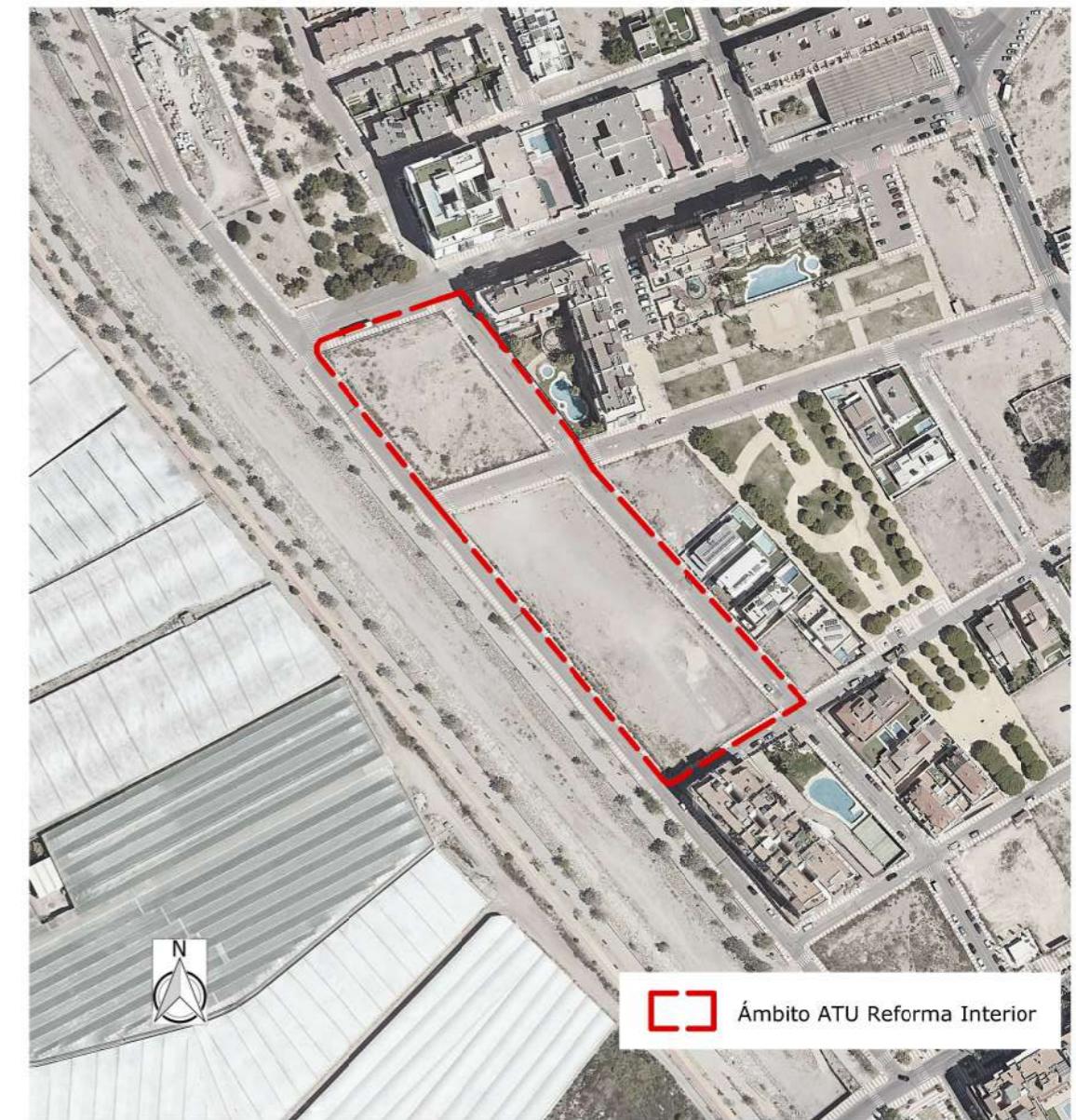
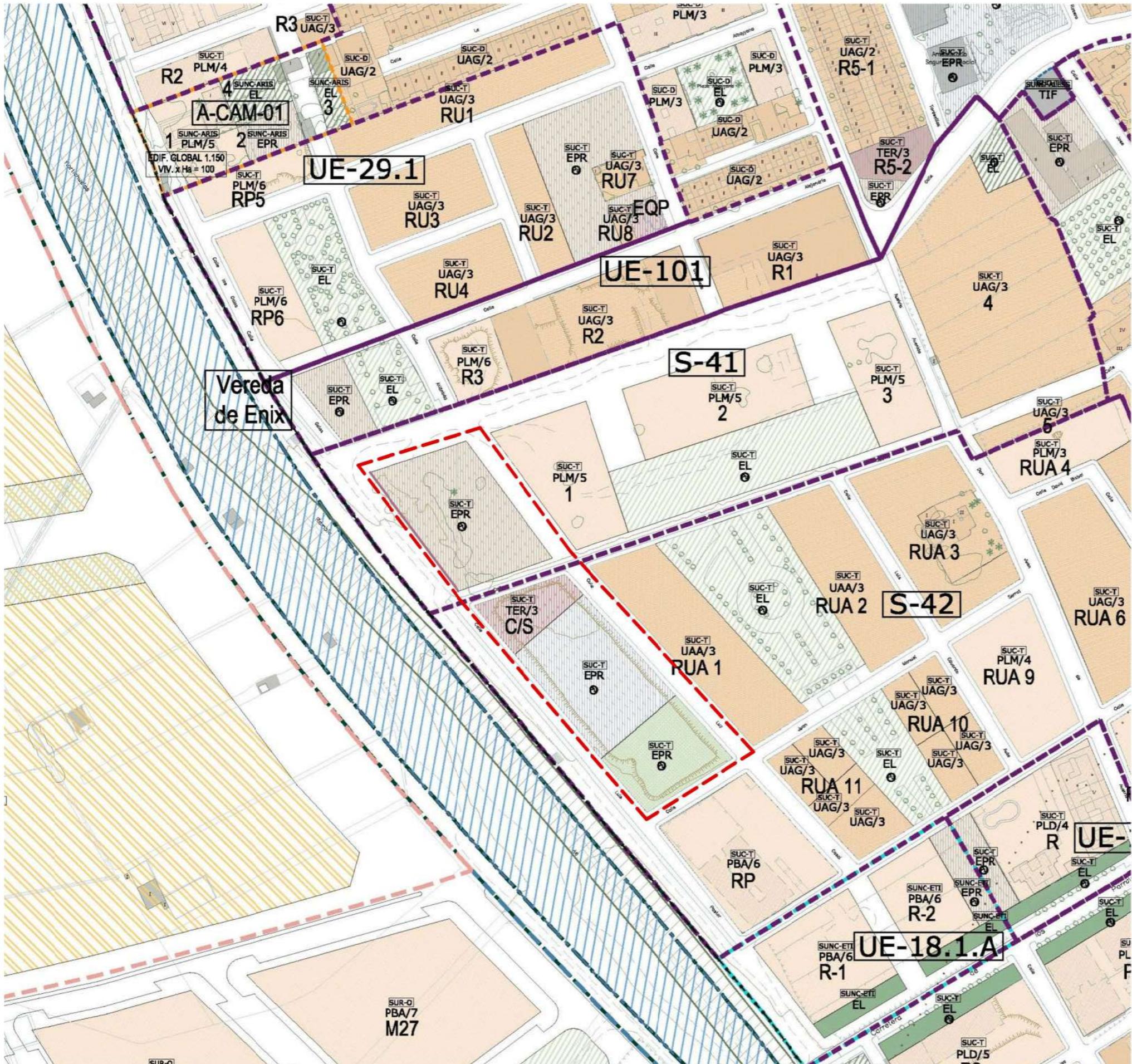


SITUACIÓN EN EL MUNICIPIO



EMPLAZAMIENTO

PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR	 lisabesur ARQUITECTOS
SOCIEDAD PROYECTISTA Avda. de Finlandia Nº1.13 41012-SEVILLA Tlf: +34 955 641 886 www.lisabesur.com email: isabel@lisabesur.com	
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI	Col. COA Sevilla Nº 3420
PROYECTO: PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.	
DIRECCIÓN: CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA	
NOMBRE DEL PLANO:	
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	
I.1	ESCALA GRÁFICA: S/N
FECHA: OCTUBRE 2024	VERSIÓN: V.01
NORTE: 	



PLANIMETRÍA PGOU

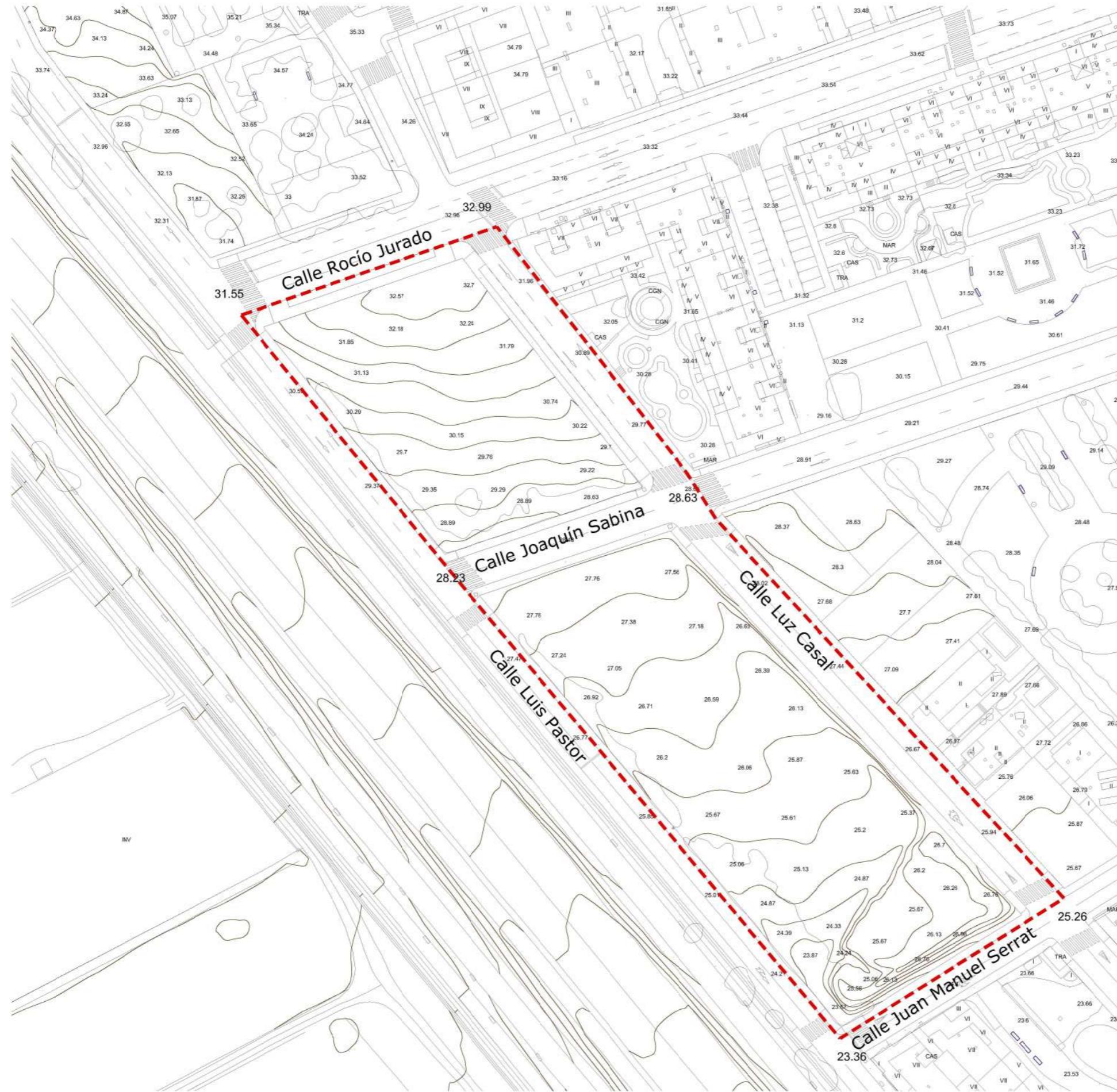
USOS PORMENORIZADOS

	Plurifamiliar		Áreas peatonales
	Unifamiliar		Espacios libres
	Hotelero		Jardinería de vialio
	Camping		Aparcamientos
	Comercial		Equipamiento Asistencial
	Espectáculos o centros de reunión		Equipamiento Defensa
	Industrial		Equipamiento Religioso
	Docente		Equipamiento Sociocultural
	Deportivo		Equipamiento Sanitario
	Cementerio		Equipamiento Adm. Pública
	Transportes e infraestructuras		Equipamientos sin especificar
	Suelo para vialio.		Equipamiento Mercado

ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

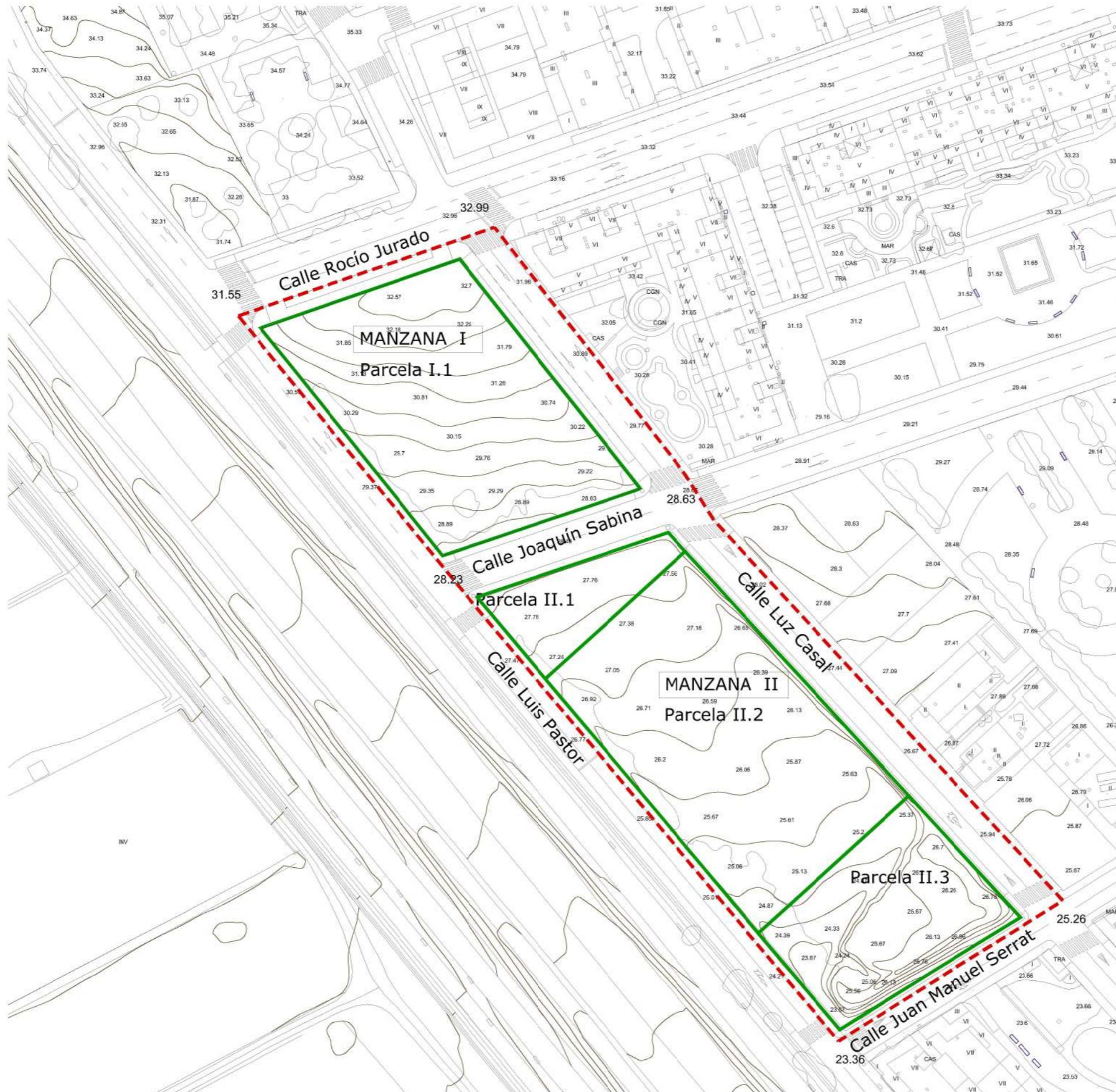
SUPERFICIE: 13.070,13 m²

<p>PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR</p> <p>SOCIEDAD PROYECTISTA Avda. de Finlandia Nº1, 13 41012-SEVILLA T.L.F.: +34 955 641 886 www.lisabesur.com email: isabel@lisabesur.com</p>		 <p>lisabesur ARQUITECTOS</p>	
<p>ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI</p>		<p>Col. COA Sevilla Nº 3420</p>	
<p>PROYECTO: PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-43 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.</p>			
<p>DIRECCIÓN: CALLE JOAQUÍN SABINA. AGUADULCE. 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA</p>			
<p>NOMBRE DEL PLANO: PGOU. ORDENACIÓN PORMENORIZADA.</p>			
<p>CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS. VIGENTE.</p>			
<p>I.2</p>	<p>ESCALA GRÁFICA:</p>		<p>ESCALA: 1:2.000</p>
	<p>FECHA: OCTUBRE 2024</p>	<p>VERSIÓN: V_01</p>	<p>NORTE:</p> 



**ÁMBITO ÁREA DE
TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA**
SUPERFICIE: 13.070,13 m²

PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR			
SOCIEDAD PROYECTISTA			
Avda. de Finlandia Nº1.13 41012-SEVILLA Tlf: +34 955 641 886 www.lisabesur.com email: isabel@lisabesur.com			
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI	Col. COA Sevilla Nº 3420		
PROYECTO: PLAN DE REFORMA INTERICR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.			
DIRECCIÓN: CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720; ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA			
NOMBRE DEL PLANO:			
TOPOGRÁFICO Y ÁMBITO			
I.3	ESCALA GRÁFICA:	ESCALA: 1:1.000	
	FECHA: OCTUBRE 2024	VERSIÓN: V.01	NORTE:



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES

Manzana I		
Parcelas	Superficie gráfica	Referencia catastral
Parcela I.1	3.312,41 m ²	6834801WF3763S0001BH
Manzana II		
Parcelas	Superficie gráfica	Referencia catastral
Parcela II.1	713,27 m ²	6933101WF3763S0001WH
Parcela II.2	3.736,71 m ²	6933102WF3763S0001AH
Parcela II.2	1.724,94 m ²	6933103WF3763S0001BH
Total Manzana II	6.174,92 m ²	
Total parcelas	9.487,33 m ²	
Vario público	3.582,80 m ²	
Total ámbito	13.070,13m ²	

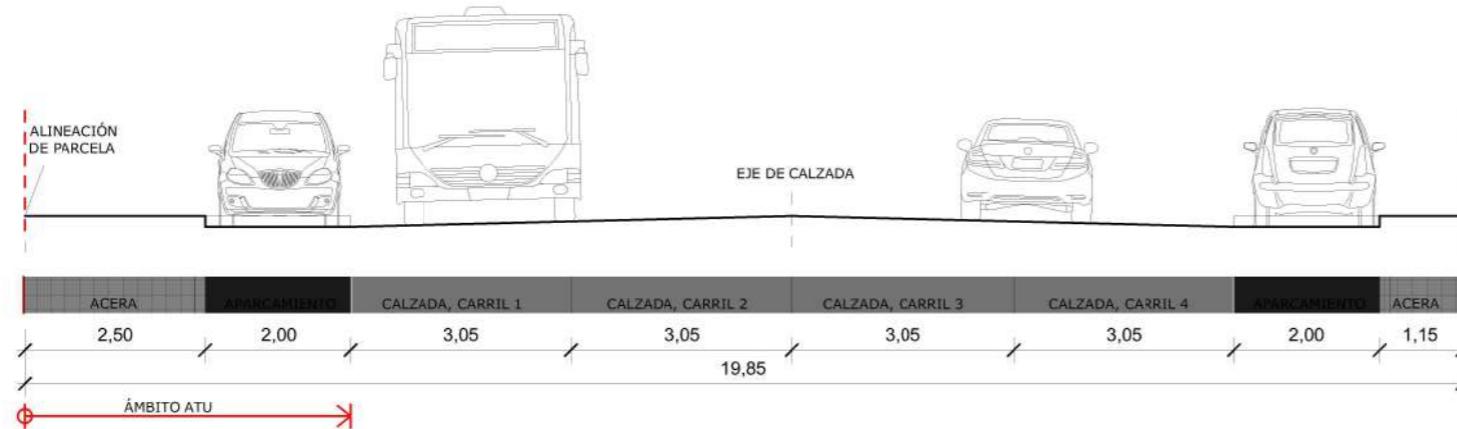
 DELIMITACIÓN DE PARCELAS

PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR	
SOCIEDAD PROYECTISTA Avda. de Finlandia Nº1.13 41012-SEVILLA Tlf: +34 955 641 886 www.lisabesur.com email: isabel@lisabesur.com	
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI	Col. COA Sevilla Nº 3420
PROYECTO: PLAN DE REFORMA INTERICR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.	
DIRECCIÓN: CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA	
NOMBRE DEL PLANO:	
ESTADO ACTUAL. PARCELAS Y CATASTRAL.	
I.4	ESCALA GRÁFICA: 1:1.000
FECHA: OCTUBRE 2024	VERSIÓN: V.01
	NORTE: 

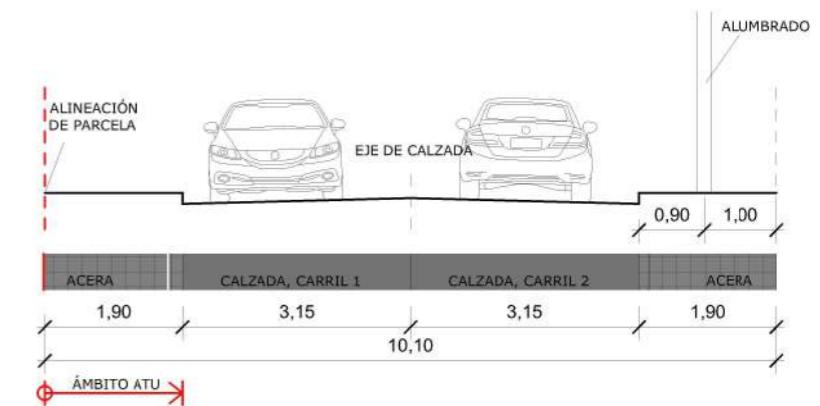


PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR		
SOCIEDAD PROYECTISTA Avda. de Finlandia Nº1, 13 41012-SEVILLA TLF: +34 955 641 886 www.lisabesur.com email: isabel@lisabesur.com		
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI Col. COA Sevilla Nº 3420		
PROYECTO PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.		
DIRECCIÓN CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA		
NOMBRE DEL PLANO:		
RED VIARIA EXISTENTE		
I.5.1	ESCALA GRÁFICA: 1:1.000	ESCALA: 1:1.000
FECHA: OCTUBRE 2024	VERSIÓN: V_01	NORTE

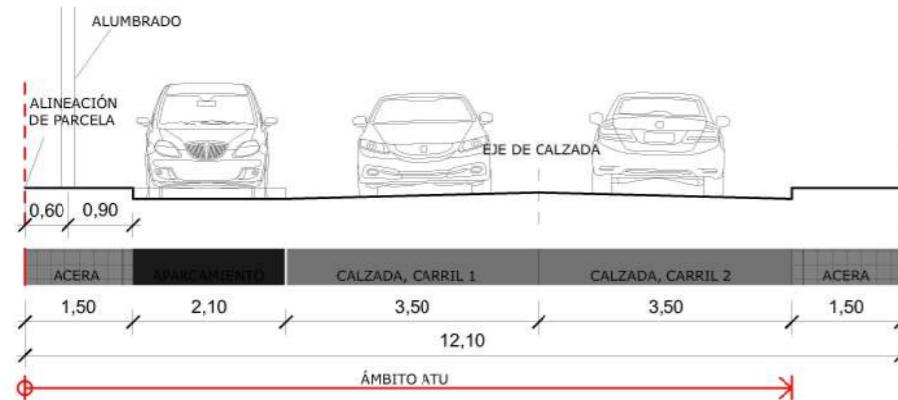
SECCIÓN S1. C/ Rocío Jurado



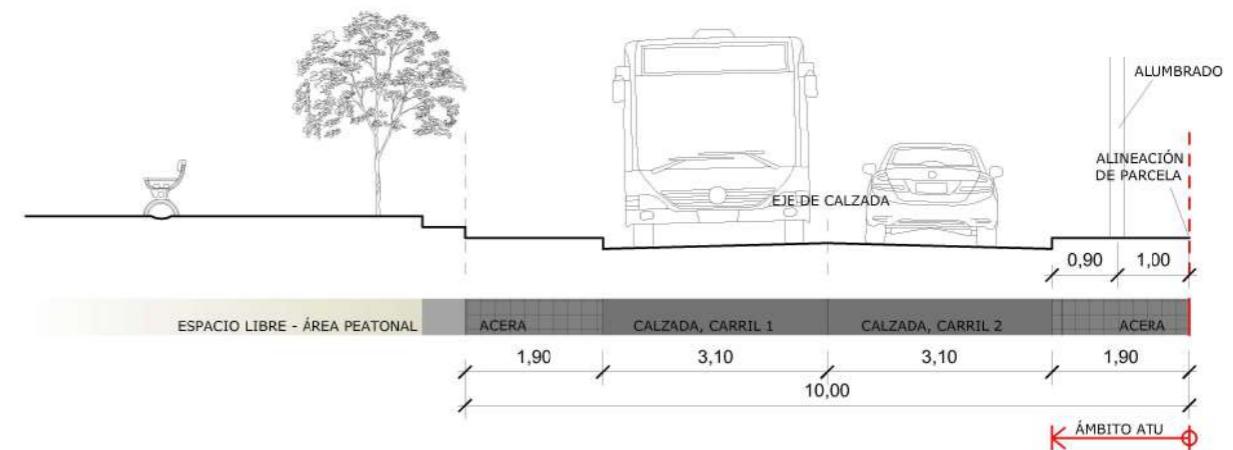
SECCIÓN S4. C/ Juan Manuel Serrat



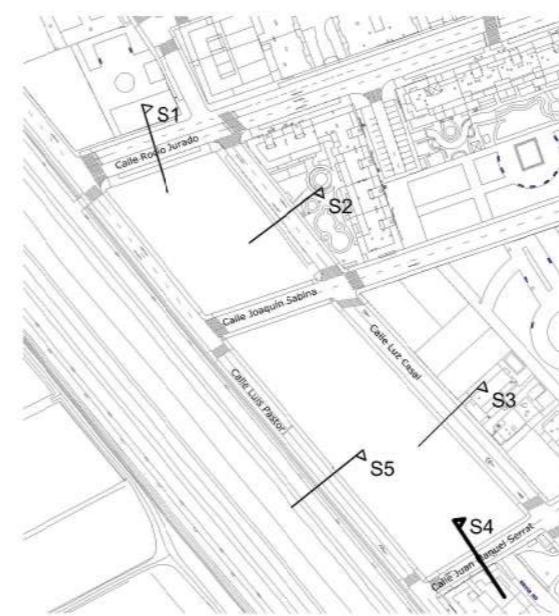
SECCIÓN S2. C/ Luz Casal



SECCIÓN S5. C/ Luis Pastor



SECCIÓN S3. C/ Luz Casal



PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

SOCIEDAD PROYECTISTA
Avda. de Finlandia Nº1.13
41012-SEVILLA
Tlf: +34 955 641 886
www.lisabesur.com
email: isabel@lisabesur.com

lisabesur
ARQUITECTOS
Col. COA Sevilla Nº 3420

ARQUITECTOS PROYECTISTAS
ISABEL RUS PEZZI

Col. COA Sevilla Nº 3420

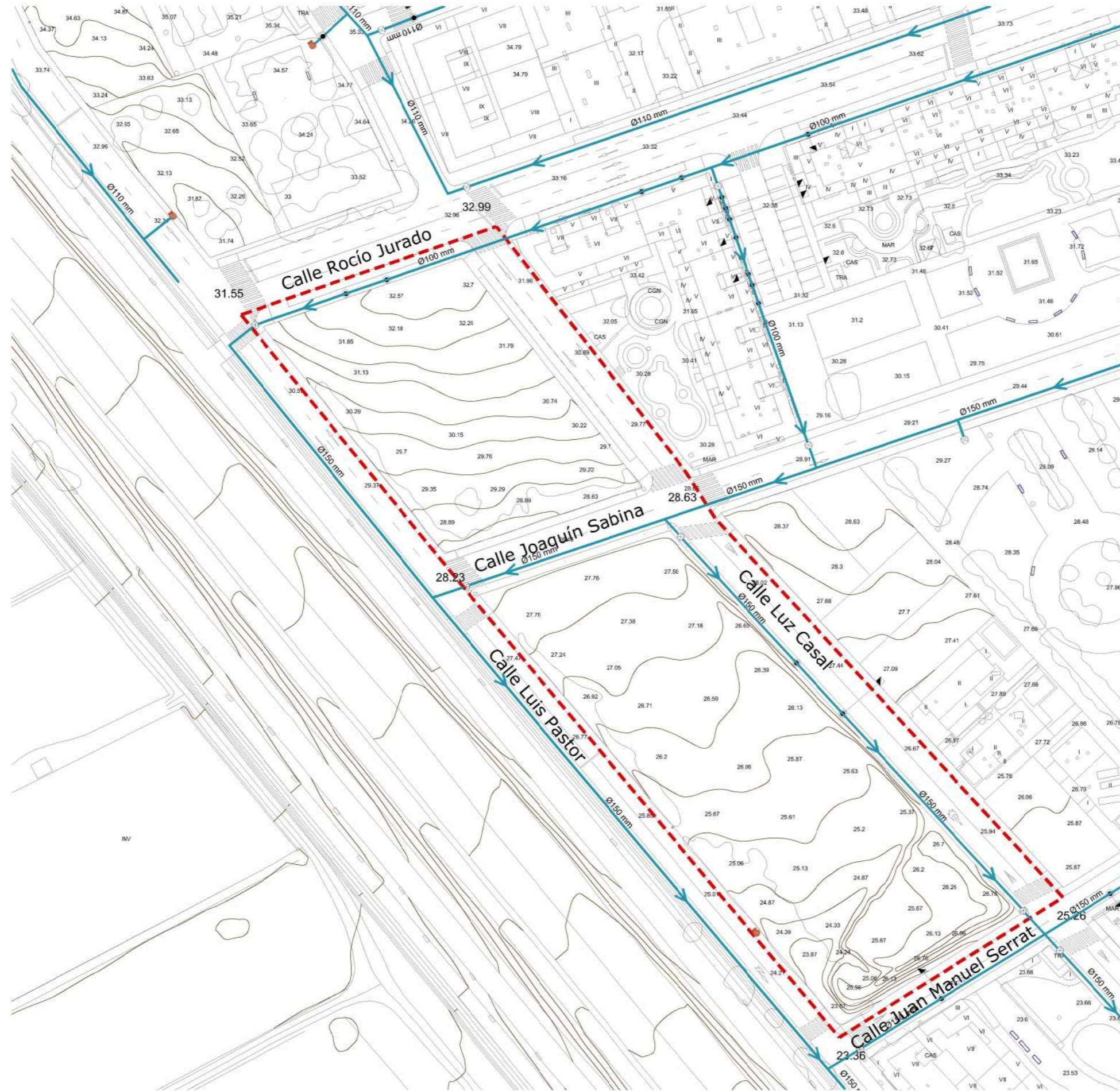
PROYECTO:
PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.

DIRECCIÓN:
CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA

NOMBRE DEL PLANO:

RED VIARIA EXISTENTE. SECCIONES

ESCALA GRÁFICA:	ESCALA:
I.5.2	1:100
FECHA:	OCTUBRE 2024
VERSIÓN:	V.01
NORTE:	1



LEYENDA:

- RED DE ABASTECIMIENTO
- CANALIZACIONES DE ACOMETIDA
- POZOS DE REGISTRO
- LLAVES DE PASO
- ARQUETAS DE ACOMETIDA

 ÁMBITO ÁREA DE
TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE: 13.070,13 m²

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

SOCIEDAD PROYECTISTA
Avda. de Finlandia Nº1.13
41012-SEVILLA
Tlf: +34 955 641 886
www.lisabesur.com
email: isabel@lisabesur.com

ARQUITECTOS PROYECTISTAS
ISABEL RUS PEZZI



Col. COA Sevilla Nº 3420

PROYECTO:
PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.

DIRECCIÓN:
CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA

NOMBRE DEL PLANO:

INFRAESTRUCTURA. ABASTECIMIENTO

I.6.1	ESCALA GRÁFICA:	ESCALA: 1:1.000
	FECHA: OCTUBRE 2024	VERSIÓN: V.01





LEYENDA:

- RED PRINCIPAL DE PLUVIALES
- CANALIZACIÓN DE ACOMETIDA
- POZOS DE REGISTRO
- IMBORNALES
- ▲ COLECTORES

ÁMBITO ÁREA DE
TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE: 13.070,13 m²

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

SOCIEDAD PROYECTISTA
Avda. de Finlandia Nº1, 13
41012-SEVILLA
Tlf.: +34 955 641 886
www.lisabesur.com
email: isabel@lisabesur.com

ARQUITECTOS PROYECTISTAS
ISABEL RUS PEZZI



Col. COA Sevilla Nº 3420

PROYECTO
**PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.**

DIRECCIÓN
CALLE JOAQUIN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA

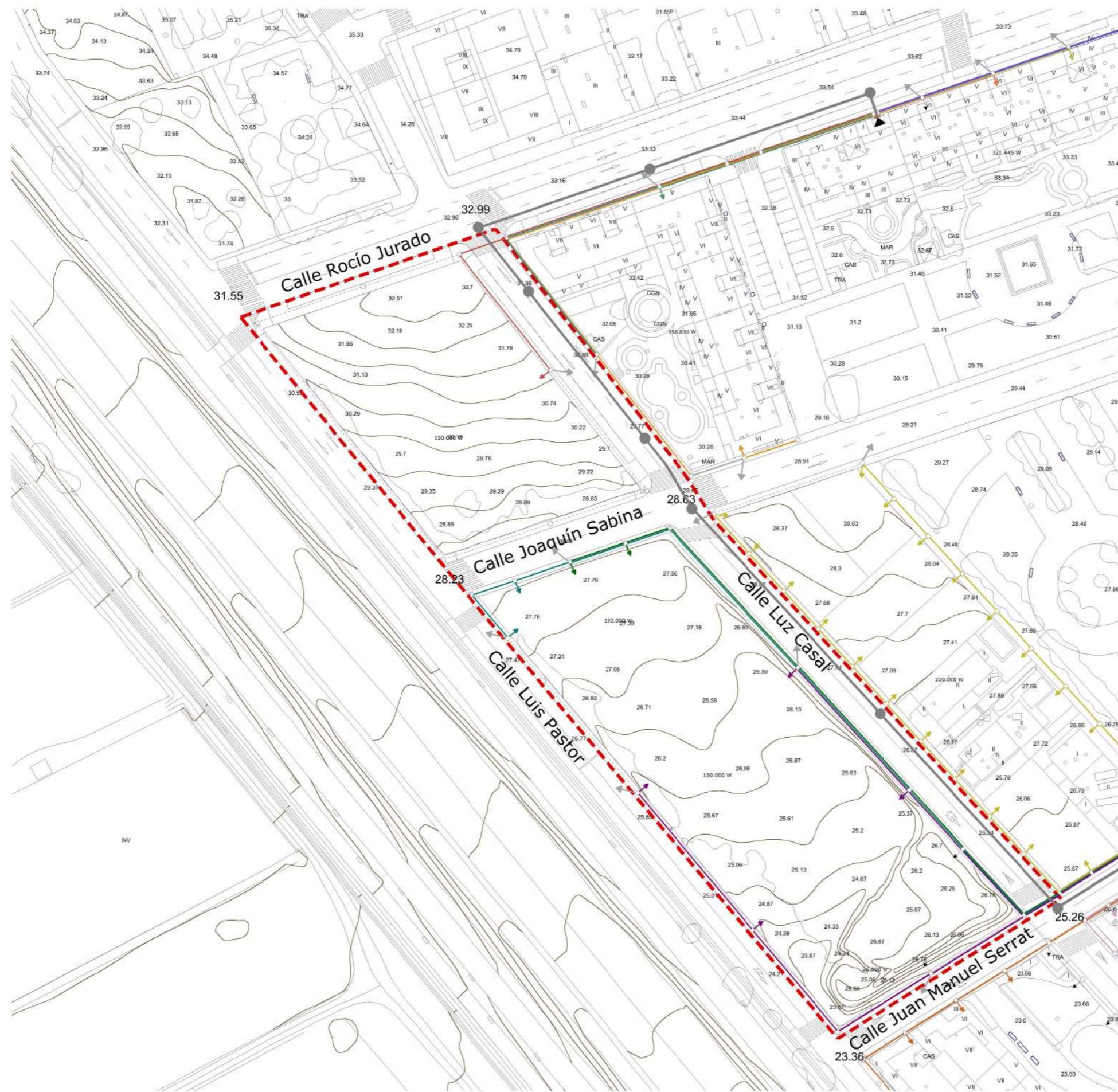
NOMBRE DEL PLANO:

INFRAESTRUCTURA. PLUVIALES

I.6.2	ESCALA GRÁFICA:	ESCALA: 1:1.000
FECHA: OCTUBRE 2024	VERSIÓN: V_01	NORTE



PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR		
SOCIEDAD PROYECTISTA Avda. de Finlandia Nº1, 13 41012-SEVILLA TLF: +34 955 641 886 www.lisabesur.com email: isabel@lisabesur.com		
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI Col. COA Sevilla Nº 3420		
PROYECTO: PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 Y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.		
DIRECCIÓN: CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA		
NOMBRE DEL PLANO:		
INFRAESTRUCTURA. SANEAMIENTO		
I.6.3	ESCALA GRÁFICA: 1:1.000	ESCALA: 1:1.000
FECHA: OCTUBRE 2024	VERSIÓN: V_01	NORTE:



LEYENDA:



CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

.BAJA TENSIÓN



LINEAS DE BAJA TENSIÓN POR SECTOR

CANALIZACIÓN EN VACÍO

ABRIUETAS A1

→ PICAS DE TOMA A TIERRA



TOMAS DE BAJA TENSIÓN

.MEDIA TENSIÓN

— LINEAS DE MEDIA TENSIÓN



ABRIETAS DE REGISTRO

ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE: 13.070,13 m²

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

SOCIEDAD PROYECTISTA

SOCIEDAD PROYECTISTA

Avenida de Finlandia Nº1.13
41012-SEVILLA
TLF: +34 955 641886
www.librosur.com

ARQUITECTOS PROYECTISTAS

**PROYECTO:
PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
EQUIPAMIENTOS S-41 Y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUILARCE.**

DIRECCIÓN:
CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA

NOMBRE DEL PLANO:

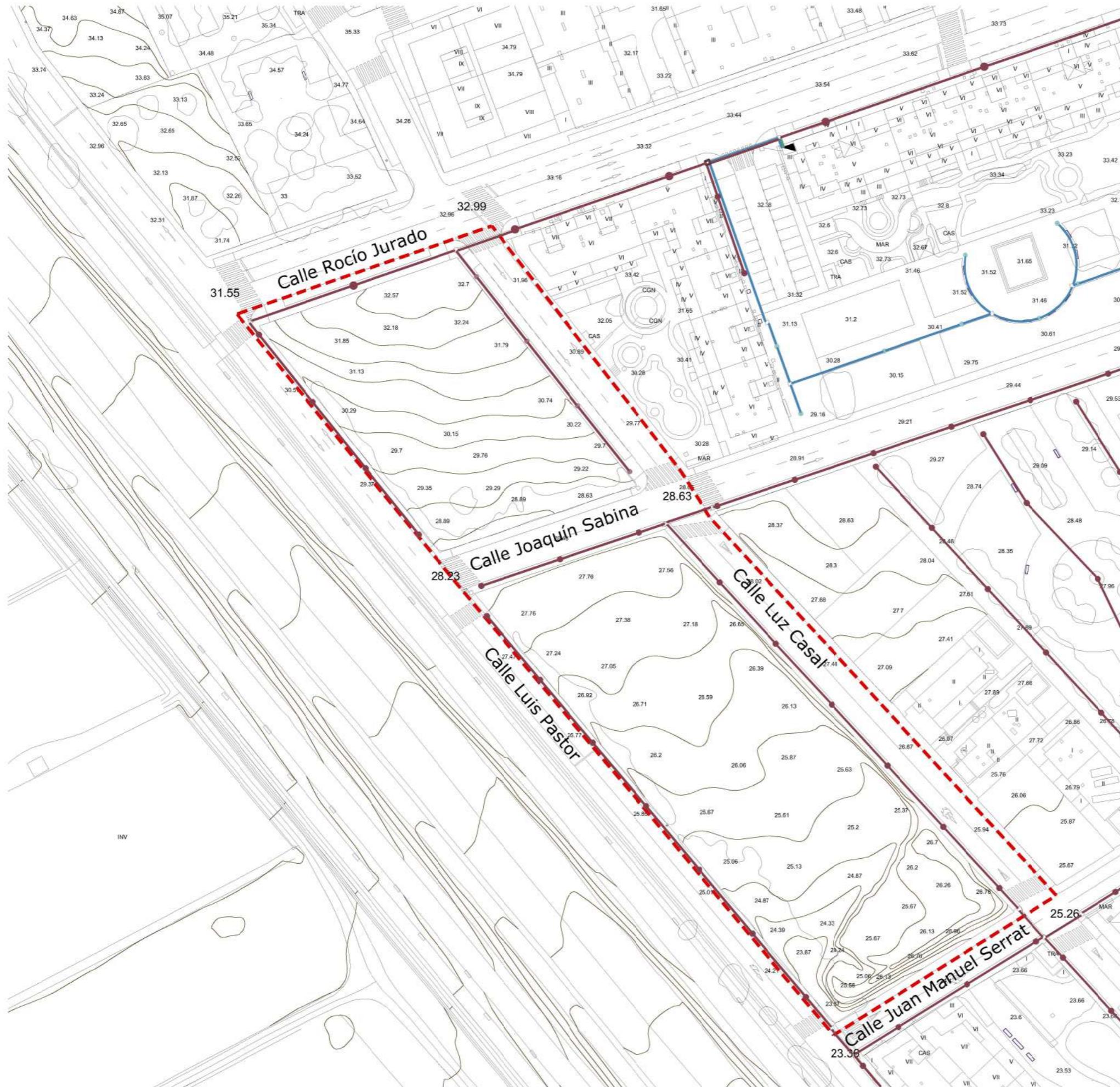
INFRAESTRUCTURA. BAJA Y MEDIA TENSIÓN

ESCALA GRÁFICA: ESCALA:
1:1.000

1.6.4 FECHA: OCTUBRE 2024

1.6.4

1.6.4



LEYENDA:

- REDES DE ALUMBRADO POR SECTOR
- CANALIZACIÓN EN VACÍO
- COLUMNA DE ALUMBRADO CON ARQUETA PROPIA*
- ARQUETA DE DISTRIBUCIÓN
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

*NOTA: El alumbrado incluido en el ámbito es de tipo "Simon Lighting: Nath 24 LED"

 ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE: 13.070,13 m²

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

SOCIEDAD PROYECTISTA
Avda. de Finlandia Nº1, 13
41012-SEVILLA
Tlf: +34 955 641 886
www.lisabesur.com
email: isabel@lisabesur.com

ARQUITECTOS PROYECTISTAS
ISABEL RUS PEZZI



Col. COA Sevilla Nº 3420

PROYECTO
PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.

DIRECCIÓN
CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA

NOMBRE DEL PLANO:

INFRAESTRUCTURA. ALUMBRADO

I.6.5

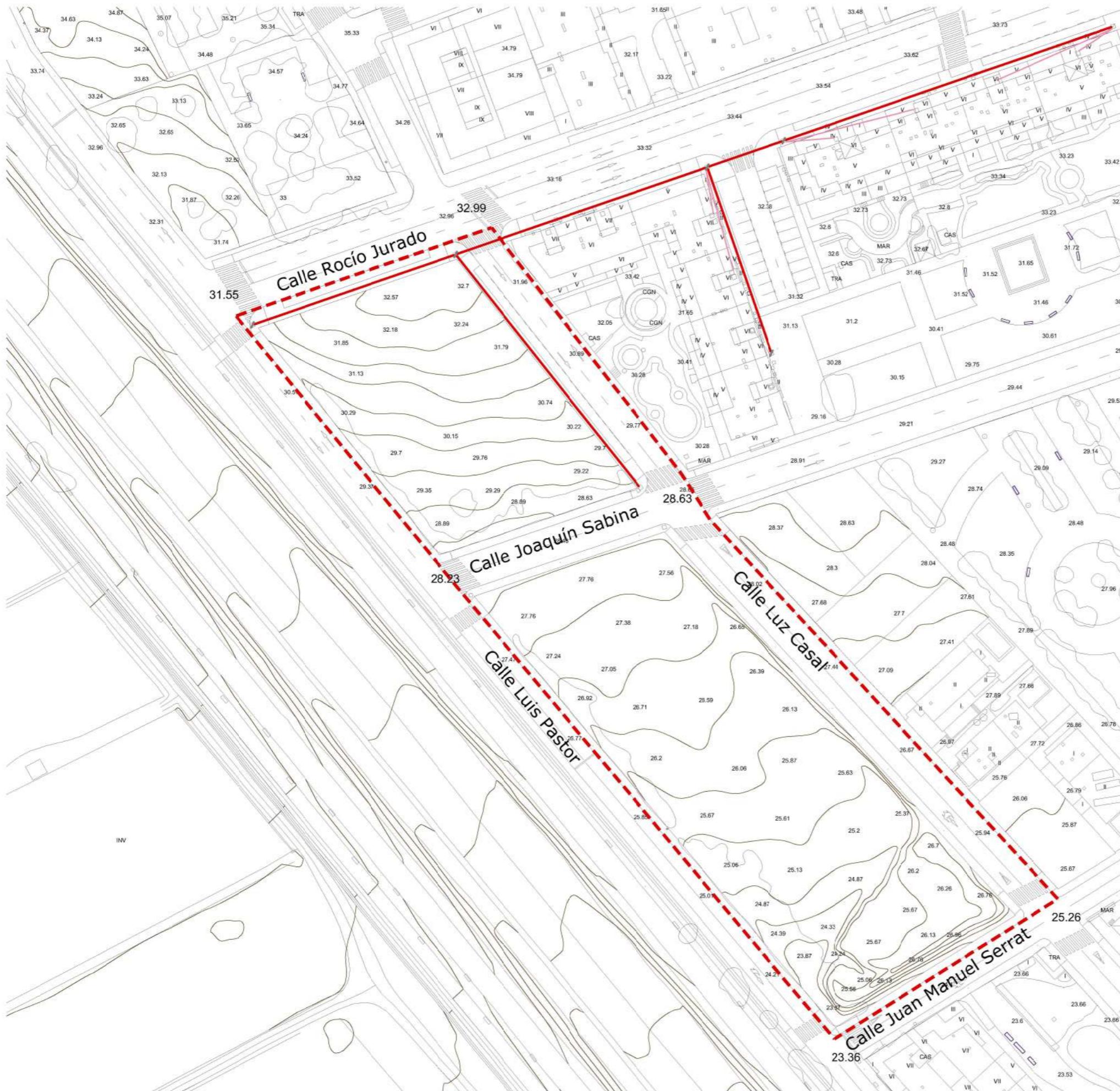
ESCALA GRÁFICA:

ESCALA:
1:1.000

FECHA:
OCTUBRE 2024

VERSIÓN:
V_01

NORTE



LEYENDA:

- CANALIZACIÓN TELEFÓNICA
- CANALIZACIÓN DE ACOMETIDA
- ARQUETAS TIPO H
- ARQUETAS DE ACOMETIDA

□ ÁMBITO ÁREA DE
TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE: 13.070,13 m²

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

SOCIEDAD PROYECTISTA
Avda. de Finlandia Nº1, 13
41012-SEVILLA
TLF: +34 955 641 886
www.lisabesur.com
email: isabel@lisabesur.com



ARQUITECTOS PROYECTISTAS
ISABEL RUS PEZZI

Col. COA Sevilla Nº 3420

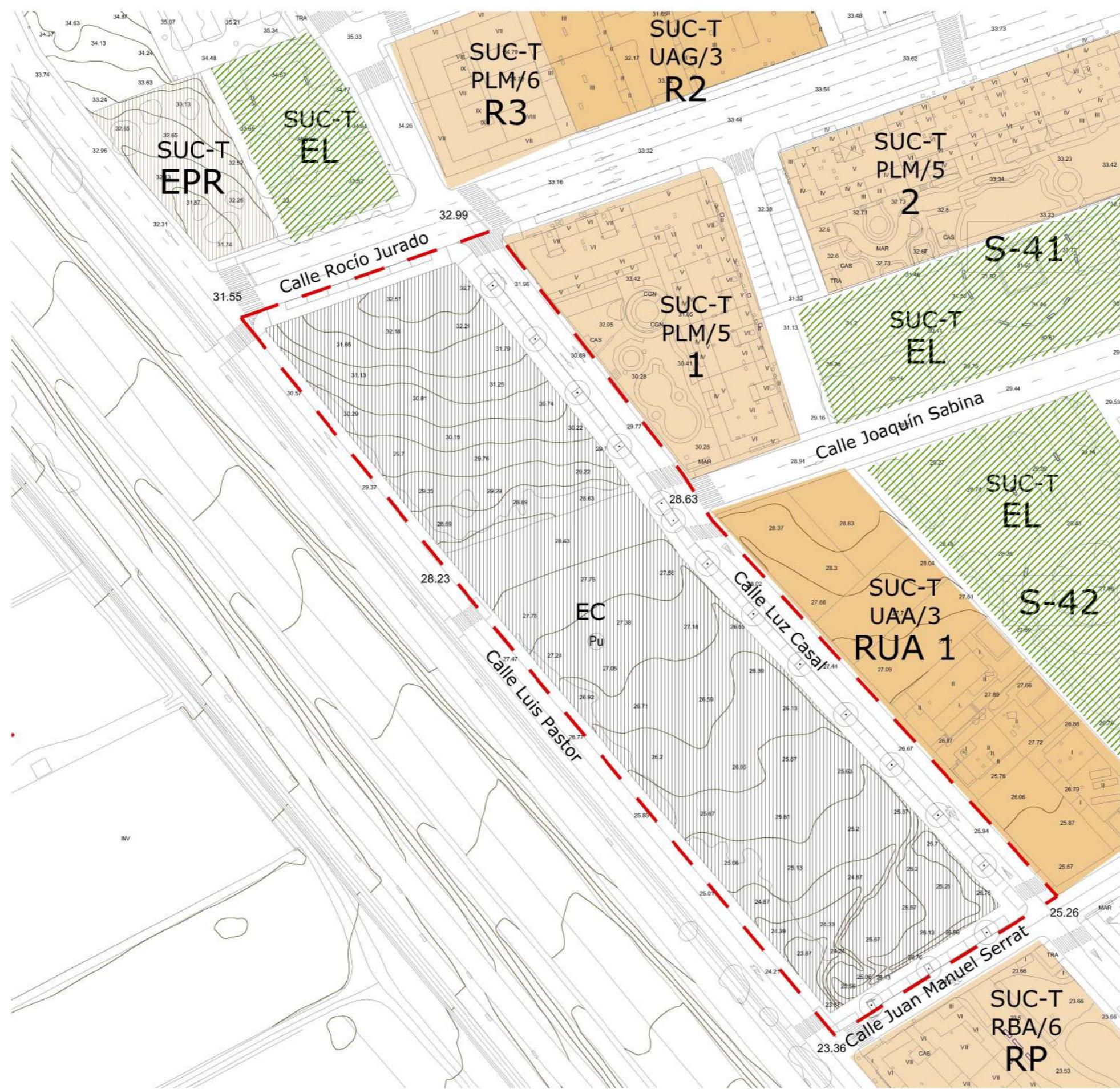
PROYECTO
**PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.**

DIRECCIÓN
CALLE JOAQUIN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA

NOMBRE DEL PLANO:

INFRAESTRUCTURA. TELECOMUNICACIONES (TELÉFONO)

I.6.6	ESCALA GRÁFICA:	ESCALA: 1:1.000
FECHA: OCTUBRE 2024	VERSIÓN: V_01	NORTE



USOS PORMENORIZADOS

Plurifamiliar	Áreas peatonales
Unifamiliar	Espacios libres
Hotelero	Jardinería de vialio
Camping	Aparcamientos
Comercial	Equipamiento Asistencial
Espectáculos o centros de reunión	Equipamiento Defensa
Industrial	Equipamiento Religioso
Docente	Equipamiento Sociocultural
Deportivo	Equipamiento Sanitario
Cementerio	Equipamiento Adm. Pública
Transportes e infraestructuras	Equipamientos sin especificar
Suelo para vialio.	Equipamiento Mercado

EQUIPAMIENTO SIN ESPECIFICAR

EC Equipamiento Comunitario

Pu Público

ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE: 13.070,13 m²

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

SOCIEDAD PROYECTISTA
Avda. de Finlandia Nº1.13
41012-SEVILLA
Tlf.: +34 955 641 886
www.lisabesur.com
email: isabel@lisabesur.com



ARQUITECTOS PROYECTISTAS
ISABEL RUS PEZZI

Col. COA Sevilla Nº 3420

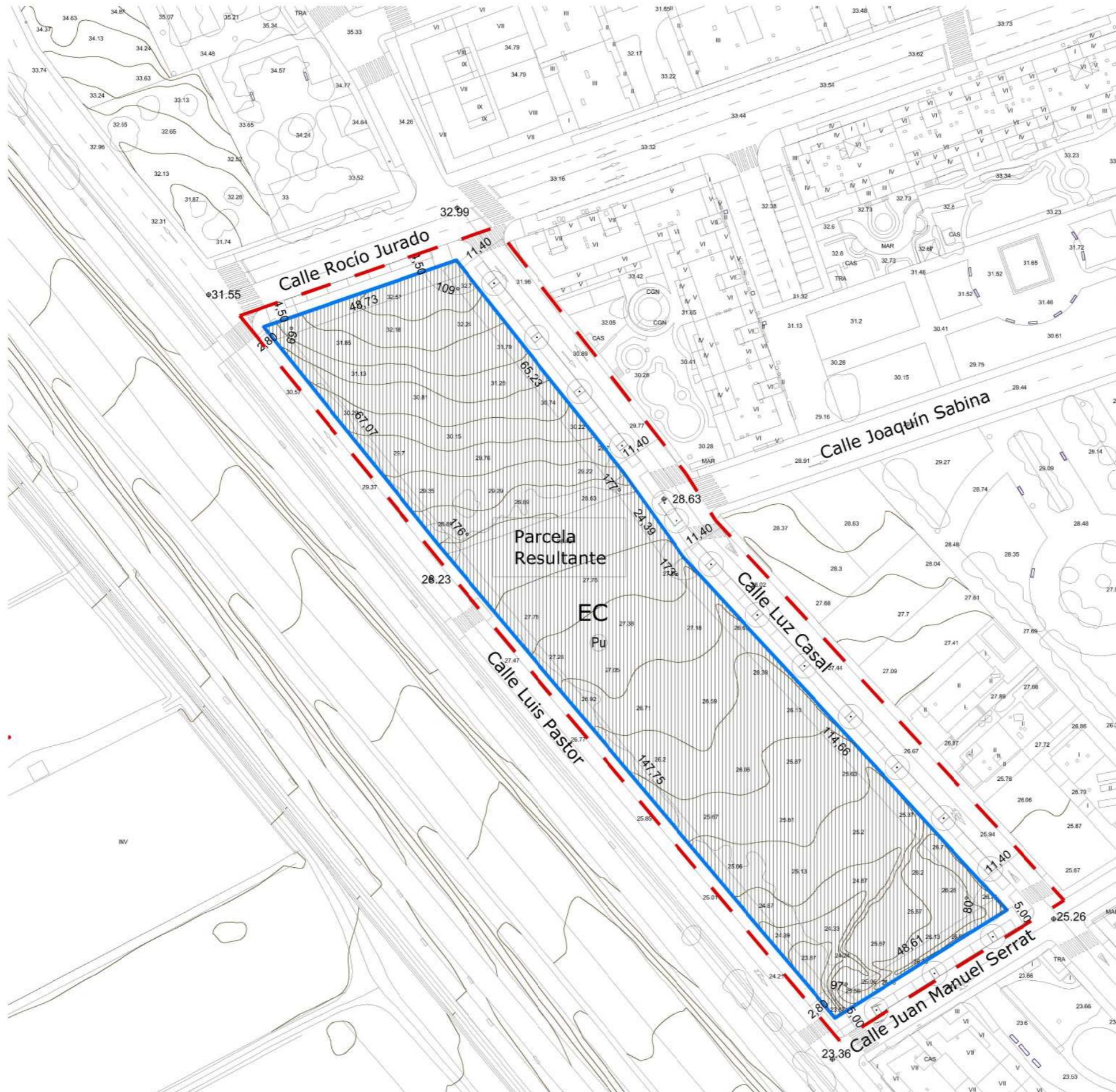
PROYECTO:
PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.

DIRECCIÓN:
CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA

NOMBRE DEL PLANO:

ORDENACIÓN URBANÍSTICA DETALLADA. CALIFICACIÓN

O.1	ESCALA GRÁFICA:	ESCALA: 1:1.000
OCTUBRE 2024	V.01	I



LEYENDA:

ALINEACIÓN PARCELA DE EQUIPAMIENTO

XX,XX ALTURA DE RASANTES EN CALZADA

XX,XX ACOTADO DE ALINEACIONES

CUADRO DE SUPERFICIES:

Denominación	Superficie de suelo
Equipamiento Comunitario EC	9.520,33 m ²
Vario público	3.549,80m ²
Total ámbito Plan de Reforma Interior	13.070,13 m ²

EQUIPAMIENTO SIN ESPECIFICAR

EC Equipamiento Comunitario

Pu Público

ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE: 13.070,13 m²

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

SOCIEDAD PROYECTISTA
Avda. de Finlandia Nº1,13
41012-SEVILLA
TLF: +34 955 641 886
www.lisabesur.com
email: isabel@lisabesur.com



ARQUITECTOS PROYECTISTAS
ISABEL RUS PEZZI

Col. COA Sevilla Nº 3420

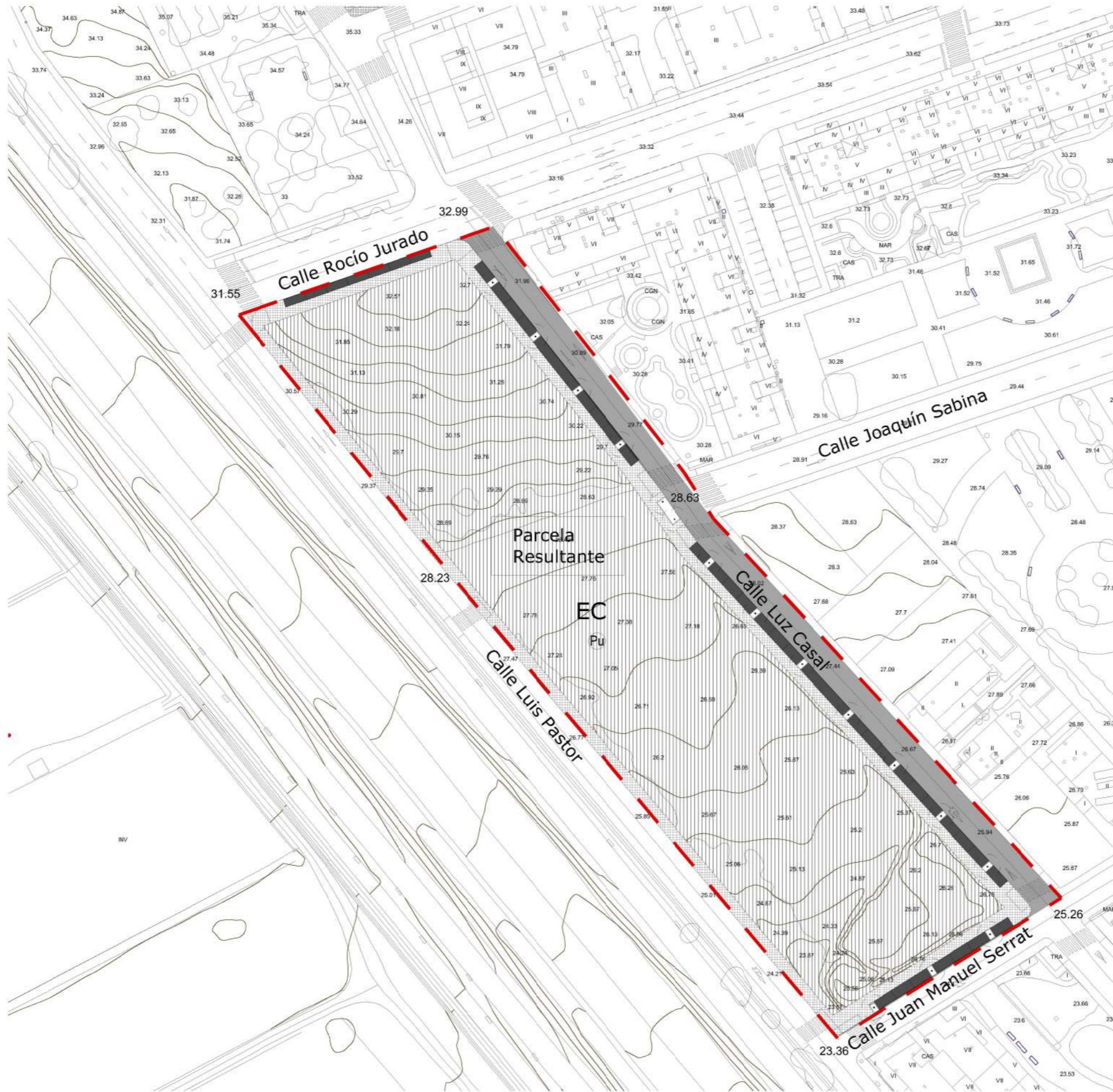
PROYECTO:
PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
EQUIPAMENTOS-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.

DIRECCIÓN:
CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA

NOMBRE DEL PLANO:

PARCELA RESULTANTE. ALINEACIÓN, RASANTES Y ACOTADO

0.2	ESCALA GRÁFICA:	ESCALA: 1:1.000
FECHA: OCTUBRE 2024	VERSIÓN: V_01	NORTE



LEYENDA:

- CALZADA (VÍAS DE VEHÍCULO RODADO)
- ÁREAS DE APARCAMIENTO
- ACERADO PEATONAL
- ALCORQUES PARA ARBOLADO PÚBLICO

EQUIPAMIENTO SIN ESPECIFICAR

ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE: 13.070,13 m²

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

SOCIEDAD PROYECTISTA
Avda. de Finlandia Nº1.13
41012-SEVILLA
Tlf: +34 955 641 886
www.lisabesur.com
email: isabel@lisabesur.com



ARQUITECTOS PROYECTISTAS
ISABEL RUS PEZZI

Col. COA Sevilla Nº 3420

PROYECTO:
PLAN DE REFORMA INTERICR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.

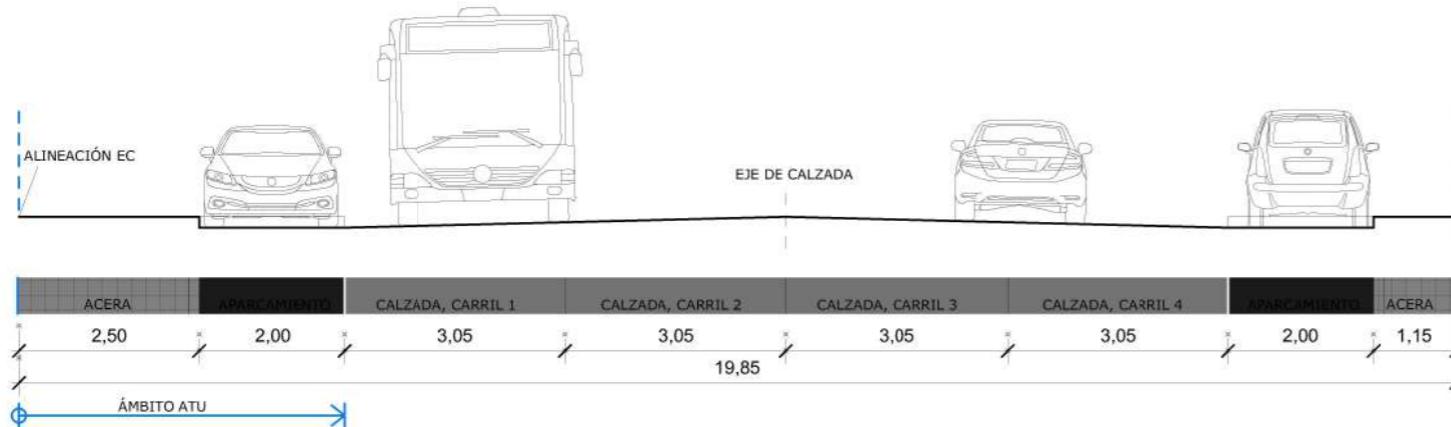
DIRECCIÓN:
CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA

NOMBRE DEL PLANO:

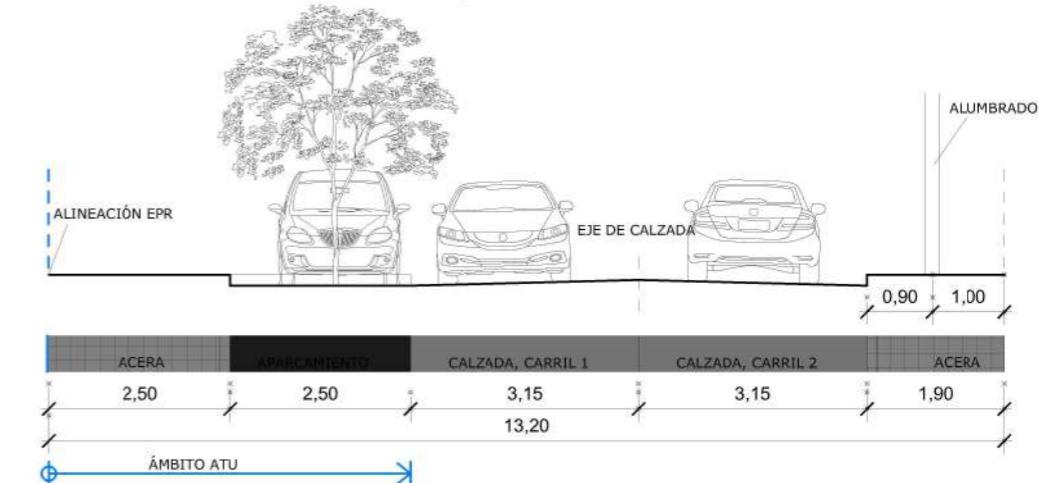
RED VIARIA

0.3.1	ESCALA GRÁFICA:	ESCALA: 1:1.000
OCTUBRE 2024	V.01	
FECHA:	VERSIÓN:	NORTE:

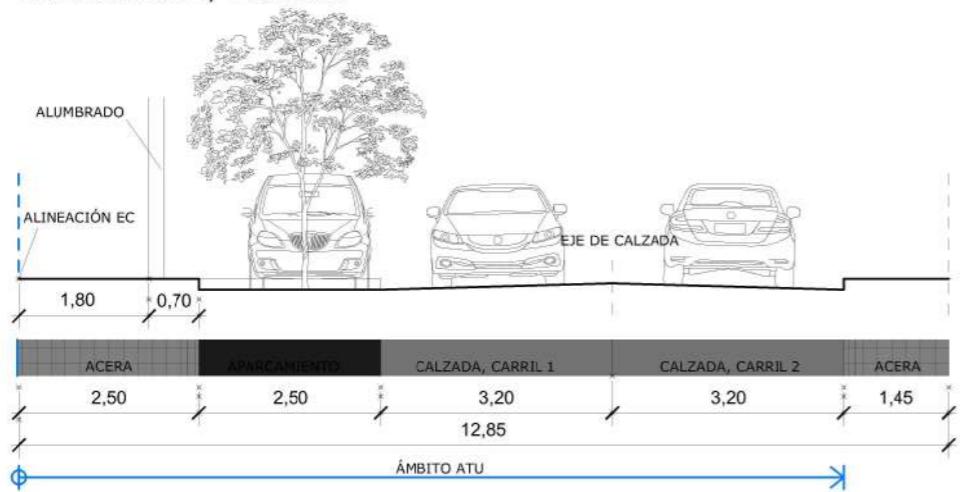
SECCIÓN S1. C/ Rocío Jurado



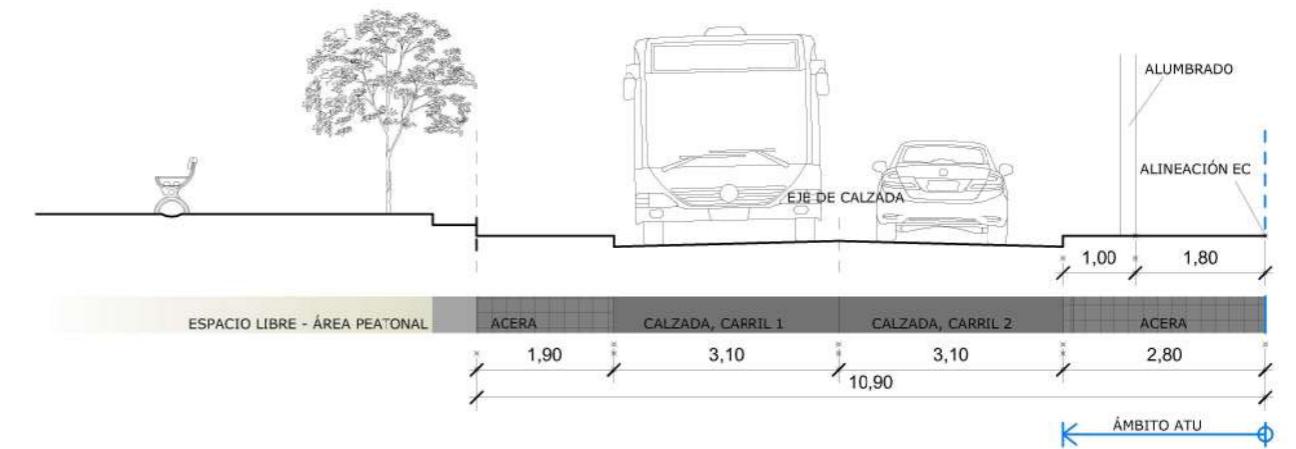
SECCIÓN S4. C/ Juan Manuel Serrat



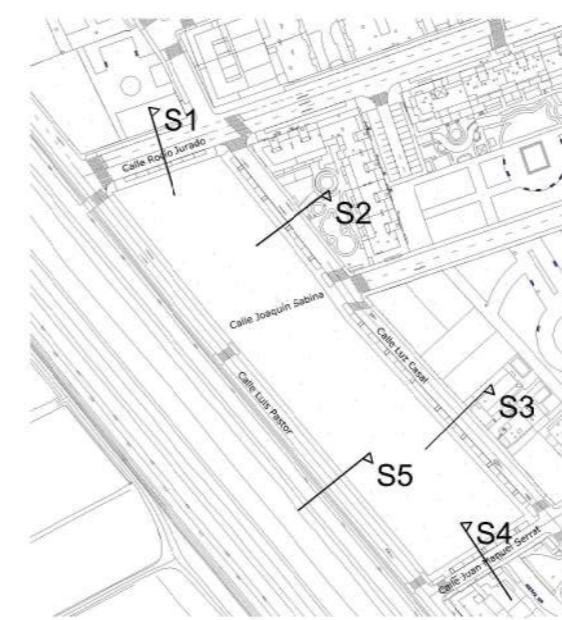
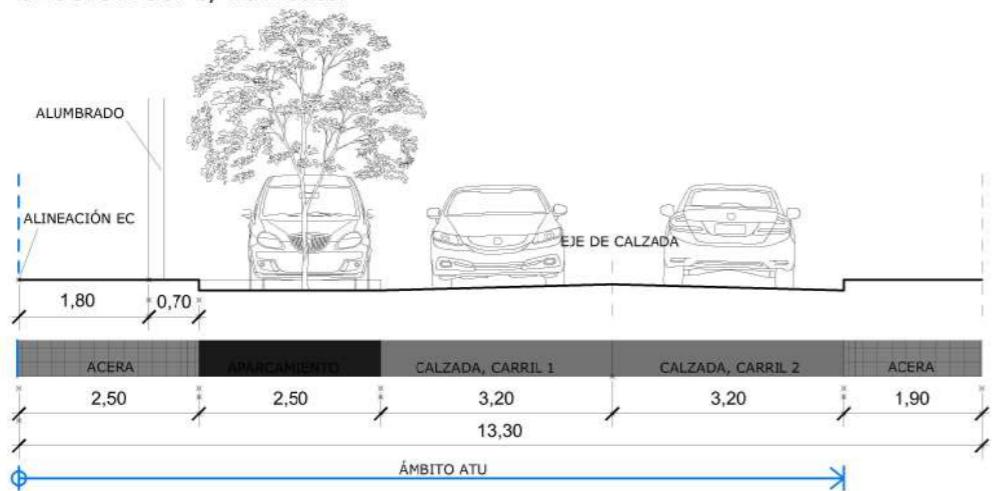
SECCIÓN S2. C/ Luz Casal



SECCIÓN S5. C/ Luis Pastor



SECCIÓN S3. C/ Luz Casal



PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

SOCIEDAD PROYECTISTA
Avda de Finlandia Nº1. 13
41012-SEVILLA
Tlf: +34 955 641 886
www.lisabesur.com
email: isabel@lisabesur.com

ARQUITECTOS PROYECTISTAS
ISABEL RUS PEZZI

lisabesur
ARQUITECTOS

Col. COA Sevilla Nº 3420

PROYECTO:
PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.

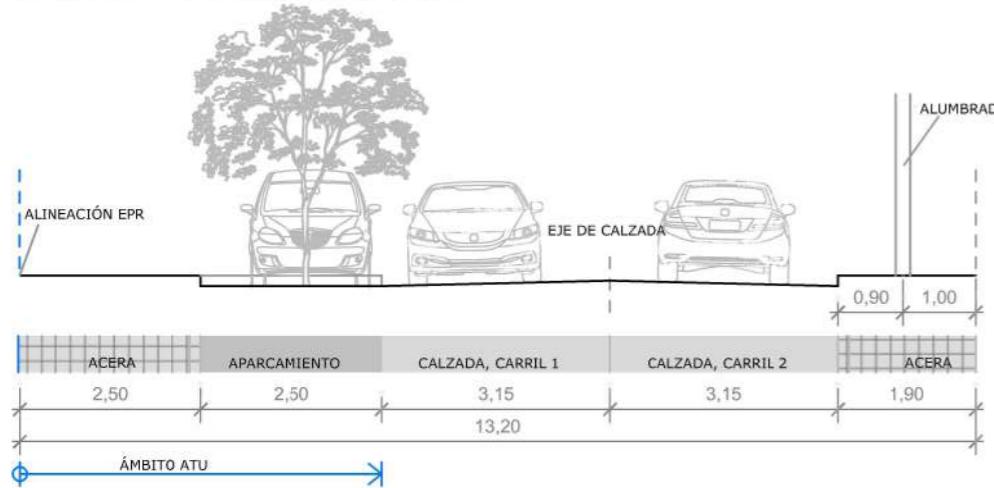
DIRECCIÓN:
CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA

NOMBRE DEL PLANO:

RED VIARIA. SECCIONES

0.3.2	ESCALA CRÁFICA: 1:100	VERSIÓN: V.01	NORTE:

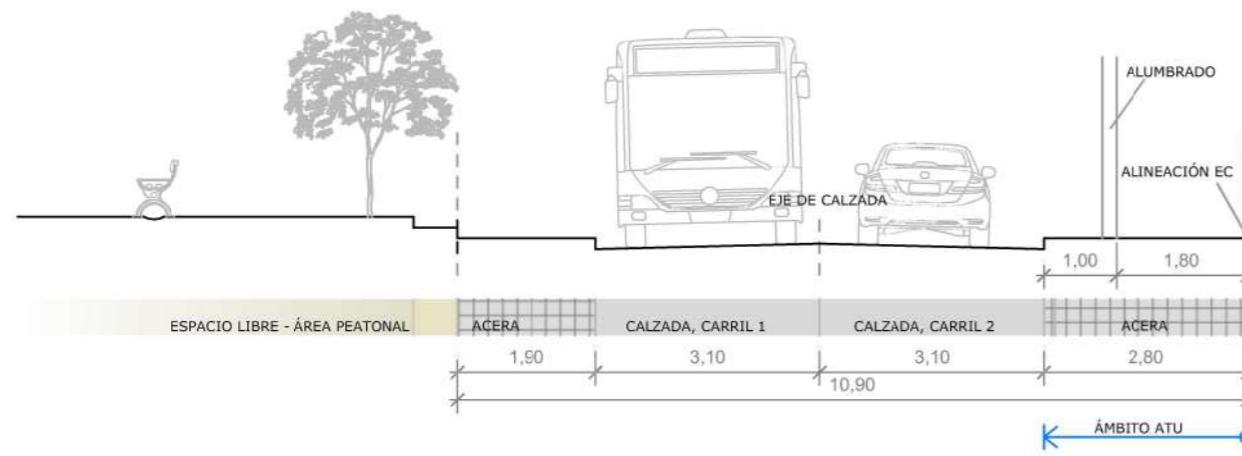
SECCIÓN S4. C/ Juan Manuel Serrat



1. CALZADA: No se actúa sobre la calzada rodada existente de doble dirección.
2. APARCAMIENTO: Se introduce una nueva banda de aparcamiento de 2,50m de ancho.
3. ACERADO: Nuevo acerado de 2,50m de ancho, con itinerario accesible de 1,80m libre de obstáculos (art.11.13 PGOU y art. 5 Orden TMA/851/2021).

*Nota: La sección total de la vía resultante es de 13,20m, aumentando los 10,00m existentes.

SECCIÓN S5. C/ Luis Pastor



1. CALZADA: No se actúa sobre la calzada rodada existente de doble dirección.
2. APARCAMIENTO: No se implementa.
3. ACERADO: Acerado existente aumenta su ancho a 2,80m, con itinerario accesible de 1,80m libre de obstáculos (art.11.13 PGOU y art. 5 Orden TMA/851/2021).

*Nota: La sección total de la vía resultante es de 10,90m, aumentando los 10,00m existentes.



PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

SOCIEDAD PROYECTISTA
Avda. de Finlandia N°1, 13
41012-SEVILLA
Tlf. +34 955 641 886
www.lisabesur.com
email: isabel@lisabesur.com

lisabesur
ARQUITECTOS

Col. COA Sevilla N° 3420

ARQUITECTOS PROYECTISTAS
ISABEL RUS PEZZI

PROYECTO:
PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.

DIRECCIÓN:
CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA

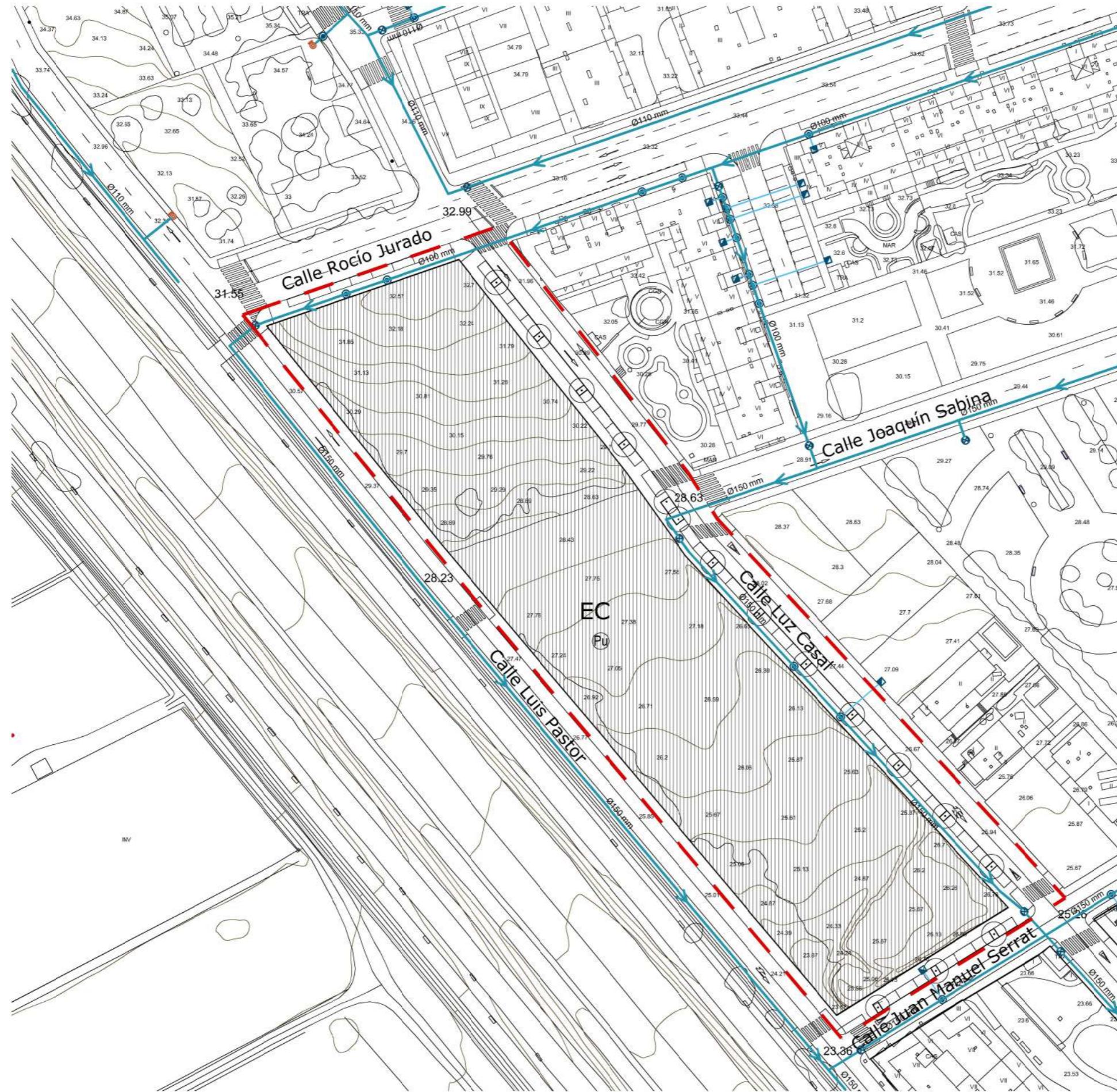
NOMBRE DEL PLANO:

RED VIARIA. SECCIONES

0.3.3	ESCALA GRÁFICA:	ESCALA: 1:100
OCTUBRE 2024	V_01	



PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR	ESCALA GRÁFICA: 1:1.000
SOCIEDAD PROYECTISTA Avda. de Finlandia Nº1.13 41012-SEVILLA Tlf: +34 955 641 886 www.lisabesur.com email: isabel@lisabesur.com	lisabesur ARQUITECTOS
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI	Col. COA Sevilla Nº 3420
PROYECTO: PLAN DE REFORMA INTERICR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.	
DIRECCIÓN: CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA	
NOMBRE DEL PLANO:	
RED VIARIA. ACCESIBILIDAD	
O.3.4	FECHA: MAYO 2024
	VERSIÓN: V.01
	NORTE:



LEYENDA:

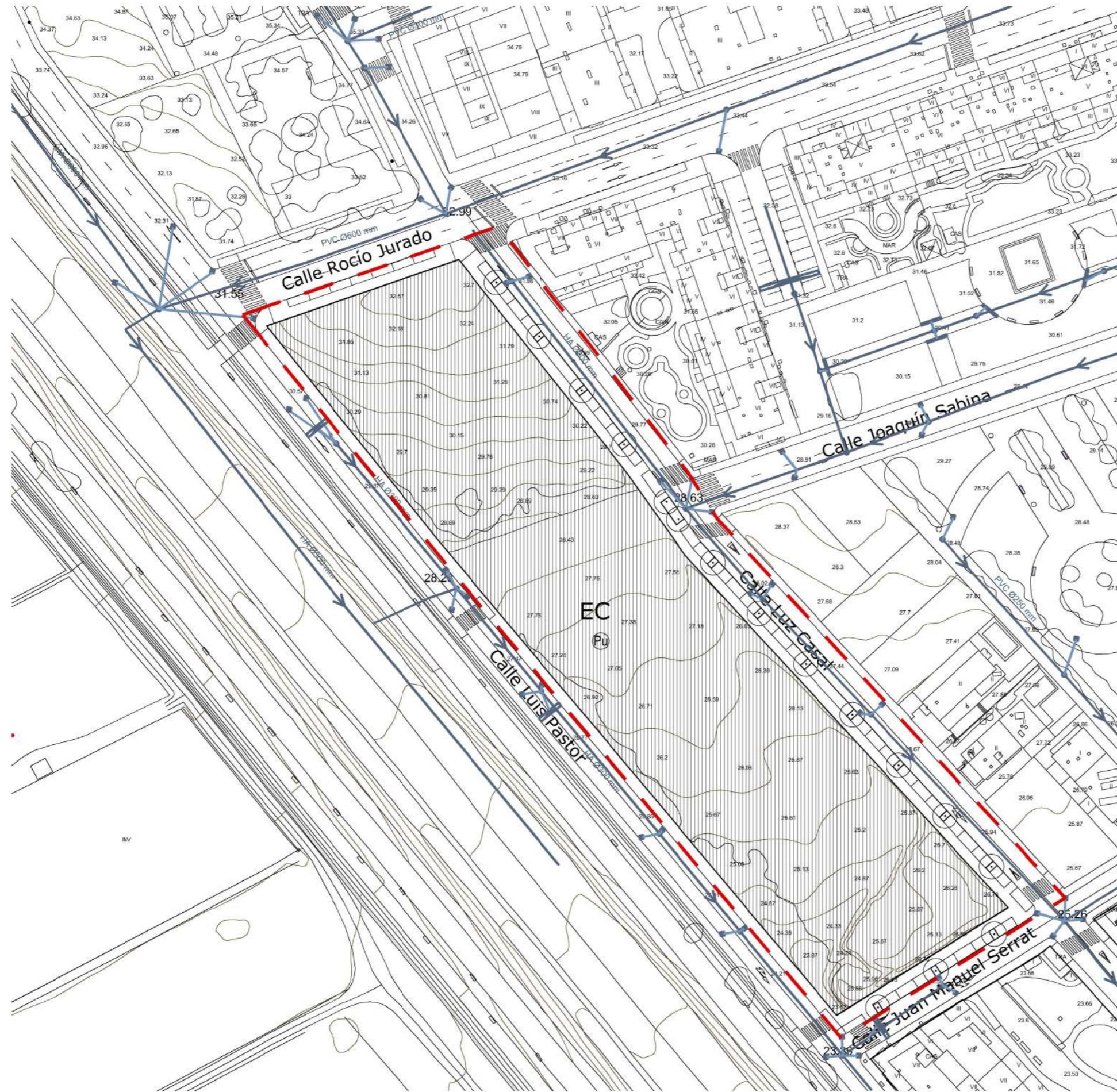
- RED DE ABASTECIMIENTO
- CANALIZACIONES DE ACOMETIDA
- POZOS DE REGISTRO
- LLAVES DE PASO
- ARQUETAS DE ACOMETIDA

EQUIPAMIENTO SIN
ESPECIFICAR

ÁMBITO ÁREA DE
TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

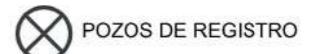
SUPERFICIE: 13.070,13 m²

PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR					
SOCIEDAD PROYECTISTA	Avda. de Finlandia Nº 13 41012-SEVILLA TLF: +34 955 641 886 www.lisabesur.com email: isabel@lisabesur.com					
ARQUITECTOS PROYECTISTAS	ISABEL RUS PEZZI					
PROYECTO:	Col. COA Sevilla Nº 3420					
PLAN DE REFORMA INTERICR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA						
EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.						
DIRECCIÓN:	CALLE JOAQUIN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA					
NOMBRE DEL PLANO:						
INFRAESTRUCTURA. ABASTECIMIENTO						
0.4.1	ESCALA GRÁFICA:	ESCALA: 1:1.000				
	FECHA:	OCTUBRE 2024	VERSIÓN:			
		V.01	NORTE:			



LEYENDA:

— RED PRINCIPAL DE PLUVIALES



POZOS DE REGISTRO



POZOS DE ACOMETIDA

EQUIPAMIENTO SIN
ESPECIFICAR

ÁMBITO ÁREA DE
TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE: 13.070,13 m²

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

SOCIEDAD PROYECTISTA
Avda. de Finlandia Nº 13
41012-SEVILLA
Tlf: +34 955 641 886
www.lisabesur.com
email: isabel@lisabesur.com



ARQUITECTOS PROYECTISTAS
ISABEL RUS PEZZI

Col. COA Sevilla Nº 3420

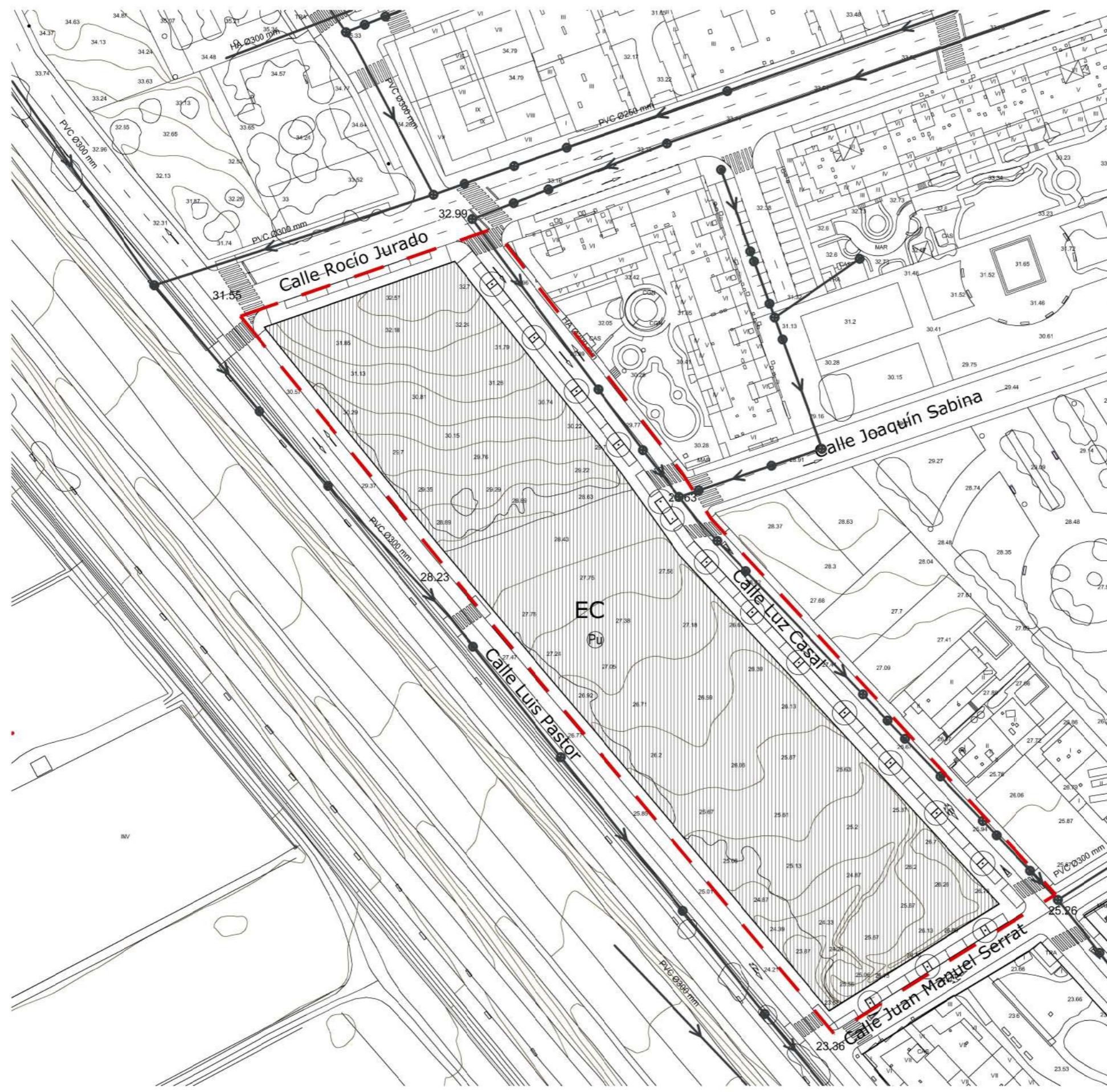
PROYECTO:
PLAN DE REFORMA INTERICR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.

DIRECCIÓN:
CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA

NOMBRE DEL PLANO:

INFRAESTRUCTURA. PLUVIALES

0.4.2	ESCALA GRÁFICA: 1:1.000	ESCALA: 1:1.000
FECHA: OCTUBRE 2024	VERSIÓN: V.01	NORTE:



LEYENDA:

- RED PRINCIPAL
- (X) POZOS DE REGISTRO
- (●) POZOS DE ACOMETIDA

EQUIPAMIENTO SIN
ESPECIFICAR

ÁMBITO ÁREA DE
TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE: 13.070,13 m²

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

SOCIEDAD PROYECTISTA
Avda. de Finlandia Nº 13
41012-SEVILLA
Tlf: +34 955 641 886
www.lisabesur.com
email: isabel@lisabesur.com

ARQUITECTOS PROYECTISTAS
ISABEL RUS PEZZI



Col. COA Sevilla Nº 3420

PROYECTO:
PLAN DE REFORMA INTERICR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.

DIRECCIÓN:
CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA

NOMBRE DEL PLANO:

INFRAESTRUCTURA. SANEAMIENTO

0.4.3	ESCALA GRÁFICA:	ESCALA: 1:1.000
FECHA:	OCTUBRE 2024	VERSIÓN: V.01
NORTE:		



LEYENDA:

- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN**
- .BAJA TENSIÓN**
- LINEAS DE BAJA TENSIÓN POR SECTOR**
- CANALIZACIÓN EN VACÍO**
- ARQUETAS A1**
- PICAS DE TOMA A TIERRA**
- TOMAS DE BAJA TENSIÓN**

.MEDIA TENSIÓN

- LINEAS DE MEDIA TENSIÓN**
- ARQUETAS DE REGISTRO**

EQUIPAMIENTO SIN ESPECIFICAR

ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE: 13.070,13 m²

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

SOCIEDAD PROYECTISTA
Avda. de Finlandia Nº1.13
41012-SEVILLA
Tlf.: +34 955 641 886
www.lisabesur.com
email: isabel@lisabesur.com

ARQUITECTOS PROYECTISTAS
ISABEL RUS PEZZI



Col. COA Sevilla Nº 3420

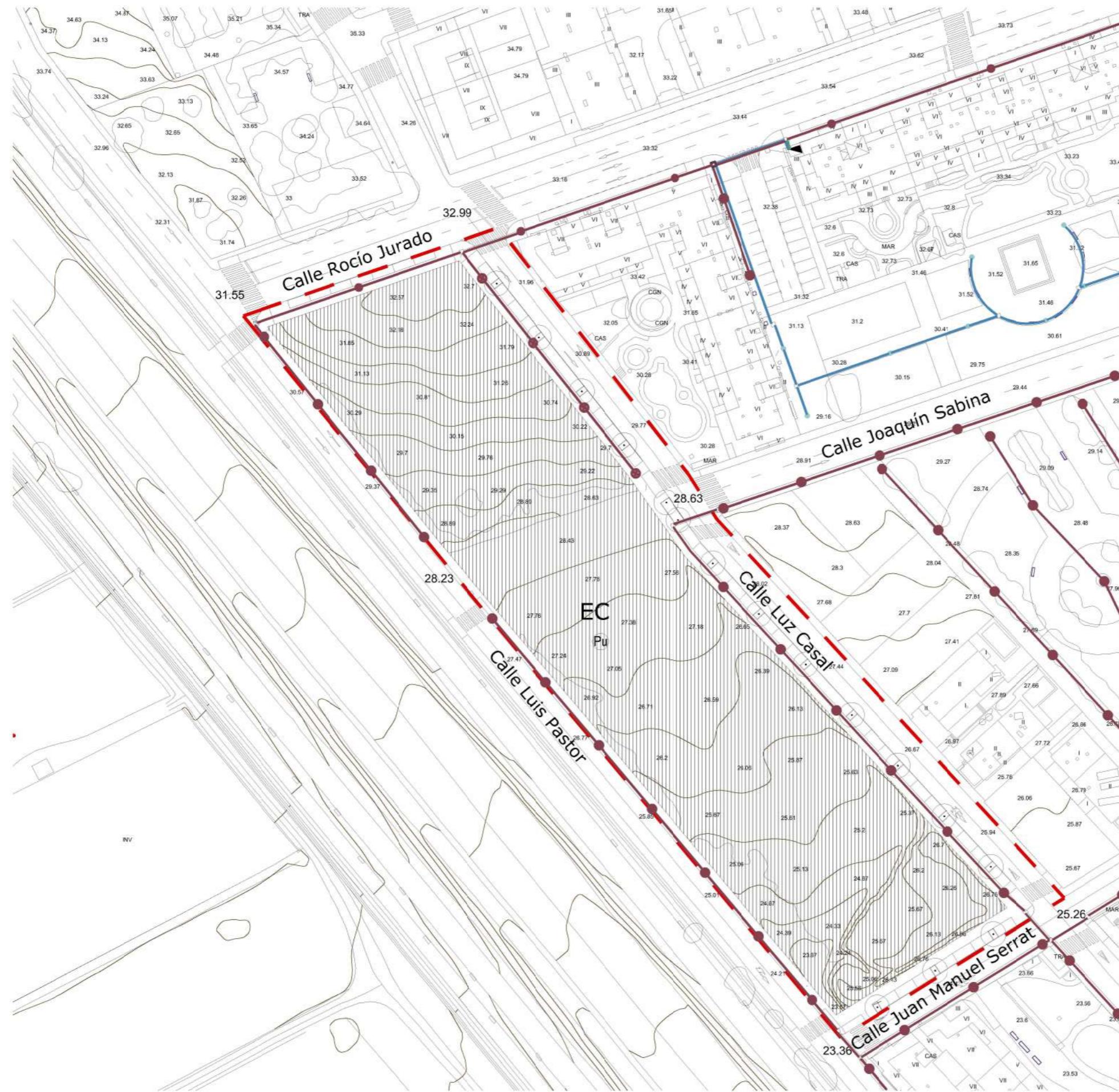
PROYECTO:
PLAN DE REFORMA INTERICR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.

DIRECCIÓN:
CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA

NOMBRE DEL PLANO:

INFRAESTRUCTURA. BAJA Y MEDIA TENSIÓN

0.4.4	ESCALA GRÁFICA:	ESCALA: 1:1.000
	FECHA: OCTUBRE 2024	VERSIÓN: V.01



LEYENDA:

- REDES DE ALUMBRADO POR SECTOR
- CANALIZACIÓN EN VACÍO
- X COLUMNA DE ALUMBRADO CON ARQUETA PROPIA*
- ARQUETA DE DISTRIBUCIÓN
- ▲ CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

*NOTA: El alumbrado incluido en el ámbito es de tipo "Simon Lighting: Nath 24 LED"

EQUIPAMIENTO SIN ESPECIFICAR

ÁMBITO ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE: 13.070,13 m²

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

SOCIEDAD PROYECTISTA
Avda. de Finlandia Nº1, 13
41012-SEVILLA
TLF: +34 955 641 886
www.lisabesur.com
email: isabel@lisabesur.com



ARQUITECTOS PROYECTISTAS
ISABEL RUS PEZZI

Col. COA Sevilla Nº 3420

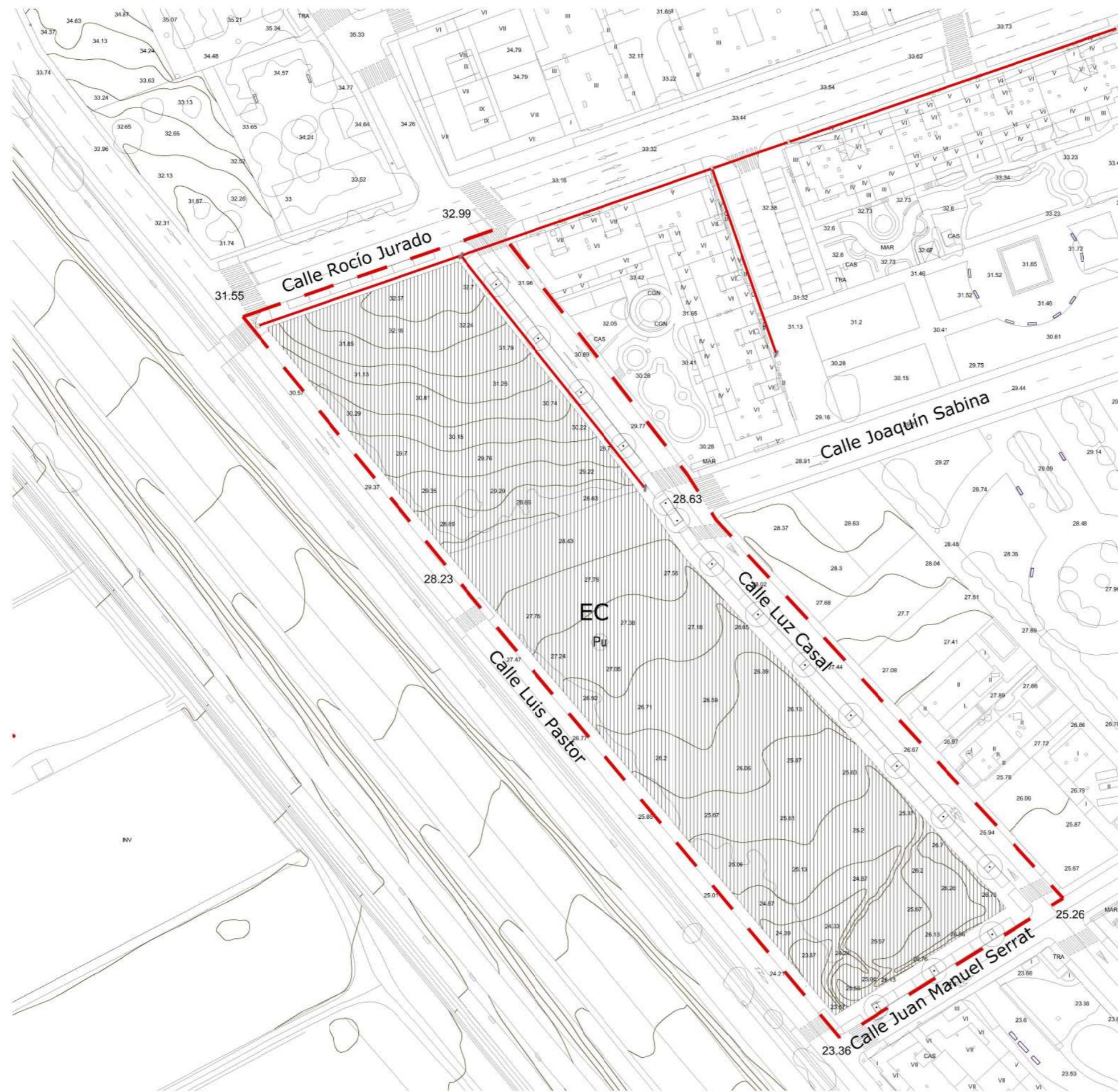
PROYECTO:
PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
EQUIPAMIENTOS S-41 Y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.

DIRECCIÓN:
CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA

NOMBRE DEL PLANO:

INFRAESTRUCTURA. ALUMBRADO

0.4.5	ESCALA GRÁFICA	ESCALA: 1:1.000
OCTUBRE 2024	V_01	



LEYENDA:

- CANALIZACIÓN TELEFÓNICA
- CANALIZACIÓN DE ACOMETIDA
- ARQUETAS TIPO H
- ARQUETAS DE ACOMETIDA

EQUIPAMIENTO SIN
ESPECIFICAR

ÁMBITO ÁREA DE
TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

SUPERFICIE: 13.070,13 m²

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

SOCIEDAD PROYECTISTA
Avda. de Finlandia Nº1, 13
41012-SEVILLA
TLF: +34 955 641 886
www.lisabesur.com
email: isabel@lisabesur.com



ARQUITECTOS PROYECTISTAS
ISABEL RUS PEZZI

Col. COA Sevilla Nº 3420

PROYECTO:
**PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
EQUIPAMIENTOS S-41 Y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.**

DIRECCIÓN:
CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA

NOMBRE DEL PLANO:

INFRAESTRUCTURA. TELECOMUNICACIONES

O.4.6	ESCALA GRÁFICA	ESCALA: 1:1.000	
	FECHA: OCTUBRE 2024	VERSIÓN: V_01	NORTE:



**ÁMBITO ÁREA DE
TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA**

SUPERFICIE: 13.070,13 m²

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

SOCIEDAD PROYECTISTA
Avda. de Finlandia Nº1.13
41012-SEVILLA
Tlf: +34 955 641 886
www.lisabesur.com
email: isabel@lisabesur.com



ARQUITECTOS PROYECTISTAS
ISABEL RUS PEZZI

Col. COA Sevilla Nº 3420

PROYECTO:
**PLAN DE REFORMA INTERIOR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.**

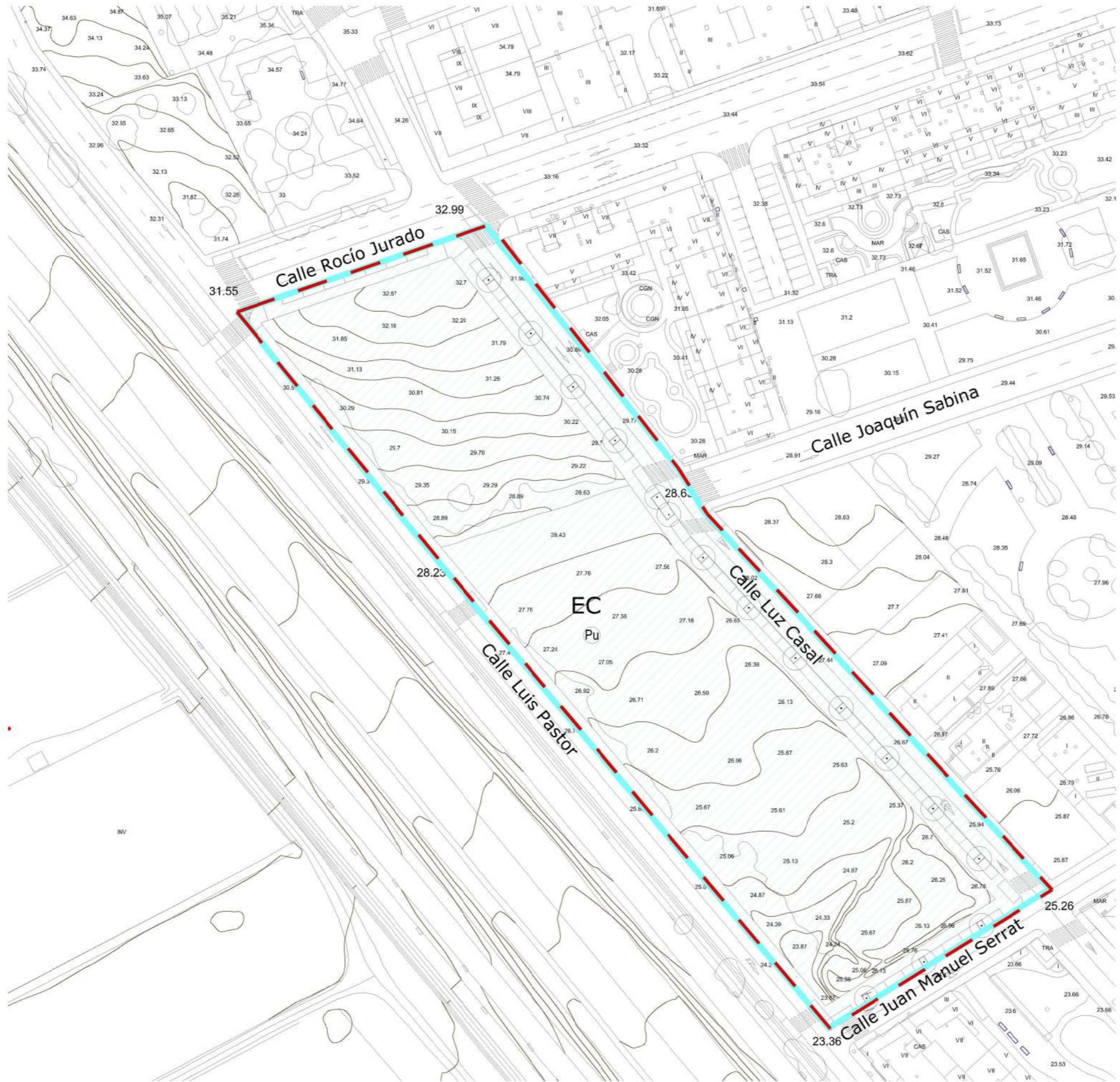
DIRECCIÓN:
CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720; **ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA**

NOMBRE DEL PLANO:

PLAN DE ETAPAS

0.5

ESCALA GRÁFICA:	ESCALA: 1:1.000
OCTUBRE 2024	V.01
NORTE:	I



ZONIFICACIÓN ACÚSTICA AREAS DE SENSIBILIDAD ACÚSTICA NUEVAS ÁREAS URBANIZADAS

- T. A - Zona de uso residencial
- T. B - Z. de uso industrial
- T. C - Z. uso recreativo y de espectáculos
- T. D - Z. terciarias no incluidas en T. C
- T. E - Z. de uso sanitario, docente y cultural
- T. F - zona de infraestructuras de transporte
- T. G - Espacios naturales

EC Equipamiento Comunitario
Pú. Público

PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR			
SOCIEDAD PROYECTISTA Avda. de Finlandia Nº1.13 41012-SEVILLA Tlf.: +34 955 641 896 www.lisabesur.com email: isabel@lisabesur.com			
ARQUITECTOS PROYECTISTAS ISABEL RUS PEZZI	Col. COA Sevilla Nº 3420		
PROYECTO: PLAN DE REFORMA INTERICR. ÁREA DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EQUIPAMIENTOS S-41 y S-42. CAMPILLO DEL MORO-AGUADULCE.			
DIRECCIÓN: CALLE JOAQUÍN SABINA, AGUADULCE, 04720, ROQUETAS DE MAR, ALMERÍA			
NOMBRE DEL PLANO:			
ZONIFICACIÓN ACÚSTICA PROPUESTA			
O.6	ESCALA GRÁFICA:	ESCALA: 1:1.000	
	FECHA: MAYO 2024	VERSIÓN: V.01	NORTE: