +34 955 641 886 www.lisabesur.com email: isabel@lisabesur.com		
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI		Col. COA Sevilla Nº 3420
PROYECTO: PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.		
DIRECCIÓN: CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA		
NOMBRE DEL PLANO: RED VIARIA. SECCIONES		
0.3.2	ESCALA GRÁFICA:	ESCALA: 1:100
	FECHA: OCTUBRE 2024	VERSIÓN: V.01
		NORTE: ↑

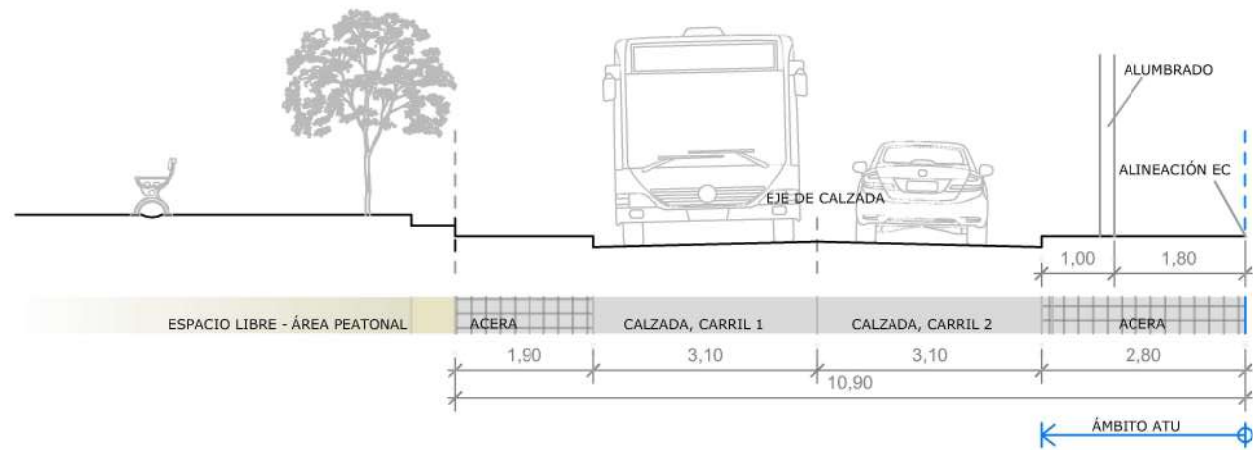
SECCIÓN S4. C/ Juan Manuel Serrat



1. CALZADA: No se actúa sobre la calzada rodada existente de doble dirección.
2. APARCAMIENTO: Se introduce una nueva banda de aparcamiento de 2,50m de ancho.
3. ACERADO: Nuevo acerado de 2,50m de ancho, con itinerario accesible de 1,80m libre de obstáculos (art.11.13 PGOU y art. 5 Orden TMA/851/2021).

*Nota: La sección total de la vía resultante es de 13,20m, aumentando los 10,00m existentes.

SECCIÓN S5. C/ Luis Pastor

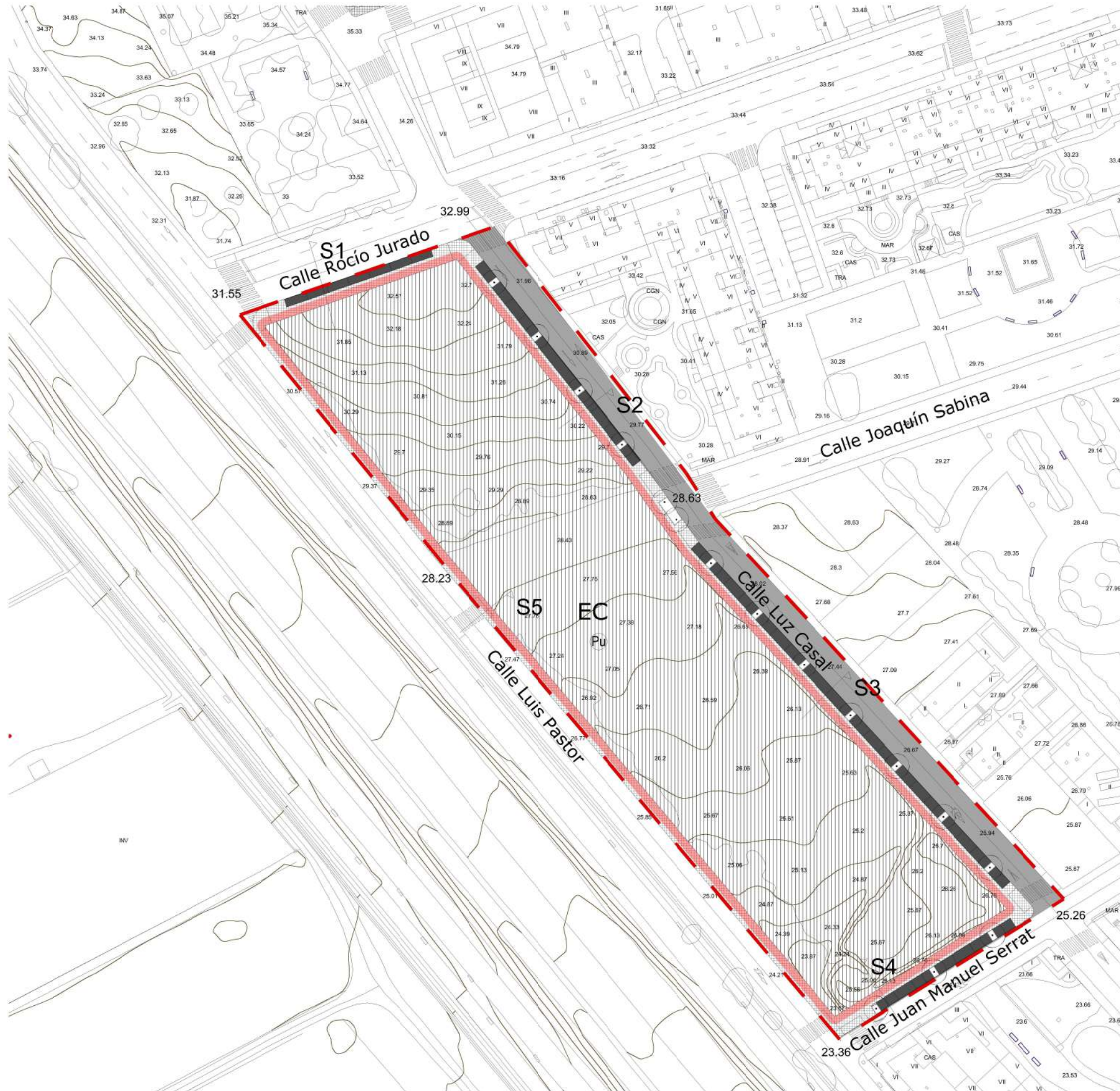


1. CALZADA: No se actúa sobre la calzada rodada existente de doble dirección.
2. APARCAMIENTO: No se implementa.
3. ACERADO: Acerado existente aumenta su ancho a 2,80m, con itinerario accesible de 1,80m libre de obstáculos (art.11.13 PGOU y art. 5 Orden TMA/851/2021).

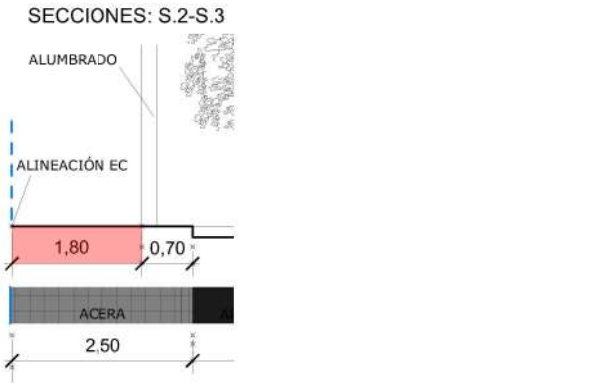
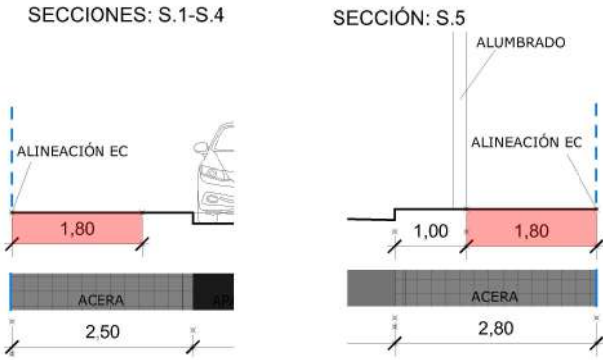
*Nota: La sección total de la vía resultante es de 10,90m, aumentando los 10,00m existentes.



PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR		
SOCIEDAD PROYECTISTA Avda. de Finlandia Nº1. 13 41012-SEVILLA T.F: +34 955 641 886 www.lisabesur.com email: lisabe@lisabesur.com		
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI		
Col. COA Sevilla Nº 3420		
PROYECTO PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.		
DIRECCIÓN: CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA		
NOMBRE DEL PLANO: RED VIARIA. SECCIONES		
0.3.3	ESCALA GRÁFICA:	ESCALA: 1:100
	FECHA: OCTUBRE 2024	VERSIÓN: V_01
NORTE:		🕒

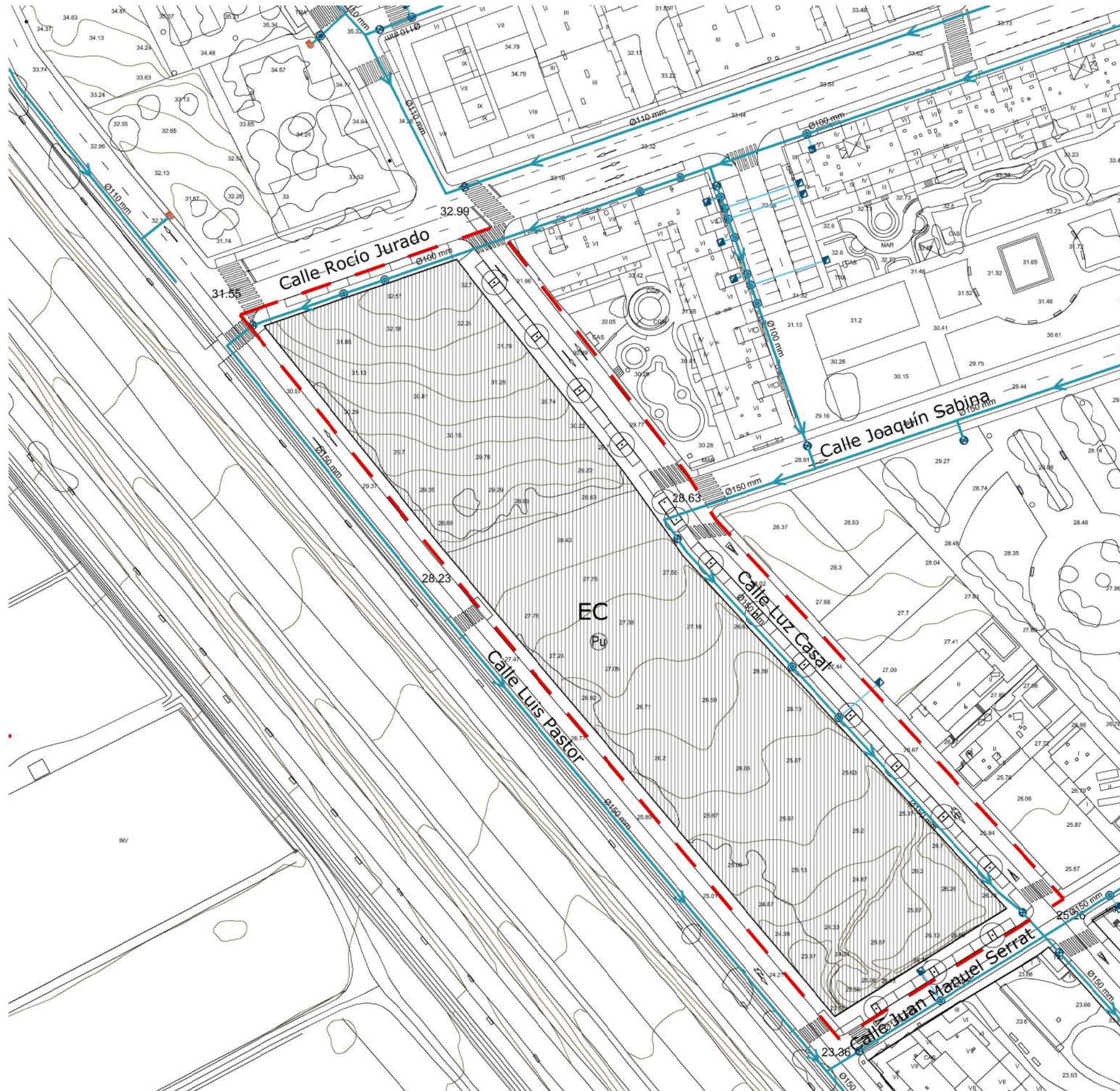


- LEYENDA:
- CALZADA (VÍAS DE VEHÍCULO RODADO)
 - ÁREAS DE APARCAMIENTO
 - ACERADO PEATONAL
 - RECORRIDO ACCESIBLE (ANCHO > 1,80m)



- EQUIPAMIENTO SIN ESPECIFICAR
 - ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
- SUPERFICIE: 13.070,13 m2

PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR		
SOCIEDAD PROYECTISTA Avda. de Finlandia Nº1. 13 41012-SEVILLA Tlf: +34 955 641 886 www.lisabesur.com email: isabel@lisabesur.com		
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI		Col. COA Sevilla Nº 3420
PROYECTO: PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.		
DIRECCIÓN: CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA		
NOMBRE DEL PLANO:		
RED VIARIA. ACCESIBILIDAD		
0.3.4	ESCALA GRÁFICA:	ESCALA: 1:1.000
FECHA: MAYO 2024	VERSIÓN: V.01	NORTE:



LEYENDA:

RED DE ABASTECIMIENTO

CANALIZACIONES DE ACOMETIDA

POZOS DE REGISTRO

LLAVES DE PASO

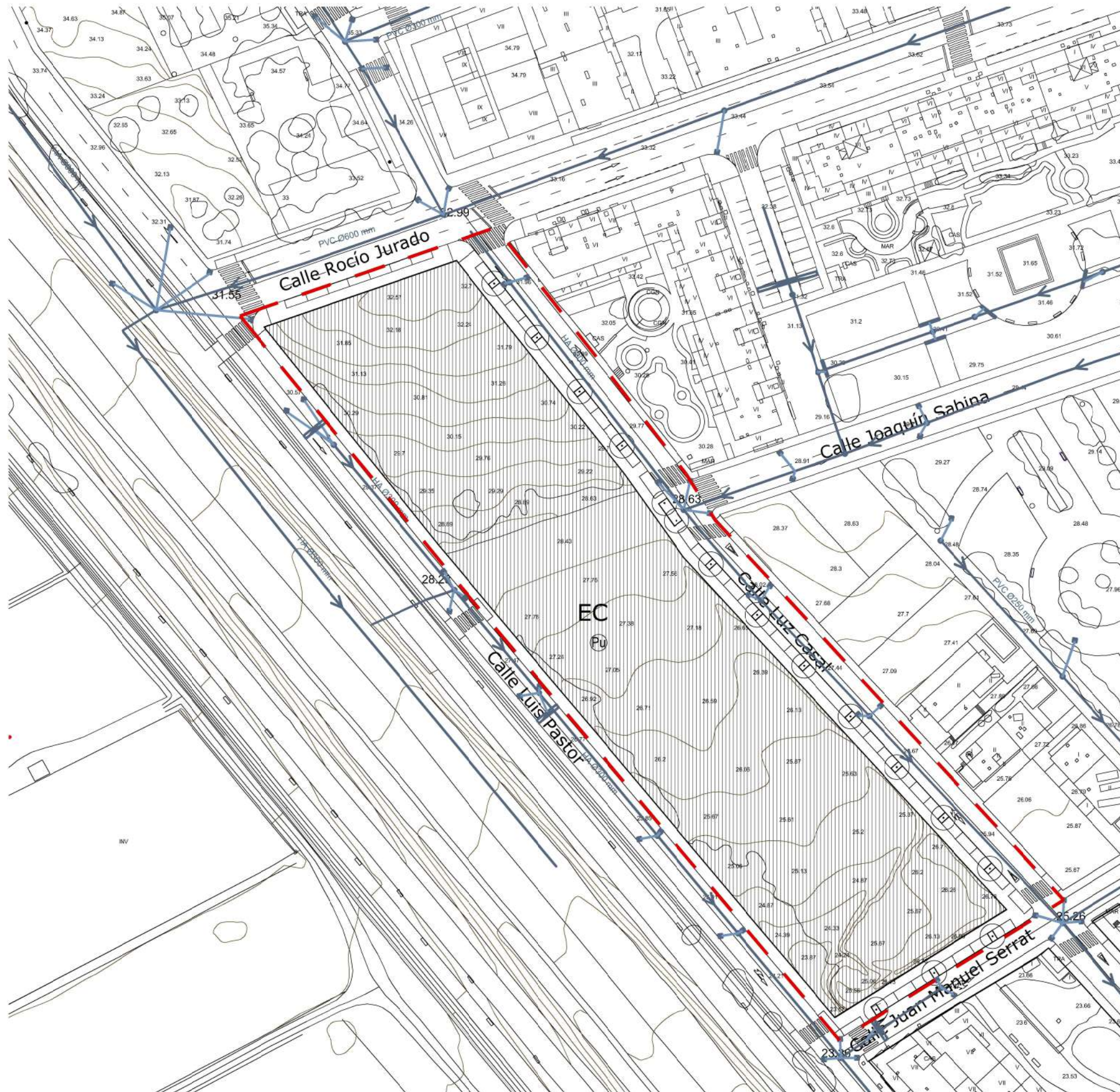
ARQUETAS DE ACOMETIDA

EQUIPAMIENTO SIN ESPECIFICAR

ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE: 13.070,13 m2

PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR		
SOCIEDAD PROYECTISTA Avda. de Finlandia Nº1. 13 41012-SEVILLA Tlf: +34 955 641 886 www.lisabesur.com email: isabel@lisabesur.com		
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI		Col. COA Sevilla Nº 3420
PROYECTO: PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.		
DIRECCIÓN: CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA		
NOMBRE DEL PLANO:		
INFRAESTRUCTURA. ABASTECIMIENTO		
0.4.1	ESCALA GRÁFICA:	ESCALA: 1:1.000
	FECHA: OCTUBRE 2024	VERSIÓN: V.01
NORTE:		



- LEYENDA:
- RED PRINCIPAL DE PLUVIALES
 - POZOS DE REGISTRO
 - POZOS DE ACOMETIDA

- EQUIPAMIENTO SIN ESPECIFICAR
- ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
- SUPERFICIE: 13.070,13 m2

PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR		
SOCIEDAD PROYECTISTA Avda. de Finlandia Nº1. 13 41012-SEVILLA TLF: +34 955 641 886 www.lisabesur.com email: isabel@lisabesur.com		 lisabesur ARQUITECTOS
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI		Col. COA Sevilla Nº 3420
PROYECTO: PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.		
DIRECCIÓN: CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA		
NOMBRE DEL PLANO: INFRAESTRUCTURA. PLUVIALES		
0.4.2	ESCALA GRÁFICA:	ESCALA: 1:1.000
	FECHA: OCTUBRE 2024	VERSIÓN: V.01
NORTE:		



LEYENDA:

RED PRINCIPAL

POZOS DE REGISTRO

POZOS DE ACOMETIDA

EQUIPAMIENTO SIN ESPECIFICAR

ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
SUPERFICIE: 13.070,13 m2

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

SOCIEDAD PROYECTISTA:
Avda. de Finlandia Nº1. 13
41012-SEVILLA
Tlf: +34 955 641 886
www.lisabesur.com
email: isabel@lisabesur.com


lisabesur
ARQUITECTOS

ARQUITECTOS PROYECTISTAS:
ISABEL RUS PEZZI

Col. COA Sevilla Nº 3420

PROYECTO:
PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.

DIRECCIÓN:
CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA

NOMBRE DEL PLANO:

INFRAESTRUCTURA. SANEAMIENTO

0.4.3

ESCALA GRÁFICA:

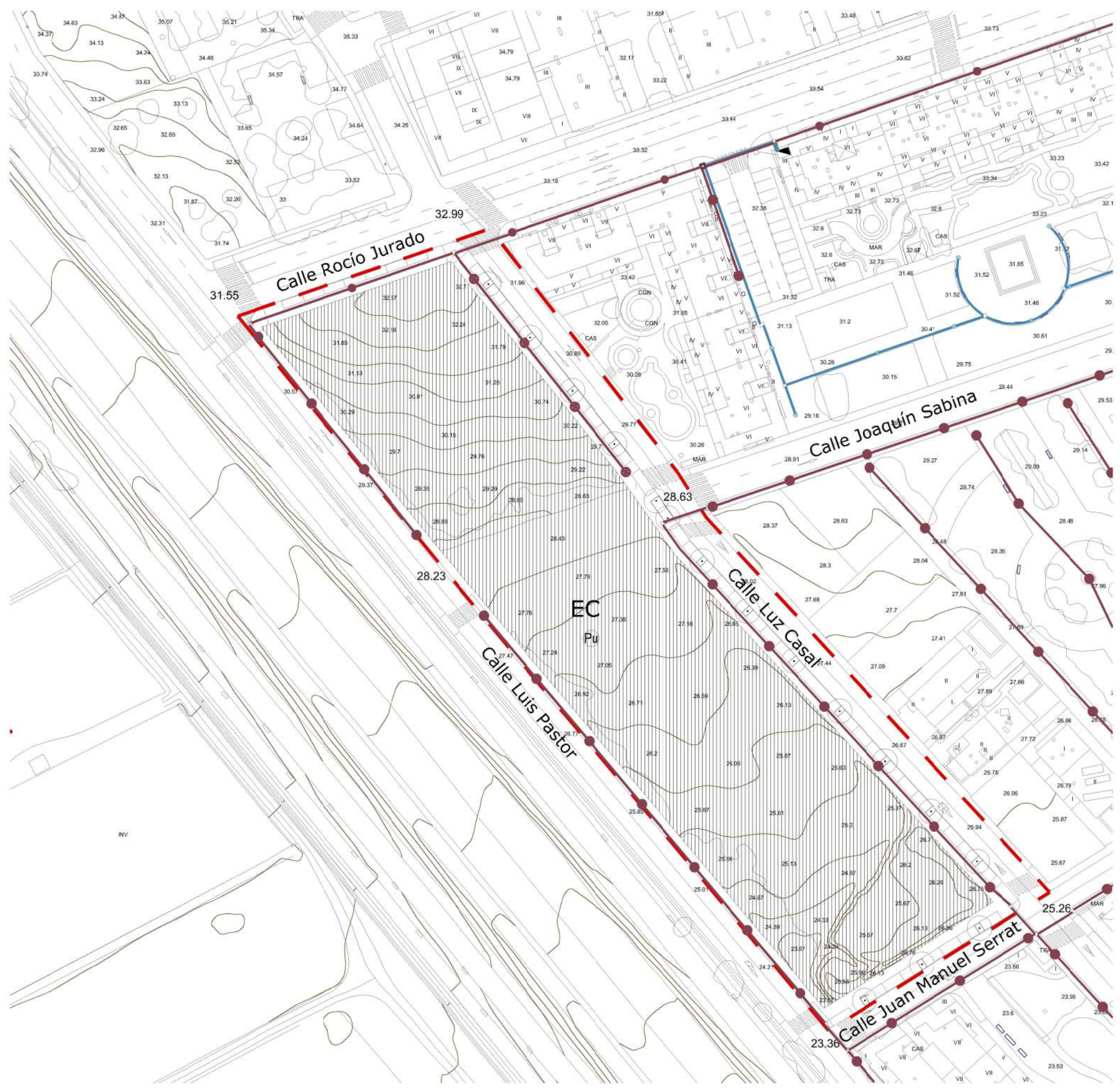
ESCALA:
1:1.000

FECHA:
OCTUBRE 2024

VERSIÓN:
V.01

NORTE:





LEYENDA:

REDES DE ALUMBRADO POR SECTOR

CANALIZACIÓN EN VACÍO

COLUMNA DE ALUMBRADO CON ARQUETA PROPIA*

ARQUETA DE DISTRIBUCIÓN

CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

EQUIPAMIENTO SIN ESPECIFICAR

ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE: 13.070,13 m2

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

SOCIEDAD PROYECTISTA
Avda. de Finlandia Nº1. 13
41012-SEVILLA
T.L.F: +34 955 641 886
www.lisabesur.com
email: isabel@lisabesur.com

ARQUITECTOS PROYECTISTAS
ISABEL RUS PEZZI

Col. COA Sevilla Nº 3420

PROYECTO:
PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.

DIRECCIÓN:
CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA

NOMBRE DEL PLANO:

INFRAESTRUCTURA. ALUMBRADO

0.4.5

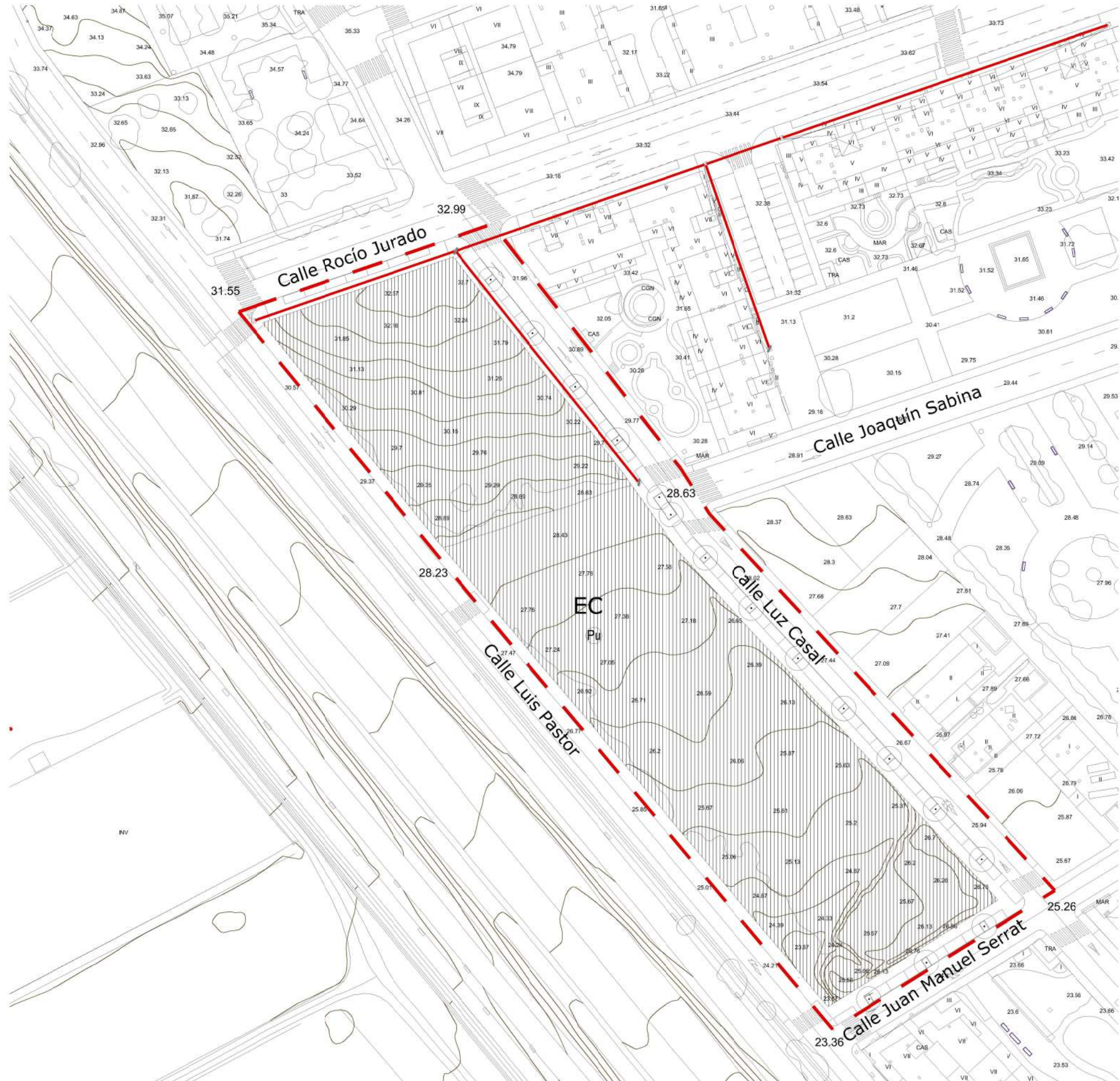
ESCALA GRÁFICA

FECHA:
OCTUBRE 2024

ESCALA:
1:1.000

VERSIÓN:
V_01

NORTE:



LEYENDA:

CANALIZACIÓN TELEFÓNICA

CANALIZACIÓN DE ACOMETIDA

ARQUETAS TIPO H

ARQUETAS DE ACOMETIDA

EQUIPAMIENTO SIN ESPECIFICAR

ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE: 13.070,13 m2

PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

SOCIEDAD PROYECTISTA

Avda. de Finlandia Nº1. 13
41012-SEVILLA
Tlf: +34 955 641 886
www.lisabesur.com
email: isabel@lisabesur.com

ARQUITECTOS PROYECTISTAS

ISABEL RUS PEZZI

Col. COA Sevilla Nº 3420

PROYECTO:

PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.

DIRECCIÓN:

CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA

NOMBRE DEL PLANO:

INFRAESTRUCTURA. TELECOMUNICACIONES

0.4.6

ESCALA GRÁFICA

FECHA:
OCTUBRE 2024

ESCALA:
1:1.000

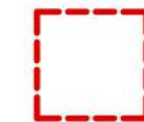
VERSIÓN:
V_01

NORTE:



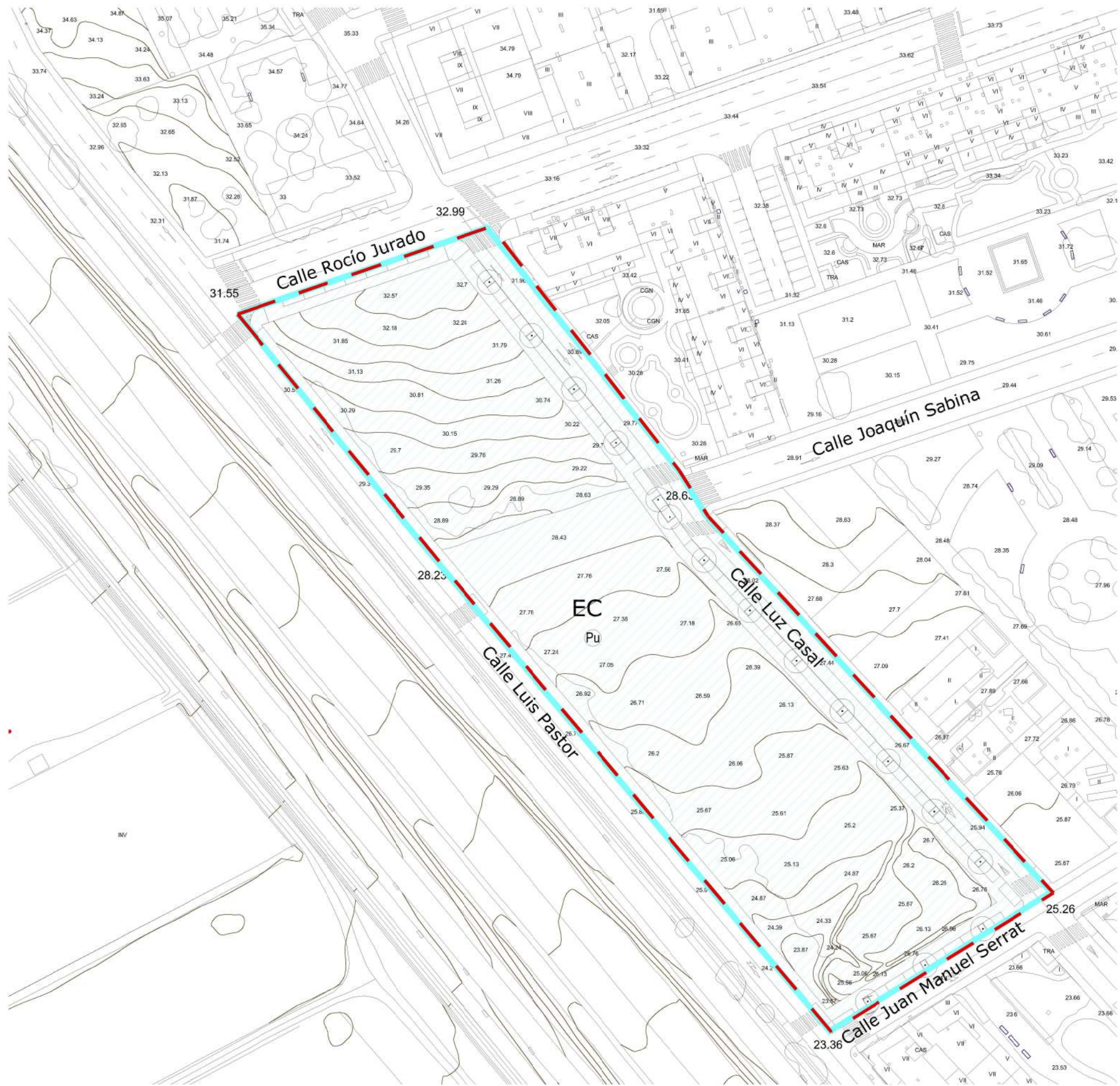
LEYENDA:

 ETAPA ÚNICA

 ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE: 13.070,13 m2

PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR		
SOCIEDAD PROYECTISTA Avda. de Finlandia Nº1. 13 41012-SEVILLA Tlf: +34 955 641 886 www.lisabesur.com email: isabel@lisabesur.com		
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI		Col. COA Sevilla Nº 3420
PROYECTO: PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.		
DIRECCIÓN: CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA		
NOMBRE DEL PLANO:		
PLAN DE ETAPAS		
0.5	ESCALA GRÁFICA:	ESCALA: 1:1.000
	FECHA: OCTUBRE 2024	VERSIÓN: V_01
NORTE:		



ZONIFICACIÓN ACÚSTICA
ÁREAS DE SENSIBILIDAD ACÚSTICA
NUEVAS ÁREAS URBANIZADAS

- T. A - Zona de uso residencial
- T. B - Z. de uso industrial
- T. C - Z. uso recreativo y de espectáculos
- T. D - Z. terciarias no incluidas en T. C
- T. E - Z. de uso sanitario, docente y cultural
- T. F - zona de infraestructuras de transporte
- T. G - Espacios naturales

EC Equipamiento Comunitario
Pu Público

PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR		
SOCIEDAD PROYECTISTA Avda. de Finlandia Nº1. 13 41012-SEVILLA Tlf: +34 955 641 886 www.lisabesur.com email: isabel@lisabesur.com		
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI		
Col. COA Sevilla Nº 3420		
PROYECTO: PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.		
DIRECCIÓN: CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA		
NOMBRE DEL PLANO:		
ZONIFICACIÓN ACÚSTICA PROPUESTA		
0.6	ESCALA GRÁFICA:	ESCALA: 1:1.000
	FECHA: MAYO 2024	VERSIÓN: V.01
		NORTE: