



AYUNTAMIENTO DE
ROQUETAS DE MAR

Corrección de errores P.G.O.U. 2009

Enero 2013

1.- ANTECEDENTES.....	2
2.- OBJETO Y JUSTIFICACIÓN	3
3.- CORRECCIONES EN LAS FICHAS DEL ANEXO DE NORMATIVA: ZONAS DE ORDENACIÓN Y ACTUACIONES	22
4.- CORRECCIONES EN LOS PLANOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA	37

1.- ANTECEDENTES.

El Plan General de Ordenación Urbanística de Roquetas de Mar fue aprobado definitivamente mediante Orden de 3 de marzo de 2009 de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio y publicado en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía número 126 de fecha 1 de julio de 2009 y su Texto de Cumplimiento, publicado en el BOJA nº 190 de 28 de septiembre de 2010, por Orden de la Consejería de Obras Públicas y Vivienda de 24 de junio de 2010.

Con la elaboración del vigente Plan General se ha configurado un repositorio de todos los instrumentos de planeamiento del municipio y se han incorporado casi 250 figuras de planeamiento de desarrollo (unos 40 planes parciales, más de 100 planes especiales y alrededor de un centenar de estudios de detalle), de tal manera que la regulación de la edificación en todos los suelos se realiza de forma directa por este mismo Plan, sin necesidad de recurrir a otros documentos.

Para ello, en ocasiones ha sido necesario interpretar las determinaciones del planeamiento de origen y sus delimitaciones, que en algunos casos han tenido que ser ajustadas a la cartografía base, un vuelo fotogramétrico del término municipal realizado en el año 2005 para la zona urbana y en el año 2007 para la zona rústica a escala 1/5.000 en color para restitución fotogramétrica digital en 3D a escala 1/1.000, con equidistancia de curvas de nivel cada 1 m., corrigiendo o reajustando aquellas incoherencias espaciales que se han localizado entre los distintos planes y la realidad aportada por la cartografía base.

En esta ardua e ingente tarea se han cometido una serie de errores que están siendo detectados por los servicios técnicos municipales y por la propia ciudadanía para su corrección.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 105.2 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (B.O.E. nº 285, de 27.11.92), modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero (B.O.E. nº 12, de 14 de enero), las Administraciones Públicas podrán rectificar en cualquier momento de oficio o a instancia de los interesados los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos.

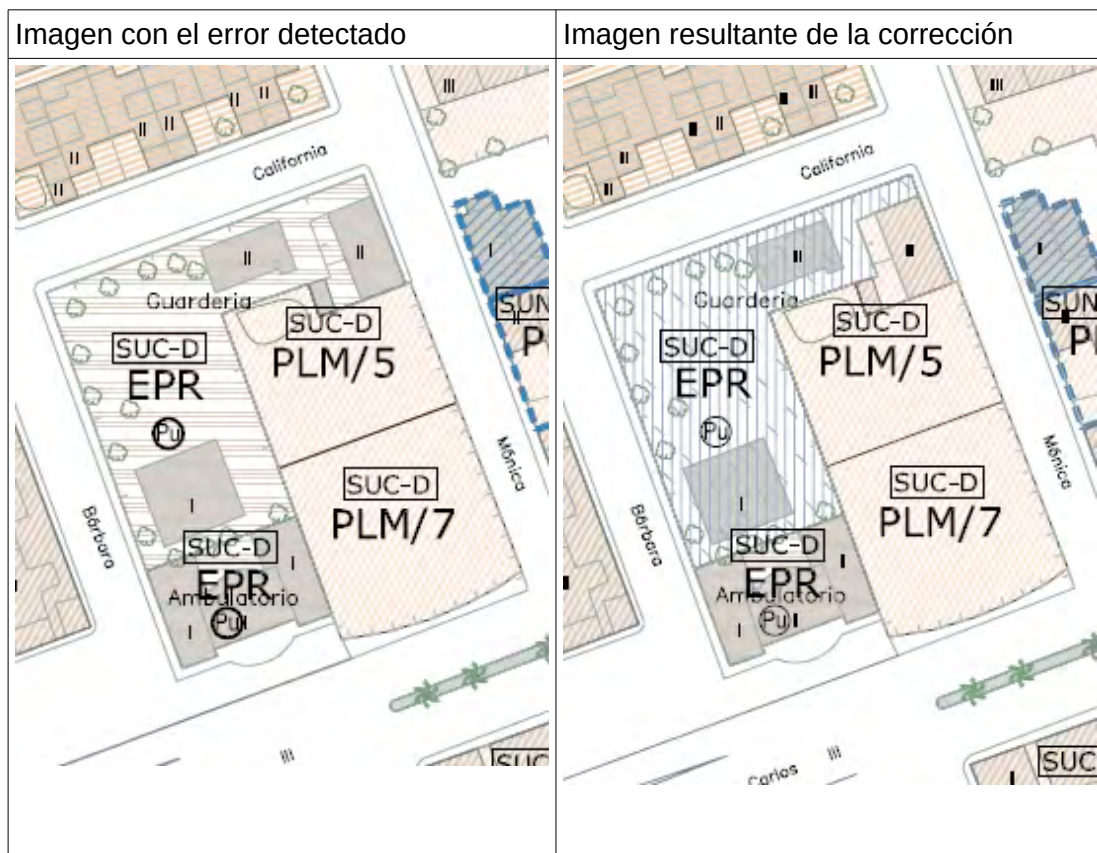
Por Providencia de la Alcaldía Presidencia el 21 de octubre de 2010 se incoó expediente de corrección de errores del vigente Plan General de Ordenación Urbanística de Roquetas de Mar a los efectos de su rectificación por parte de la Consejería de Obras Públicas y Vivienda.

2.- OBJETO Y JUSTIFICACIÓN.

Corrección de error nº 3.

Examinada la hoja nº 7 del plano de ordenación pormenorizada a escala 1:2.000, denominado "POP 01-07 Calificación y tipologías. Alineaciones, rasantes y alturas" en el Centro de Educación Infantil y Primaria Francisco Sáinz Sanz, dado de alta en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos bajo el número INM000018, se ha detectado por los Servicios Técnicos Municipales del área de Administración de la Ciudad un error de representación derivado del uso de programas tipo CAD en la asignación del sombreado, apareciendo una pequeña parte del mismo con la trama de EPR Equipamiento sanitario, en lugar de con la trama correcta de EPR Docente, y habiéndose extendido la trama a parte de la parcela colindante, cuyo uso es residencial.

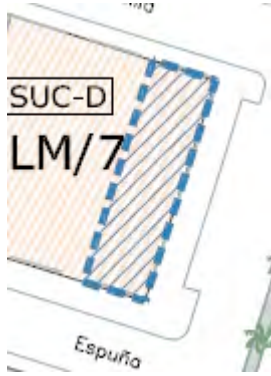
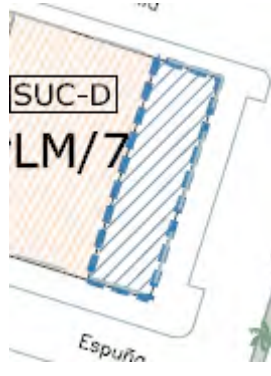
Procede por tanto, corregir la trama de EPR Docente para ajustarla a la realidad física y jurídica existente y extender la trama de PLM al resto de la parcela que conforma la manzana.



Corrección de error nº 4.

Los Servicios Técnicos Municipales del área de Administración de la Ciudad al examinar la hoja nº 09 del plano de ordenación pormenorizada a escala 1:2.000, denominado "POP 01-09 Calificación y tipologías. Alineaciones, rasantes y alturas", han detectado un error de representación derivado del uso de programas tipo CAD en la asignación del sombreado, consistente en asignar un doble tramado a una pequeña zona entre la Carretera de Alicún y las calles Sierra de Espuña y Alamilla.


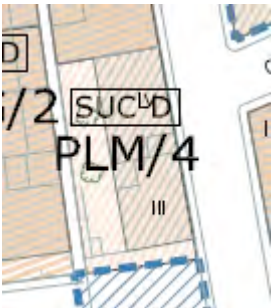
Procede por tanto, corregir la trama de PLM, erróneamente asignada, recortándola para que no se superponga con la calificación de viario correspondiente.

Imagen con el error detectado	Imagen resultante de la corrección
	

Corrección de error nº 5.

Examinada la hoja nº 9 del plano de ordenación pormenorizada a escala 1:2.000, denominado “POP 01-09 Calificación y tipologías. Alineaciones, rasantes y alturas” en la Calle Mayor nº 32, se ha detectado por los Servicios Técnicos Municipales del área de Administración de la Ciudad un error de representación derivado del uso de programas tipo CAD en la asignación de sombreado, apareciendo la parcela catastral 6036605WF3763N0001UI con un doble sombreado: la trama de EPR Equipamientos sin especificar y la trama Residencial Plurifamiliar, que es la que le corresponde.

Procede por tanto, eliminar el sombreado de EPR Equipamiento sin especificar y dejar únicamente la trama Residencial Plurifamiliar con la etiqueta que tiene asignada PLM/4.



Imagen con el error detectado	Imagen resultante de la corrección
	

Corrección de error nº 7.

Con fecha 12 de agosto de 2009 tiene entrada en el Registro General del Ayuntamiento de Roquetas de Mar solicitud de corrección de error del Plan General de Ordenación Urbanística de Roquetas de Mar, a instancia de D. XXX XXX XXXXXX en representación de Mecam, S.L. en la que en tercer lugar se plantea corregir la descripción de la parcela que linda con la R3 del sector S-13 del PGOU-97.

En cuanto a este punto 3, efectivamente existe un error en la representación de la mal denominada UA-5 (sin parámetros urbanísticos fijados en la tabla correspondiente del Anexo de Normativa – página 21 -), cuyo uso es el de Espacio Libre según se deriva del Estudio de Detalle sobre el Sector 13 del PGOU del que procede, redactado por D. Francisco Alameda Molina, (Expte. ED 03/05) aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno de 11 de abril 2005 y publicado en el B.O.P. nº 81, de 29 de abril de 2005, y tal y como correctamente se recogió en la publicación del Plan General en la página 396 del B.O.J.A. nº 126 de 1 de julio de 2009, no así en la siguiente publicación del BOJA nº 190 de 28 de septiembre de 2010.

Por ello, se propone realizar las correcciones pertinentes en el plano de ordenación pormenorizada POP 01_14, grafiando la parcela como EL, con la consideración de error material subsanable al amparo del artículo 105.2 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, cuya facultad de corrección de errores se atribuye a la Administración que los dictó.

Imagen con el error detectado	Imagen resultante de la corrección
	

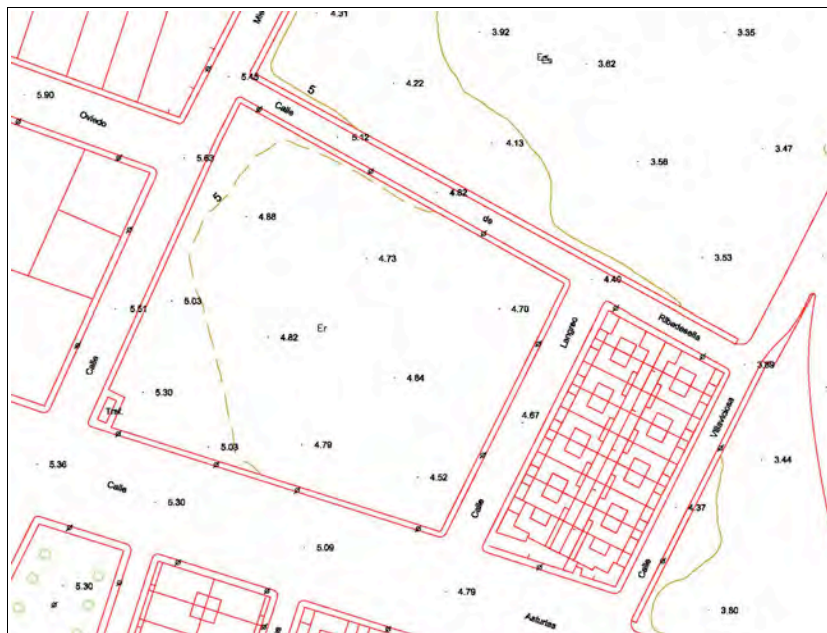
Corrección de error nº 8.

Examinada la hoja nº 16 del plano de ordenación pormenorizada a escala 1:2.000, denominado "POP 01-16 Calificación y tipologías. Alineaciones, rasantes y alturas" se ha detectado por los Servicios Técnicos Municipales del área de Gestión de la Ciudad un pequeño error de grafiado derivado del uso de programas tipo CAD, consistente en el desplazamiento del sombreado de la manzana en la Avenida de Asturias y las calles Mieres, Ribadesella y Langreo. Este error se corrige simplemente desplazando ligeramente la trama hasta hacerla coincidir con la cartografía base del Plan General.

La cartografía de referencia para la elaboración del Plan General de Ordenación Urbanística de Roquetas de Mar se corresponde con la del vuelo fotogramétrico del término municipal a escala 1/5.000 en color y restitución fotogramétrica digital en 3D a escala 1/1.000 realizado en 2005 para el suelo urbano y en 2007 para el no urbanizable.

Sobre esta cartografía se delimita cada una de las entidades gráficas que componen los distintos grupos o divisiones del suelo que contempla el Plan General (clasificación, categorías, calificación, sistemas, etc.) y se procede al sombreado de ellas utilizando el programa de dibujo adecuado.

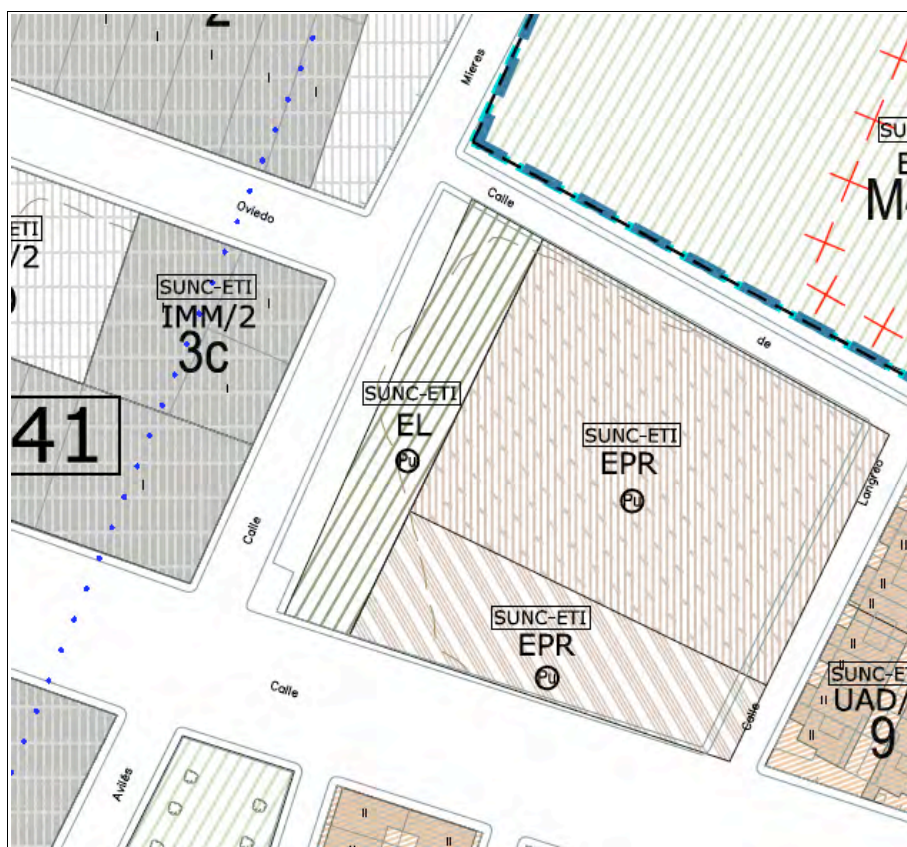
Los terrenos objeto de la corrección de errores están emplazados entre las calles Mieres, Ribadesella y Langreo y la avenida de Asturias, y fueron obtenidos por el municipio en virtud de cesión obligatoria y gratuita.



En la representación gráfica de la manzana que forman los terrenos no se ha producido el ajuste adecuado de la trama de la calificación a la base cartográfica, lo que provoca un ligero desplazamiento del sombreado que puede dar lugar a una

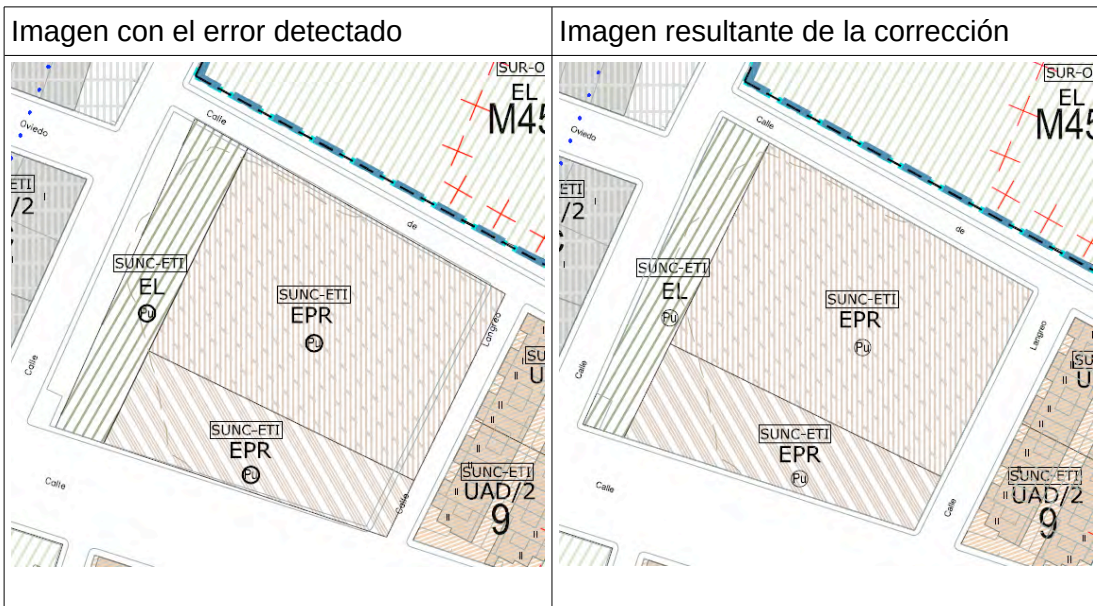
interpretación incorrecta de la calificación que imposibilite el efectivo destino previsto por el planeamiento para estos suelos.

En la siguiente imagen puede observarse el desplazamiento que se produce del sombreado sobre la cartografía:



Esta manzana está clasificada por el PGOU-2009 como Suelo Urbano No Consolidado en Transformación I, dentro de la Zona de Ordenanza II, en el denominado “ámbito_UE-41”, y ha sido transformada y urbanizada en ejecución de su propio instrumento de planeamiento urbanístico y de conformidad a sus determinaciones. Este planeamiento del que trae origen es el Plan Parcial del Sector 18 de Normas Subsidiarias de Roquetas de Mar aprobado definitivamente por Resolución de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Almería el 4 de febrero de 1994 (BOJA nº 76 de 26 de mayo de 1994) y el Estudio de Detalle para reordenación de volúmenes y apertura de vial en parcela 10 aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el 29 de julio de 1997 (BOP nº 160 de 21 de agosto de 1997).

Se trata por tanto de una corrección de errores que pretende rectificar un claro error material de grafiado que encuentra refugio en el artículo 105.2 de la Ley 30/1992 pues tal error queda patente con la simple observación del plano POP 01-16 y de la realidad física existente, en absoluto tiene carácter sustancial ni supone variación alguna de los elementos básicos de la ordenación estructural ni de la pormenorizada. Con su corrección únicamente se evita propiciar dificultades en el efectivo uso de los suelos al destino previsto por el planeamiento.

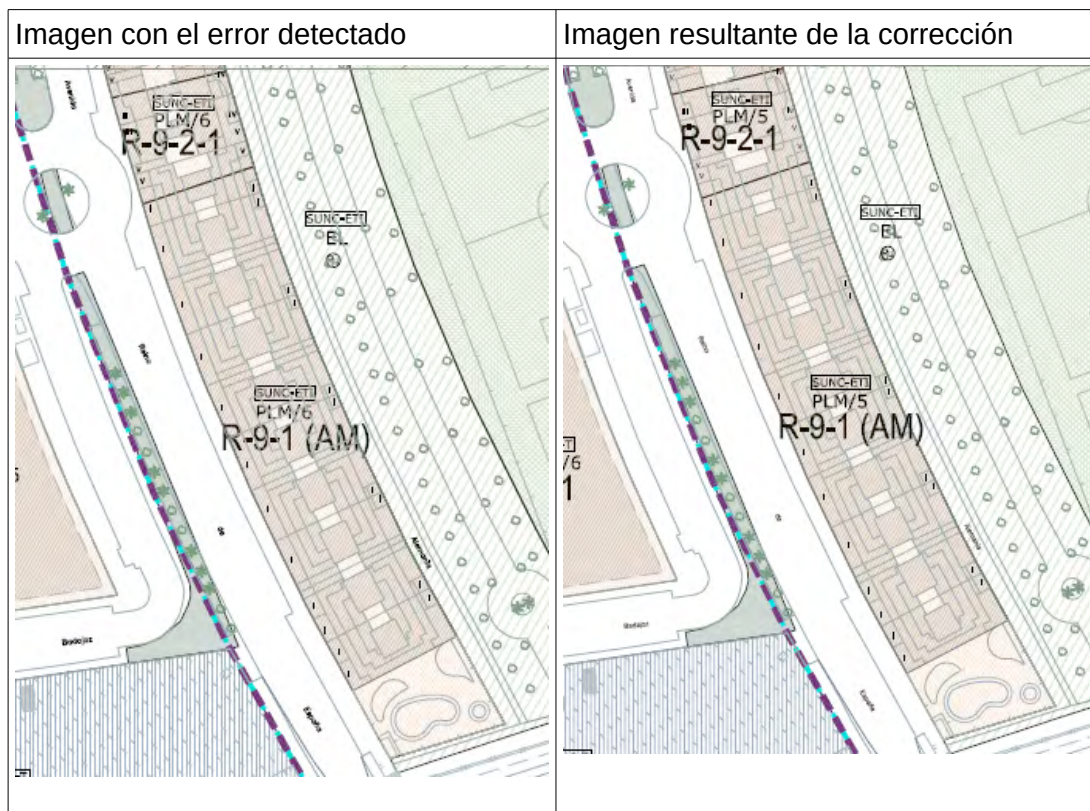


Por los Servicios Técnicos Municipales del área de Gestión de la Ciudad, en el plano de ordenación pormenorizada POP 01_22 en la parcela catastral nº 4589105WF3648N0001LA emplazada en la Calle El Cid nº 7, se ha detectado error de representación debido a una deficiente revisión de la cartografía base utilizada para la redacción del Plan General, de modo que no se ha tenido en cuenta a la hora de planificar la referida parcela de suelo urbano, formándose un fondo de saco e interrumpiendo la alineación de la manzana que en el Plan General de 1997 aparecía correctamente grafiada.

Corrección de error nº 12.

En el ámbito de suelo urbano S-19, los Servicios Técnicos Municipales del área de Gestión de la Ciudad han detectado diversos errores materiales referidos a la altura de la edificación en las fichas del documento Anexo de Normativa: Zonas de ordenación y calificación (páginas 23 y 24) y/o en el etiquetado de la hoja nº 23 de los planos de Ordenación Pormenorizada a escala 1:2.000 denominados “Calificación y tipologías. Alineaciones, rasantes y alturas”.



El Plan General clasifica el ámbito del S-19 como Suelo Urbano y establece la ordenación y tipologías del Plan Parcial del Sector 1 Las Salinas de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de 1987 según proyecto redactado por Don Gonzalo Hernández Guarch, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 3 de julio de 1997 y publicado en el B.O.P. nº 34 de 19 de febrero de 1998. No obstante, la altura máxima definida para las Parcelas R-9--1 (AM) y R-9-2-1 del S-19 en el plano y en la tabla de parámetros urbanísticos del Anexo de Normativa Zonas de Ordenación y Actuaciones (página 23-24) es de seis (6), y no se corresponde con lo establecido por el Plan Parcial del Sector 1 de Normas Subsidiarias, y ya edificado, de 5 alturas. Procede modificar el plano y la tabla a 5 alturas.



Corrección de error nº 14.

Al examinar la hoja nº 26 del plano de ordenación pormenorizada a escala 1:2.000, denominado “POP 01-26 Calificación y tipologías. Alineaciones, rasantes y alturas”, los Servicios Técnicos Municipales del área de Administración de la Ciudad han detectado un error de representación derivado del uso de programas tipo CAD en la asignación del sombreado, consistente en asignar un doble tramado a la Plaza de las Alpujarras, dada de alta en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos bajo el número INM000115.

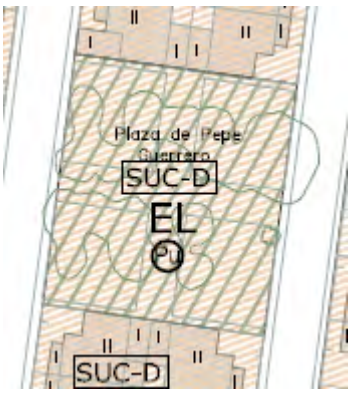
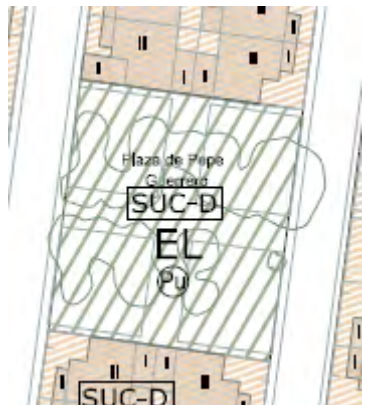
Procede, por tanto, eliminar la trama de Residencial Unifamiliar, erróneamente asignada, para que no se superponga con la calificación de Espacios Libres Áreas de Juego que le corresponde.

Imagen con el error detectado	Imagen resultante de la corrección
	

Corrección de error nº 15.

Al examinar la hoja nº 26 del plano de ordenación pormenorizada a escala 1:2.000, denominado “POP 01-26 Calificación y tipologías. Alineaciones, rasantes y alturas”, los Servicios Técnicos Municipales del área de Administración de la Ciudad han detectado un error de representación derivado del uso de programas tipo CAD en la asignación del sombreado, consistente en asignar un doble tramado a la Plaza Pepe Guerrero, dada de alta en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos bajo el número INM000159.

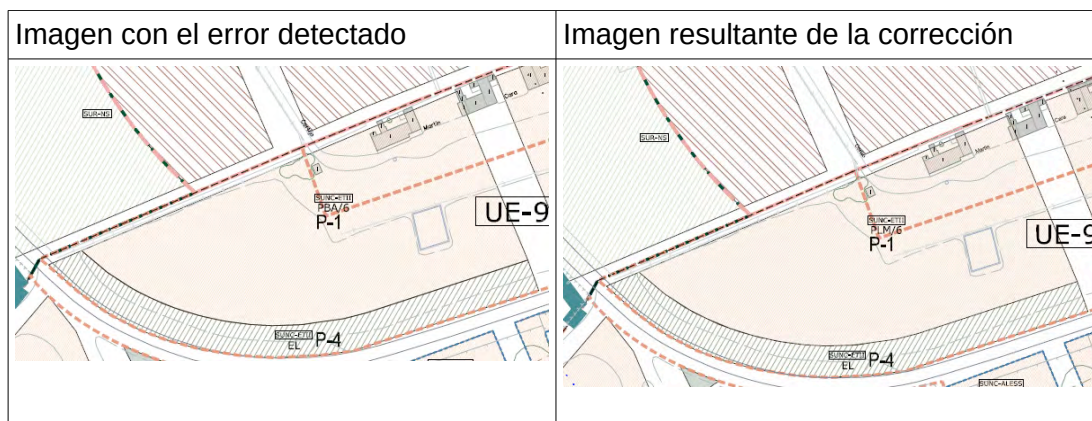
Procede, por tanto, eliminar la trama de Residencial Unifamiliar, erróneamente asignada, para que no se superponga con la calificación de Espacios Libres Áreas de Juego que le corresponde.

Imagen con el error detectado	Imagen resultante de la corrección
	

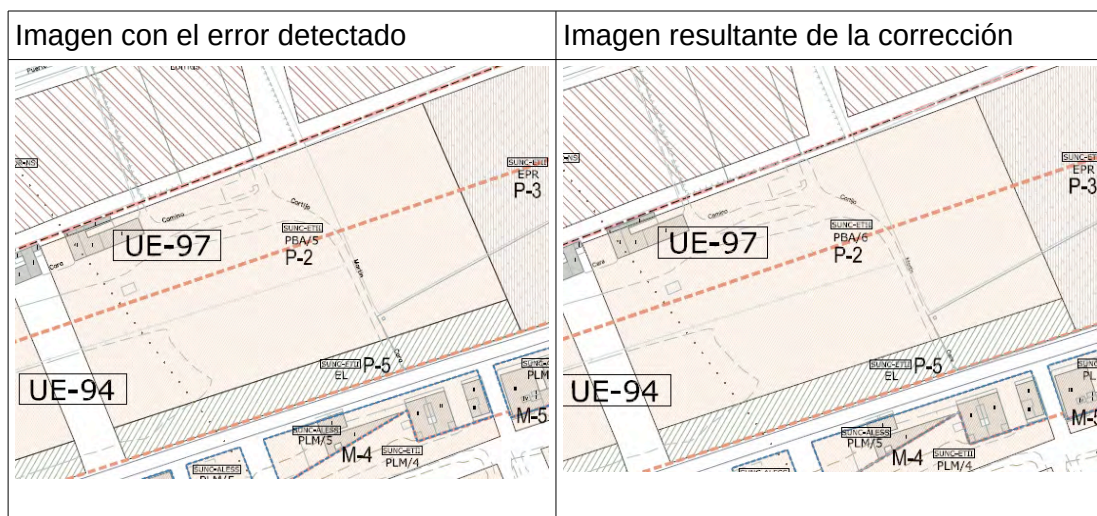
Corrección de error nº 16.

En el ámbito de suelo urbano UE-94/UE-97, los Servicios Técnicos Municipales del área de Gestión de la Ciudad han detectado en la hoja nº 37 del plano Ordenación Pormenorizada a escala 1:2.000 denominado “Calificación y tipologías. Alineaciones, rasantes y alturas”, dos errores materiales referidos a la altura de la edificación en la Parcela P2 y al etiquetado de la tipología edificatoria de la parcela P1, que no coinciden con la altura y la tipología definida en la ficha de parámetros urbanísticos del documento Anexo de Normativa: Zonas de ordenación y calificación (página 103), que trasladan los parámetros del Plan Especial de Reforma Interior de las Unidades de Ejecución 94-97 según proyecto redactado don Guillermo Tatay Huici y don Antonio López Navarro, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 19 de octubre de 2005 y publicado en el B.O.P. nº 45 de 8 de marzo de 2006.

La tipología definida para la Parcela P1 UE-94/97 en la tabla de parámetros urbanísticos del Anexo de Normativa Zonas de Ordenación y Actuaciones (página 103) es PLM, y no se corresponde con la reflejada en el plano PBA. El PERI 05/04 del que procede establecía Residencial plurifamiliar en manzana cerrada, por tanto se debe corregir el plano a PLM/6, siendo correcta la información de la tabla.



La altura máxima definida para la Parcela P2 UE-94/97 en la tabla de parámetros urbanísticos del Anexo de Normativa Zonas de Ordenación y Actuaciones (página 103) es seis (6), y no se corresponde con la reflejada en el plano cinco (5). El PERI 05/04 establecía 6, por tanto se debe corregir el plano a PBA/6, siendo correcta la información de la tabla.



Por tanto, en ambos casos procede corregir el plano POP 01_37 para hacerlo coincidir con la información de la ficha de parámetros urbanísticos, con la consideración de error material subsanable al amparo del artículo 105.2 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, cuya facultad de corrección de errores se atribuye a la Administración que los dictó.

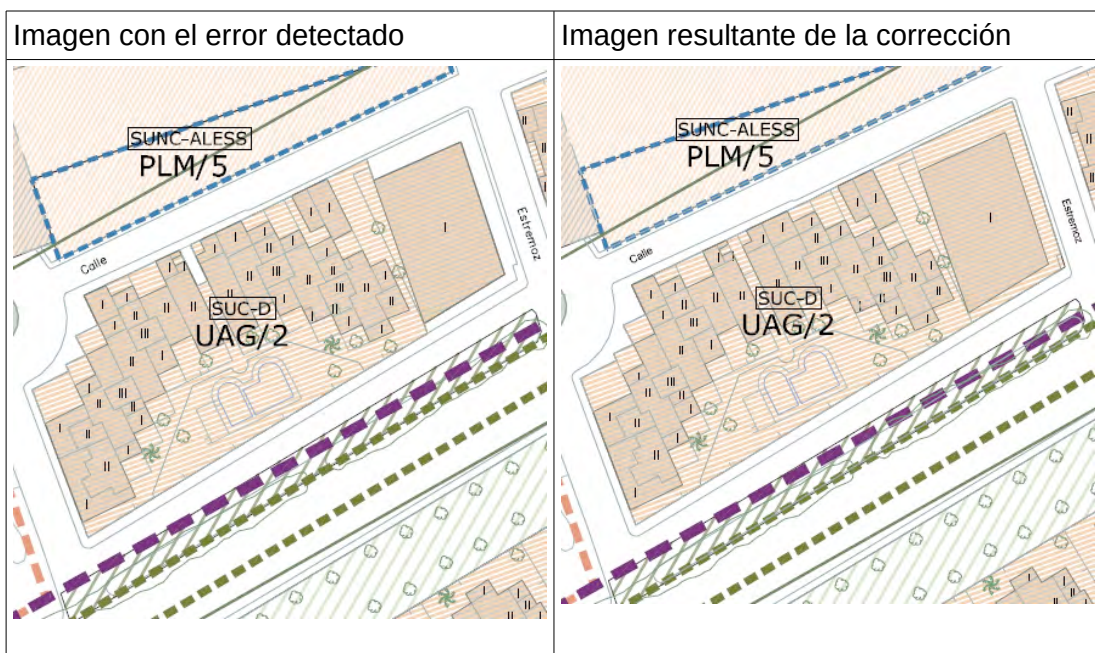
Corrección de error nº 18.

Con fecha de 23 de julio de 2009, tiene entrada en el Registro General del Ayuntamiento de Roquetas de Mar solicitud de corrección de error del Plan General de Ordenación Urbanística de Roquetas de Mar, a instancia de D. XXXXXXXXXXXXX, en la que se plantea la corrección de un error existente en el plano "POP 01-38 Calificación y tipologías. Alineaciones, rasantes y alturas", en relación a la parcela de suelo urbano consolidado situada en calle Estremoz con referencia catastral 2450703WF3625S0001KY argumentando que se incluya toda la parcela como solar edificable, ya que sólo se ha marcado la edificación existente.

Como consecuencia de un error derivado del uso de programas tipo CAD que al asignar el tipo de sombreado mediante la detección de islas en ocasiones quedan sin sombrear los polígonos cerrados dentro del ámbito a tramar, al Plan General no se ha trasladado la alineación de la parcela reflejada en el PGOU-97, dando lugar a la aparición de un espacio privativo delantero al plano de fachada, consecuencia del retranqueo de la edificación existente, que no se sombrea y se entiende como vial. No existiendo propuesta alguna por parte de ninguna Administración o de particular en solicitar dicho cambio.

La falta de justificación del cambio producido sobre la ordenación de la parcela afectada, y la falta de previsión de su obtención para servir al innecesario uso proyectado ponen de manifiesto un claro error de planimetría que obedece a una errónea recogida de información urbanística durante la revisión del vigente Plan General.

Por otra parte, y en la misma manzana donde se emplaza esta parcela, los Servicios Técnicos Municipales ha detectado el mismo tipo de error de representación debido al uso de programas tipo CAD y la deficiente revisión de la cartografía base utilizada para la redacción del Plan General, de modo que no se ha tenido en cuenta a la hora de planificar la alineación de la manzana en suelo urbano en el acceso por la calle Los Jerónimos a una de las parcelas que la conforman, formándose un fondo de saco e interrumpiendo la alineación de la manzana que en el Plan General de 1997 aparecía correctamente grafiada. Procede por tanto, corregir la alineación para ajustarla a la realidad existente.

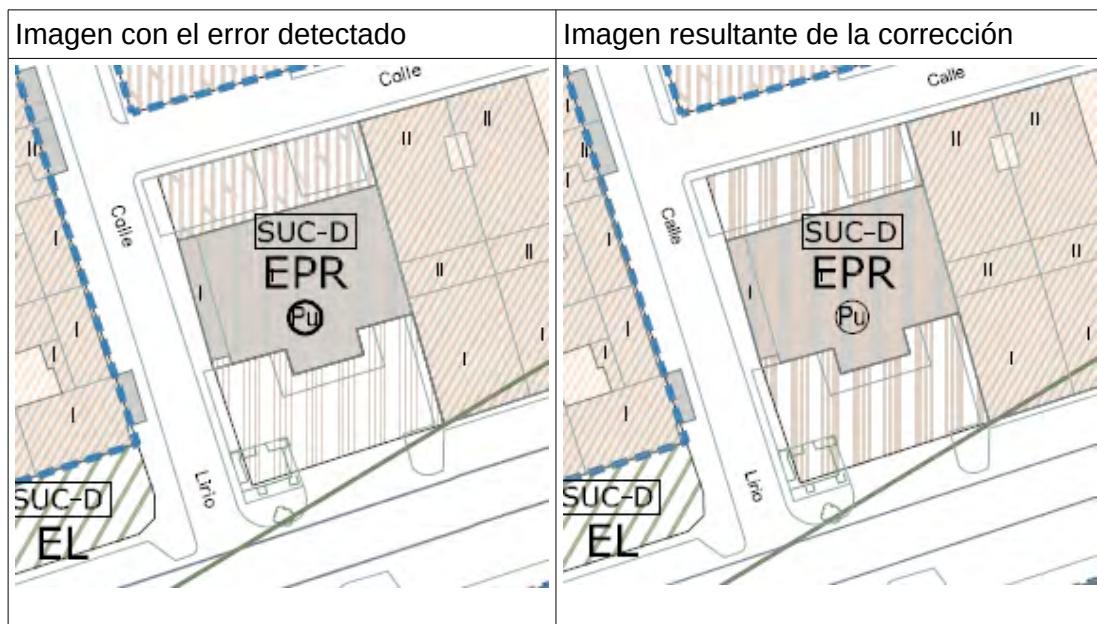


Por ello, se propone realizar la corrección pertinente en el plano de ordenación pormenorizada POP 01_38, grafiando la alineación de la parcela correctamente, con la consideración de error material subsanable al amparo del artículo 105.2 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, cuya facultad de corrección de errores se atribuye a la Administración que los dictó.

Corrección de error nº 19.

Examinada la hoja nº 38 del plano de ordenación pormenorizada a escala 1:2.000, denominado "POP 01-38 Calificación y tipologías. Alineaciones, rasantes y alturas" en el Mercado municipal de abastos de Las Marinas, dado de alta en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos bajo el número INM000061, se ha detectado por los Servicios Técnicos Municipales del área de Administración de la Ciudad un error de representación derivado del uso de programas tipo CAD en la asignación del sombreado, apareciendo una pequeña parte del mismo con la trama de EPR Equipamientos sin especificar, en lugar de con la trama correcta de EPR Equipamiento Mercado.

Procede por tanto, corregir la trama para ajustarla a la realidad física y jurídica existente y extender la trama de EPR Equipamiento Mercado a la totalidad de la parcela.



Corrección de error nº 20.

Los Servicios Técnicos Municipales del área de Gestión de la Ciudad han detectado un error material referido a la altura de la edificación de la manzana R-7 del S-44 en la tabla de parámetros urbanísticos del Anexo de Normativa Zonas de Ordenación y Actuaciones (página 35) y en el etiquetado de la hoja nº 6 de los planos de Ordenación Pormenorizada a escala 1:2.000, denominados “Calificación y tipologías. Alineaciones, rasantes y alturas”.

La altura máxima definida en dicha tabla de parámetros urbanísticos para la manzana R-7 del S-44 es de cinco (5) plantas, y no se corresponde con la reflejada en el plano POP 01_06 de cuatro (4) plantas.

El Plan Parcial del que trae origen el S-44 (Expte. PP 1/03) según proyecto reformado redactado por Don Gonzalo Hernández Guarch, aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión extraordinaria celebrada el 23 de febrero de 2005 y publicado en el B.O.P. nº 115 de 17 de junio de 2005 fijaba la altura de la edificación según el ancho de la calle por lo que le correspondía 4 plantas, tal y como se refleja correctamente en el plano POP 01_06.

Por ello, se propone realizar la corrección pertinente en la tabla de parámetros urbanísticos para la manzana R-7 del S-44 a cuatro (4) plantas, con la consideración de error material subsanable al amparo del artículo 105.2 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, cuya facultad de corrección de errores se atribuye a la Administración que los dictó.

Por otra parte, y referido a este mismo ámbito del S-44, D. XXXXXXXXXXXX presentó el 8 de octubre de 2009 dos propuestas de rectificación de errores materiales existentes en el Plan General de Ordenación Urbanística de Roquetas, reiteradas en escrito presentado el 16 de diciembre de 2009, según las cuales a la parcela R3-A situada en la parcela R-3 del S-44 con 200,76 m2 de superficie según proyecto de reparcelación y a la parcela R-2 del S-44 de 1.600 m2 de superficie de suelo, le corresponden mayor edificabilidad por el planeamiento del que procede.

En este mismo sentido, por D. XXXXXXXXXXXX en representación de Barclays Bank, S.A. se presentó el 20 de mayo de 2010 a través del Registro General del Ayuntamiento de Roquetas de Mar, propuesta de rectificación de error material existente en el Plan General de Ordenación Urbanística de Roquetas en el ámbito del Sector S-44 para recoger el aprovechamiento de la parcela R-8 del sector 44 (5555 Uas) según planeamiento anterior.

El Plan General de Ordenación Urbanística de Roquetas de Mar, en el marco de los fines y objetivos enumerados en el artículo 3 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, recupera los modelos urbanos preexistentes y armoniza las condiciones de ordenación física y aprovechamientos atribuidos por el plan del que proviene su transformación con el cumplimiento del artículo 9 de la LOUA, para mantener las tipologías edificatorias, las edificabilidades y las densidades preexistentes en la ciudad consolidada.

El Plan General clasifica el ámbito del S-44 del PGOU-97 como Suelo Urbano Consolidado Transformado (SUC-T) y establece la ordenación y tipologías correspondientes en los planos de ordenación pormenorizada, en las normas urbanísticas y en las fichas del documento Anexo de Normativa: Zonas de ordenación y calificación (página 35). El sector S-44 se desarrolló por el Plan Parcial 01/03 (BOP N° 115, 17-junio-2005), incorporando el Plan General las determinaciones urbanísticas de esta figura de planeamiento. Al no estar fijada la superficie edificable sobre cada manzana en el planeamiento de desarrollo, dicha superficie edificable se obtiene mediante la expresión "Superficie Edificable = U.A. / Coeficiente uso y tipología", tal y como queda expresado en el Anexo de Normativa.

Efectivamente se ha observado un error en el cálculo de la superficie edificable, correspondiendo mayor edificabilidad tanto a la parcela R-2 como a la R3 y la R-8, conforme al criterio anteriormente expresado.

Por ello, se propone realizar las correcciones pertinentes en la tabla correspondiente del Anexo de Normativa (página 35), con la consideración de error material subsanable al amparo del artículo 105.2 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, cuya facultad de corrección de errores se atribuye a la Administración que los dictó.

Corrección de error nº 21.

Los Servicios Técnicos Municipales del área de Gestión de la Ciudad han detectado un error material referido a la altura de la edificación de la manzanas del ámbito UE-95 en la tabla de parámetros urbanísticos del Anexo de Normativa Zonas de Ordenación y Actuaciones (página 104), al no coincidir con las alturas definidas en el plano POP 01_37, en el que se grafían las alturas máximas asignadas en el planeamiento del que procede (el Plan Especial de Reforma Interior de la Unidad de Ejecución 95 del P.G.O.U. de Roquetas de Mar (Expte. PERI 13/00), según proyecto reformado redactado por D. Luis García de Sola, aprobado por el Ayuntamiento Pleno el 12 de diciembre de 2003 y publicado en el B.O.P. nº 27 de 10 de febrero de 2004).

La altura máxima definida para las Manzanas M-1, M-6, M-7, M-8 y M-9 de la UE-95 en la tabla de parámetros urbanísticos del Anexo de Normativa Zonas de Ordenación y Actuaciones (página 104) es de seis (6), y no se corresponde con la reflejada en el plano de cinco (5). El PERI 13/00 que se traslada al Plan General estableció 5 alturas, por lo que hay que corregir la tabla.

La altura máxima definida para las Manzanas M-2, M-3, M-4 y M-5 de la UE-95 en la tabla de parámetros urbanísticos del Anexo de Normativa Zonas de Ordenación y Actuaciones (página 104) es de cinco (5), y no se corresponde con la reflejada en el plano de cuatro (4). El PERI 13/00 que se traslada al Plan General estableció 4 alturas, por lo que hay que corregir la tabla.

3.- CORRECCIONES EN LAS FICHAS DEL ANEXO DE NORMATIVA ZONAS DE ORDENACIÓN Y ACTUACIONES.

Ámbito S-19 (página 23-24).

La tabla de parámetros urbanísticos del Anexo de Normativa Zonas de Ordenación y Actuaciones (página 23-24) correspondiente al S-19 se corrige siguiendo las indicaciones reflejadas con anterioridad.

Ámbito S-44 (página 35).

La tabla de parámetros urbanísticos del Anexo de Normativa Zonas de Ordenación y Actuaciones (página 35) correspondiente al S-44 se corrige siguiendo las indicaciones reflejadas con anterioridad.

Ámbito UE-95 (página 104).

La tabla de parámetros urbanísticos del Anexo de Normativa Zonas de Ordenación y Actuaciones (página 104) correspondiente al ámbito UE-95 se corrige siguiendo las indicaciones reflejadas con anterioridad.

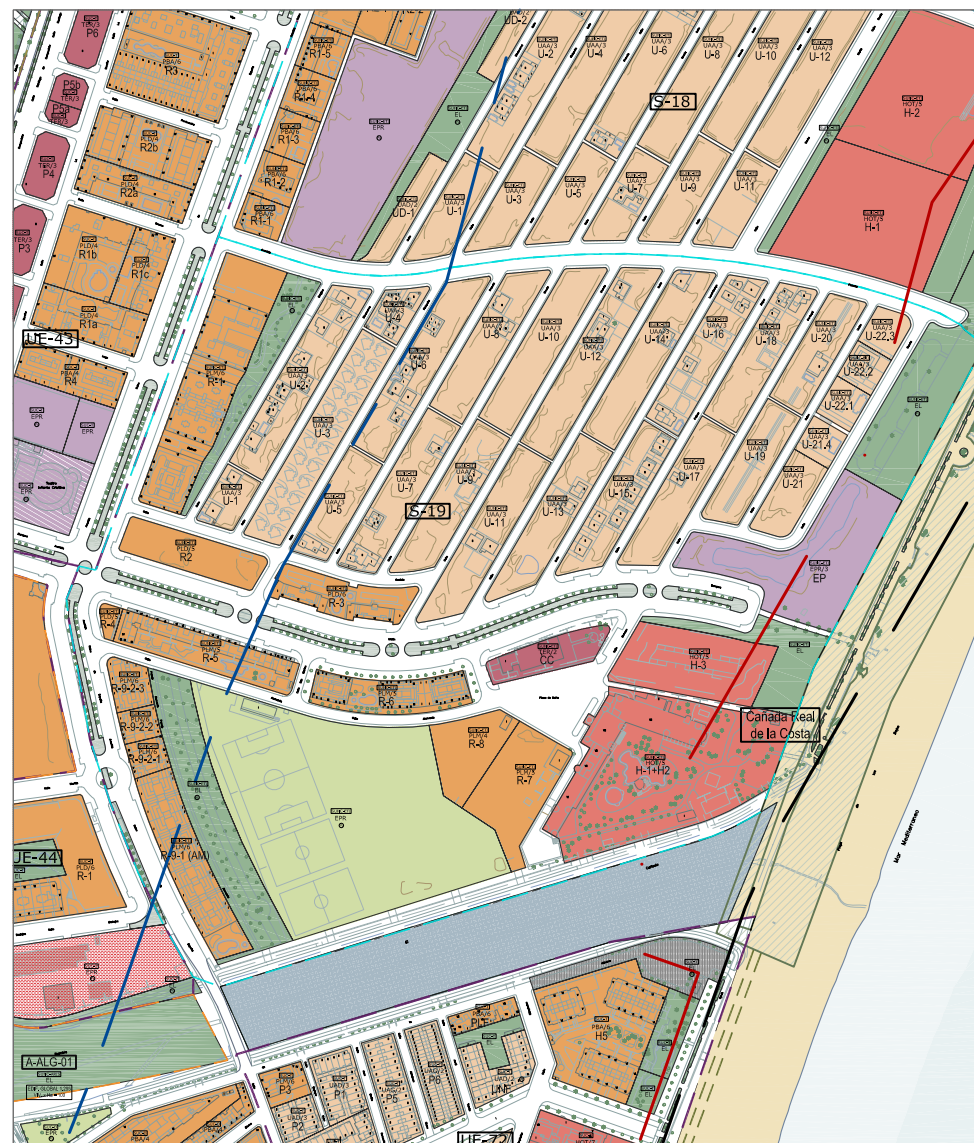
3.1.- FICHA ÁMBITO S-19 CON ERROR.

Manzana	U	U-21-4	U-22-1	U-22-3
Superficie (m2)	100455	1182	1182	1182
Coef. Edificabilidad (m2/m2)	0,511	0,270	0,270	0,270
Superficie Edificable (m2)	51315	319	319	319
Tipología	UAA	UAA	UAA	UAA
Nº máximo de viviendas	358	1	1	1
Altura máxima (plantas)	3	3	3	3
Ático	No	No	No	No

Manzana	U-22-4	R1	R2	R3
Superficie (m2)	1182	11361	3725	3747
Coef. Edificabilidad (m2/m2)	0,270	3,700	1,300	1,300
Superficie Edificable (m2)	319	42036	4843	4871
Tipología	UAA	PLM	PLD	PLD
Nº máximo de viviendas	1	420	55	55
Altura máxima (plantas)	3	5	5	6
Ático	No	Si	Si	Si

Manzana	R4	R5	R6	R7
Superficie (m2)	434	4962	4466	4390
Coef. Edificabilidad (m2/m2)	2,500	2,250	2,250	1,000
Superficie Edificable (m2)	1085	11165	10049	4390
Tipología	PLD	PLM	PLM	PLM
Nº máximo de viviendas	15	125	115	45
Altura máxima (plantas)	5	5	5	5
Ático	Si	Si	Si	Si

Manzana	R8	R9-1 (AM)	R9-2-1	R9-2-2
Superficie (m2)	2500	6450	1000	1000
Coef. Edificabilidad (m2/m2)	2,120	3,260	3,260	3,260
Superficie Edificable (m2)	5300	21027	3260	3260
Tipología	PLM	PLM	PLM	PLM
Nº máximo de viviendas	60	167	25	25
Altura máxima (plantas)	4	6	6	6
Ático	Si	Si	Si	Si



ÁMBITO _ S-19

urbano
SUNC-ETI

ZONA ORDENANZA

II

Manzana	R9-2-3	H1+H2	H3	CC
Superficie (m2)	1226	17764	8113	2741
Coef. Edificabilidad (m2/m2)	3,259	1,264	1,780	0,800
Superficie Edificable (m2)	3996	22445	14441	2192
Tipología	PLM	HOT	HOT	TER
Nº máximo de viviendas	33	0	0	0
Altura máxima (plantas)	6	5	5	2
Ático	Si	Si	Si	Si

Manzana	EP			
Superficie (m2)	6460			
Coef. Edificabilidad (m2/m2)	0,220			
Superficie Edificable (m2)	1420			
Tipología	EPR			
Nº máximo de viviendas	0			
Altura máxima (plantas)	3			
Ático	Si			

OTROS PARÁMETROS VINCULANTES DE ORDENACIÓN.

UAA:

Parcela mínima: 100 m2.

Ocupación: 50% en planta baja; 50% en el resto de plantas.

Retranqueos: Entre edificaciones será como mínimo de 3m (1,50 m a lindero privado y 4,00m a fachada principal)

MANZANA CC (TER):

Parcela mínima: 500 m2.

Ocupación: 70% en planta baja; 70% en el resto de plantas.

Retranqueos: 3m para fachadas hacia vía pública. Para el resto de linderos un mínimo de 1/2 de la altura. Entre edificaciones será la semisuma de las alturas.

PLM:

Parcela mínima: 400 m2.

Retranqueos: Se permite alineación a fachada, deberán respetarse de las colindantes 1/2 de la altura, y entre cuerpos de edificación la semisuma de las alturas.

MANZANA R9-1(AM) Y R9-2 (PLM):

Parcela mínima: 400 m2.

Retranqueos: Se permite alineación a fachada, no existiendo retranqueo a edificaciones colindantes.

MANZANA R1 (PLM):

Parcela mínima: 400 m2.

Retranqueos: Se permite alineación a fachada, no existiendo retranqueo a edificaciones colindantes. Unificación de cornisas en la avenida principal hasta una profundidad de 20m.

Alturas: Medidas de suelo a suelo, serán de 4,4m en planta baja, y de 2,9m en el resto de plantas.

Edificabilidad: 3,7 m2/m2.

MANZANA R2 (PLM):

Parcela mínima: 400 m2.

Ocupación: 40% en planta baja; 40% en el resto de plantas.

Retranqueos: Alineación en planta baja. Retranqueo máximo de 6m en plantas superiores.

Edificabilidad: 1,3 m2/m2.

HOT:

Parcela mínima: 4000 m2.

Ocupación: 40% en planta baja; 40% en el resto de plantas.

Retranqueos: 6m mínimo para fachada principal. Para el resto de linderos un mínimo de 1/2 de la altura. Entre edificaciones será la semisuma de las alturas.

EP:

Ocupación: 22% en planta baja; 22% en el resto de plantas.

Retranqueos: 3m para fachadas hacia vía pública. Para el resto de linderos un mínimo de 1/2 de la altura. Entre edificaciones será la semisuma de las alturas.

Edificabilidad: 0,22 m2/m2.

De la manzana U-1 a la U-21 se agrupan en la columna U.

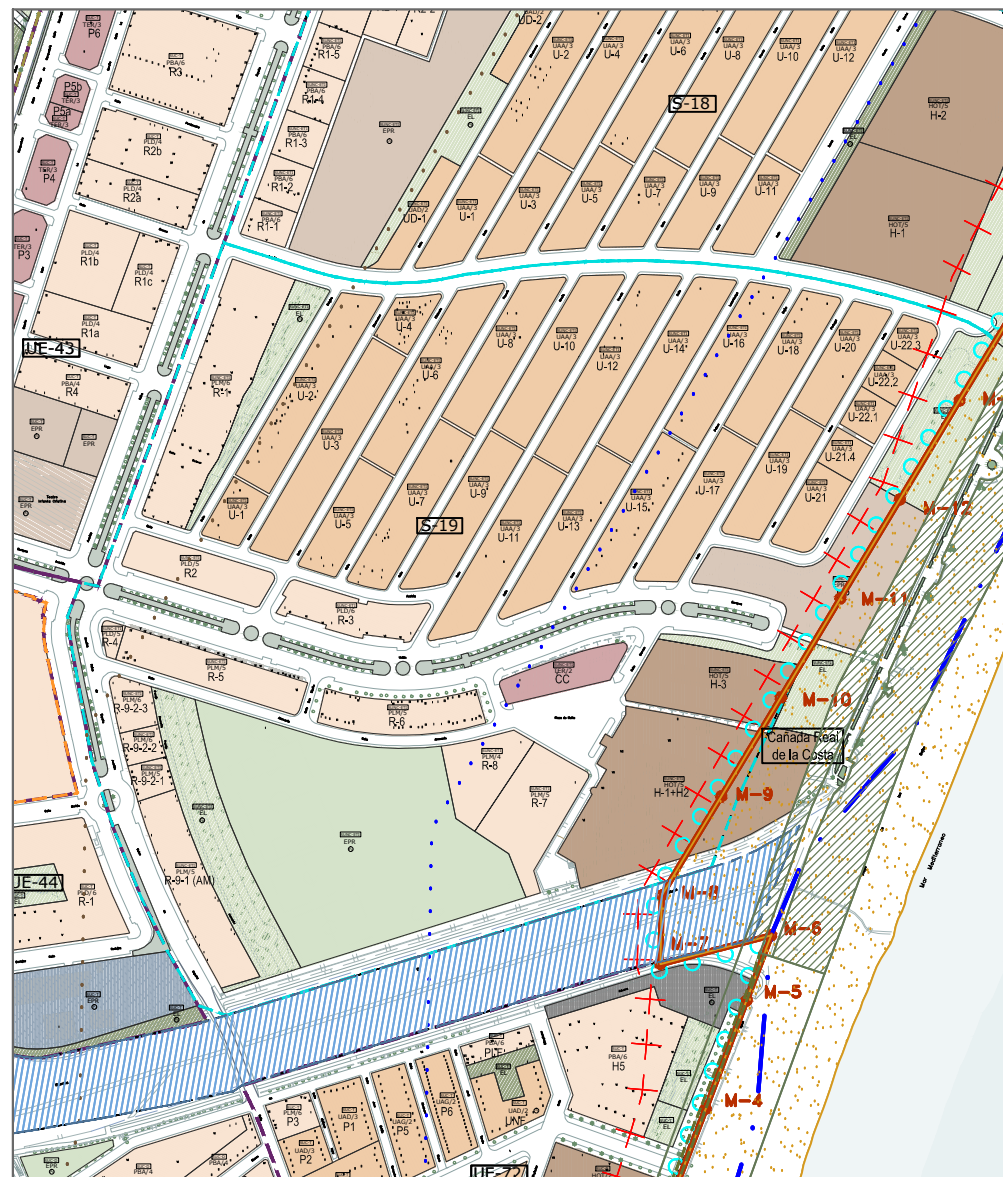
3.2.- FICHA ÁMBITO S-19 CORREGIDA.

Manzana	U	U-21-4	U-22-1	U-22-3
Superficie (m2)	100455	1182	1182	1182
Coef. Edificabilidad (m2/m2)	0,511	0,270	0,270	0,270
Superficie Edificable (m2)	51315	319	319	319
Tipología	UAA	UAA	UAA	UAA
Nº máximo de viviendas	358	1	1	1
Altura máxima (plantas)	3	3	3	3
Ático	No	No	No	No

Manzana	U-22-4	R1	R2	R3
Superficie (m2)	1182	11361	3725	3747
Coef. Edificabilidad (m2/m2)	0,270	3,700	1,300	1,300
Superficie Edificable (m2)	319	42036	4843	4871
Tipología	UAA	PLM	PLD	PLD
Nº máximo de viviendas	1	420	55	55
Altura máxima (plantas)	3	5	5	6
Ático	No	Si	Si	Si

Manzana	R4	R5	R6	R7
Superficie (m2)	434	4962	4466	4390
Coef. Edificabilidad (m2/m2)	2,500	2,250	2,250	1,000
Superficie Edificable (m2)	1085	11165	10049	4390
Tipología	PLD	PLM	PLM	PLM
Nº máximo de viviendas	15	125	115	45
Altura máxima (plantas)	5	5	5	5
Ático	Si	Si	Si	Si

Manzana	R8	R9-1 (AM)	R9-2-1	R9-2-2
Superficie (m2)	2.500	6.450	1.000	1.000
Coef. Edificabilidad (m2/m2)	2,120	3,260	3,260	3,260
Superficie Edificable (m2)	5.300	21.027	3.260	3.260
Tipología	PLM	PLM	PLM	PLM
Nº máximo de viviendas	60	167	25	25
Altura máxima (plantas)	4	5	5	6
Ático	Si	Si	Si	Si



ÁMBITO S-19

urbano
SUNC-ETI

ZONA ORDENANZA II

Manzana	R9-2-3	H1+H2	H3	CC
Superficie (m2)	1226	17764	8113	2741
Coef. Edificabilidad (m2/m2)	3,259	1,264	1,780	0,800
Superficie Edificable (m2)	3996	22445	14441	2192
Tipología	PLM	HOT	HOT	TER
Nº máximo de viviendas	33	0	0	0
Altura máxima (plantas)	6	5	5	2
Ático	Si	Si	Si	Si

Manzana	EP			
Superficie (m2)	6460			
Coef. Edificabilidad (m2/m2)	0,220			
Superficie Edificable (m2)	1420			
Tipología	EPR			
Nº máximo de viviendas	0			
Altura máxima (plantas)	3			
Ático	Si			

OTROS PARÁMETROS VINCULANTES DE ORDENACIÓN.

UAA:

Parcela mínima: 100 m2.

Ocupación: 50% en planta baja; 50% en el resto de plantas.

Retranqueos: Entre edificaciones será como mínimo de 3m (1,50 m a lindero privado y 4,00m a fachada principal)

MANZANA CC (TER):

Parcela mínima: 500 m2.

Ocupación: 70% en planta baja; 70% en el resto de plantas.

Retranqueos: 3m para fachadas hacia vía pública. Para el resto de linderos un mínimo de 1/2 de la altura. Entre edificaciones será la semisuma de las alturas.

PLM:

Parcela mínima: 400 m2.

Retranqueos: Se permite alineación a fachada, deberán respetarse de las colindantes 1/2 de la altura, y entre cuerpos de edificación la semisuma de las alturas.

MANZANA R9-1(AM) Y R9-2 (PLM):

Parcela mínima: 400 m2.

Retranqueos: Se permite alineación a fachada, no existiendo retranqueo a edificaciones colindantes.

MANZANA R1 (PLM):

Parcela mínima: 400 m2.

Retranqueos: Se permite alineación a fachada, no existiendo retranqueo a edificaciones colindantes. Unificación de cornisas en la avenida principal hasta una profundidad de 20m.

Alturas: Medidas de suelo a suelo, serán de 4,4m en planta baja, y de 2,9m en el resto de plantas.

Edificabilidad: 3,7 m2/m2.

MANZANA R2 (PLM):

Parcela mínima: 400 m2.

Ocupación: 40% en planta baja; 40% en el resto de plantas.

Retranqueos: Alineación en planta baja. Retranqueo máximo de 6m en plantas superiores.

Edificabilidad: 1,3 m2/m2.

HOT:

Parcela mínima: 4000 m2.

Ocupación: 40% en planta baja; 40% en el resto de plantas.

Retranqueos: 6m mínimo para fachada principal. Para el resto de linderos un mínimo de 1/2 de la altura. Entre edificaciones será la semisuma de las alturas.

EP:

Ocupación: 22% en planta baja; 22% en el resto de plantas.

Retranqueos: 3m para fachadas hacia vía pública. Para el resto de linderos un mínimo de 1/2 de la altura. Entre edificaciones será la semisuma de las alturas.

Edificabilidad: 0,22 m2/m2.

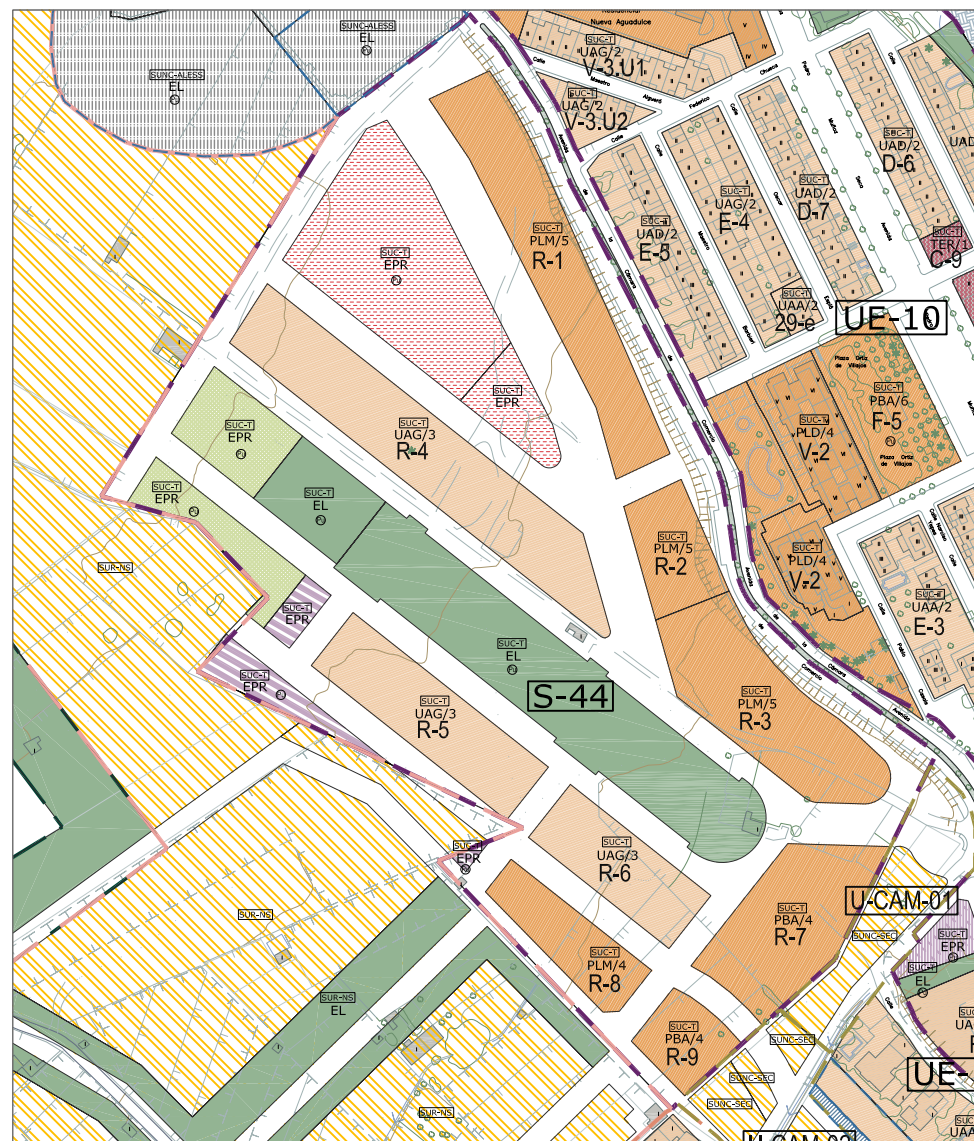
De la manzana U-1 a la U-21 se agrupan en la columna U.

3.3.- FICHA ÁMBITO S-44 CON ERROR.

Manzana	R-1	R-2	R-3	R-4
Superficie (m2)	5306	1600	3516	5342
Coef. Edificabilidad (m2/m2)	1,660	1,660	1,666	1,259
Superficie Edificable (m2)	8807	2656	5857	8868
Tipología	PLM	PLM	PLM	UAG
Nº máximo de viviendas	117	35	77	67
Altura máxima (plantas)	5	5	5	3
Ático	Si	Si	Si	No

Manzana	R-5	R-6	R-7	R-8
Superficie (m2)	3128	2226	3363	2525
Coef. Edificabilidad (m2/m2)	1,660	1,660	1,660	1,660
Superficie Edificable (m2)	5192	3695	5582	4191
Tipología	UAG	UAG	PBA	PLM
Nº máximo de viviendas	40	28	36	56
Altura máxima (plantas)	3	3	5	4
Ático	No	No	Si	Si

Manzana	R-9			
Superficie (m2)	1230			
Coef. Edificabilidad (m2/m2)	1,057			
Superficie Edificable (m2)	1300			
Tipología	PBA			
Nº máximo de viviendas	13			
Altura máxima (plantas)	4			
Ático	Si			



OTROS PARÁMETROS VINCULANTES DE ORDENACIÓN.

urbano
SUC-T

ÁMBITO S-44

ZONA ORDENANZA

II

3.4.- FICHA ÁMBITO S-44 CORREGIDA.

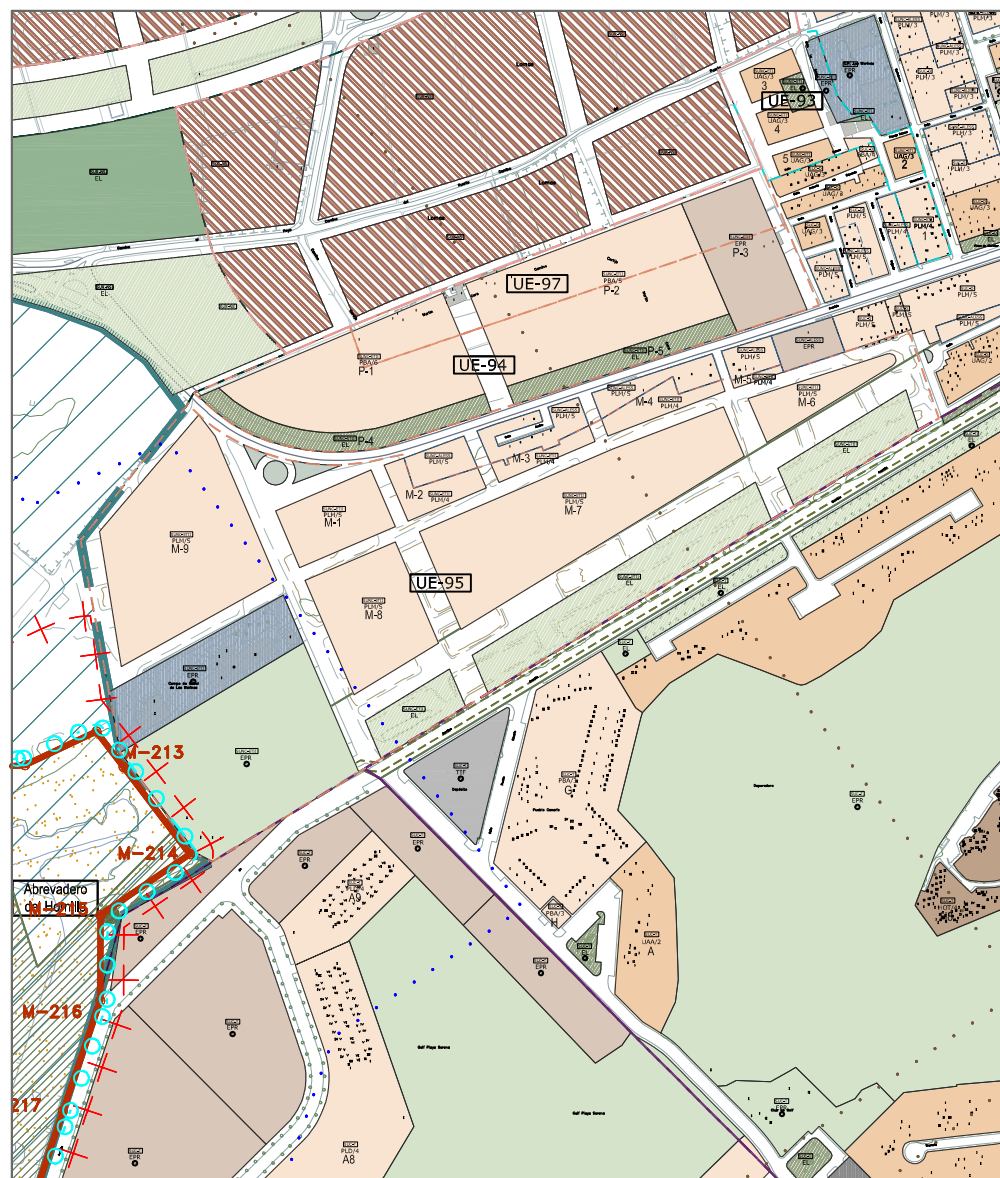
3.5.- FICHA ÁMBITO UE-95 CON ERROR.

USO	Sup. (m2)
Residencial	60.619
Equipamiento primario	25.405
Espacio Libre	16.195
Viario/Aparcamiento	41.794
TOTAL	144.013

Manzana	M-1	M-2	M-3	M-4
Superficie (m2)	4.676	2.278	1.455	2.078
Coef. Edificabilidad (m2/m2)	1,658	1,658	1,658	1,658
Superficie Edificable (m2)	7.755	3.778	2.413	3.446
Tipología	PLM	PLM	PLM	PLM
Nº máximo de viviendas	65	32	20	29
Altura máxima (plantas)	6	5	5	5
Ático	Si	Si	Si	Si

Manzana	M-5	M-6	M-7	M-8
Superficie (m2)	302	3.733	19.535	8.100
Coef. Edificabilidad (m2/m2)	1,656	1,658	1,658	1,658
Superficie Edificable (m2)	500	6.191	32.397	13.433
Tipología	PLM	PLM	PLM	PLM
Nº máximo de viviendas	4	52	274	113
Altura máxima (plantas)	5	6	6	6
Ático	Si	Si	Si	Si

Manzana	M-9			
Superficie (m2)	18.462			
Coef. Edificabilidad (m2/m2)	1,658			
Superficie Edificable (m2)	30.617			
Tipología	PLM			
Nº máximo de viviendas	258			
Altura máxima (plantas)	6			
Ático	Si			



OTROS PARÁMETROS VINCULANTES DE ORDENACIÓN.

ÁMBITO _ UE-95

urbano
SUNC-ETII

ZONA ORDENANZA

II

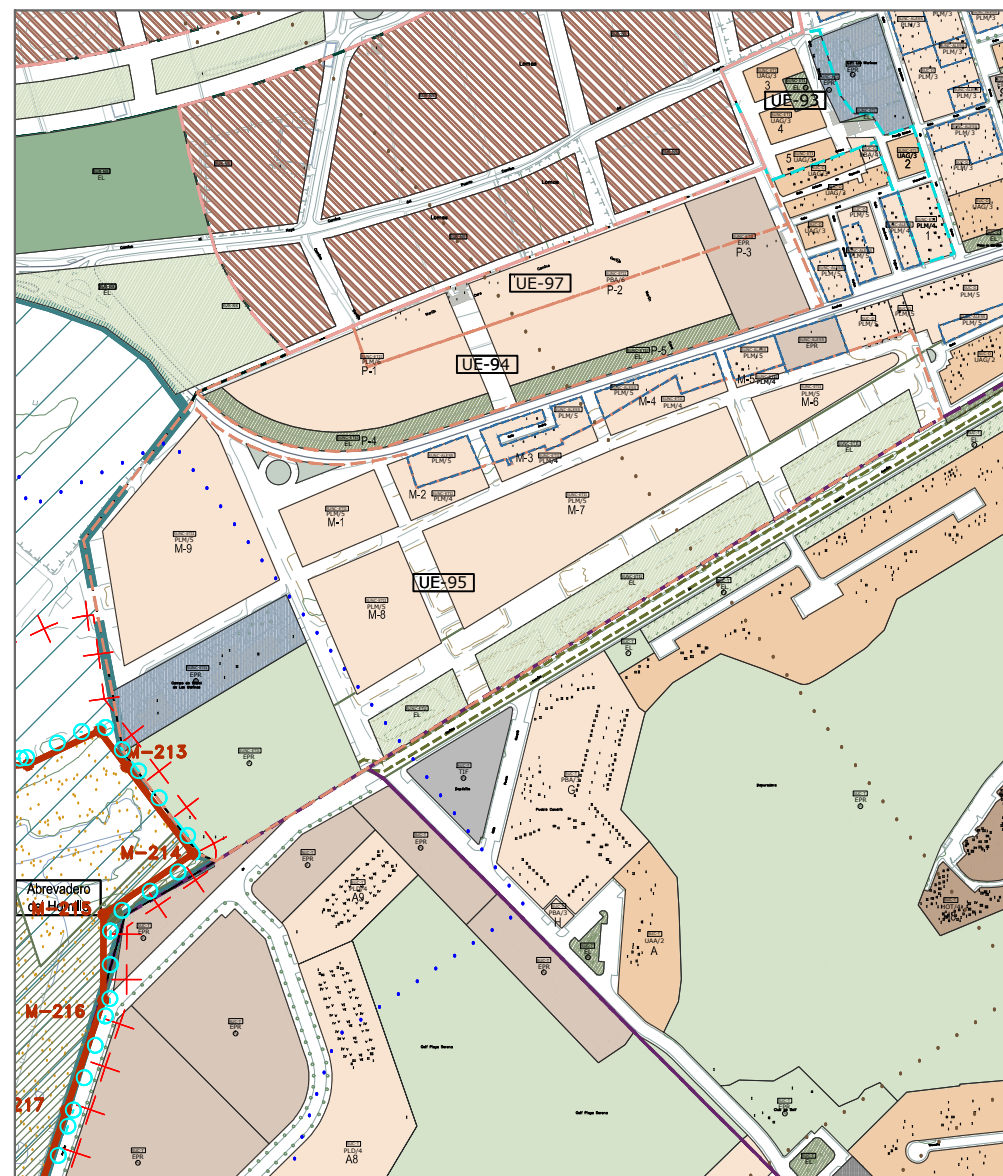
3.6.- FICHA ÁMBITO UE-95 CORREGIDA.

USO	Sup. (m2)
Residencial	60.619
Equipamiento primario	25.405
Espacio Libre	16.195
Viario/Aparcamiento	41.794
TOTAL	144.013

Manzana	M-1	M-2	M-3	M-4
Superficie (m2)	4.676	2.278	1.455	2.078
Coef. Edificabilidad (m2/m2)	1,658	1,658	1,658	1,658
Superficie Edificable (m2)	7.755	3.778	2.413	3.446
Tipología	PLM	PLM	PLM	PLM
Nº máximo de viviendas	65	32	20	29
Altura máxima (plantas)	5	4	4	4
Ático	Si	Si	Si	Si

Manzana	M-5	M-6	M-7	M-8
Superficie (m2)	302	3.733	19.535	8.100
Coef. Edificabilidad (m2/m2)	1,656	1,658	1,658	1,658
Superficie Edificable (m2)	500	6.191	32.397	13.433
Tipología	PLM	PLM	PLM	PLM
Nº máximo de viviendas	4	52	274	113
Altura máxima (plantas)	4	5	5	5
Ático	Si	Si	Si	Si

Manzana	M-9			
Superficie (m2)	18.462			
Coef. Edificabilidad (m2/m2)	1,658			
Superficie Edificable (m2)	30.617			
Tipología	PLM			
Nº máximo de viviendas	258			
Altura máxima (plantas)	5			
Ático	Si			



OTROS PARÁMETROS VINCULANTES DE ORDENACIÓN.

ÁMBITO UE-95

urbano
SUNC-ETII

ZONA ORDENANZA

II

4.- CORRECCIONES EN LOS PLANOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

A continuación se adjuntan las hojas del plano de ordenación pormenorizada a escala 1:2.000, denominado “Calificación y tipologías. Alineaciones, rasantes y alturas” que son objeto de corrección:

- POP 01-07.
- POP 01-09.
- POP 01-14.
- POP 01-16.
- POP 01-22.
- POP 01-23.
- POP 01-26.
- POP 01-37.
- POP 01-38.

Igualmente, el presente documento técnico incorpora el plano POE 02-04 del Plan General subsanado conforme a la corrección de error nº 3.

Roquetas de Mar, a 31 de enero de 2013

T.A.E. PLANIFICACIÓN Y GIS

Fdo: María Teresa García González



2009

PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR

USOS PORMENORIZADOS

Plurifamiliar	Unifamiliar	Hotelero	Camping	Comercial	Especíales o centros de reunión	Industrial	Docente	Deportivo	Cementerio	Transportes e infraestructuras	Suelo para viario
Áreas peatonales	Espacios libres	Jardinería de viario	Aparcamientos	Equipamiento Asistencial	Equipamiento de reunión	Equipamiento Religioso	Equipamiento Deportivo	Equipamiento Administrativo Público	Equipamiento sin especificar	Equipamiento Mercado	

USOS GLOBALES

Espacio Libre	Residencial	Instalaciones deportivas	Universitario
---------------	-------------	--------------------------	---------------

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

Puerto	S.I.P.S. Administrativo	S.I.P.S. Sanitario	S.I.P.S. Sanitario	Infraestructura de suministro
Deportivo				
Parques Urbanos				
Parque Comarcal				

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

SNUEP-LE (Río)	SNUEP-LE (Agricultivo)	SNUEP-LE (Agricultivo)
SNUEP-LE (Marítimo-Terrestre)		
SNUEP-LE (Agricultivo)		

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

SUC-D	SUR-D	SUR-S	SUR-NS	Desafectación de Vías	Protección de Fuentes	Disposición Adicional Segunda, Ley 17/1999
SUC-T						
SUNC-ALBS						
SUNC-ALBS						
SUNC-SEC						
SUNC-ETI						
SUNC-ETI						

OTROS LÍMITES

Línea interior	Límite servidumbre protección	Límite de influencia protección local	Límite de influencia protección local	Límite de influencia protección local	Límite de influencia protección local	Límite de influencia protección local
Línea deslinde público						
D.P.M.T.						
Límite interior						
Servidumbre tránsito						

CATEGORÍAS DE SUELO

SUNC-ARIS	Suelo Urbano No Consolidado Detallado	SUC-D	Suelo Urbano Consolidado Directo
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Consolidado	SUC-T	Suelo Urbano Consolidado Transformado
SUNC-ALBS	Suelo Urbano No Consolidado Área Localizables Especiales	SUR-O	Suelo Urbanizable Ordenado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación I	SUR-S	Suelo Urbanizable Seleccionado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación II	SUR-NS	Suelo Urbanizable No Seleccionado

CALIFICACIONES

PLM	Plurifamiliar entre medianeras	HOT	Hotelero
PBA	Plurifamiliar en bloque abierto	IMM	Industrial
PLD	Plurifamiliar de libre distribución	TER	Tercario
UAG	Unifamiliar agrupada	EPR	Equipamiento
UAA	Unifamiliar aislada	TIF	Transporte y comunicaciones
UAD	Unifamiliar adosada	PT	Tallerías P.V. Pública o Pr. Privada

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS

ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

Adjudicatario: Aparicio Pérez, Luis Felipe _Arquitecto

Equipo Redactor: Aparicio Pérez-Minguez, Luis _Arquitecto

Antequera Sánchez, José Patricio _Arquitecto

Carrillo Durán, Carlos _Arquitecto

Dentamaro, Alessandra _Arquitecta

Jódar Reyes, Ana E. _Arquitecta

Jurado Hernández, Alejandro _Arquitecto

Melgizo Rodríguez, Juan E. _Arquitecto

Pardini, Verónica _Arquitecta

Porrović, Jelena M. Arch. Canadá

Vega Álvarez, Francisco _Arquitecto

Vera Utrilla, Marian E. _Arquitecta

Vázquez Palomo, Alberto E. _Arquitecto

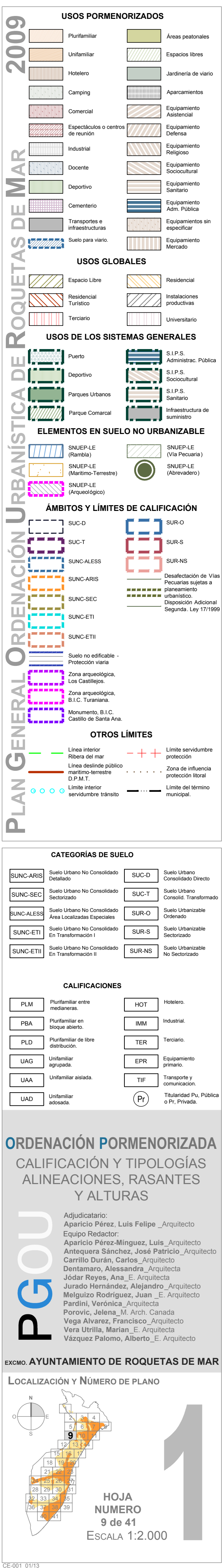
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

HOJA NÚMERO 7 de 41

ESCALA 1:2.000

CE-001_0113





2009

PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR

USOS PORMENORIZADOS

Plurifamiliar	Áreas peatonales
Unifamiliar	Espacios libres
Hoteles	Jardinería de viario
Camping	Aparcamientos
Comercial	Equipamiento Asistencial
Especulativos o centros de reunión	Equipamiento Defensa
Industrial	Equipamiento Religioso
Docente	Equipamiento Socio cultural
Deportivo	Equipamiento Sanitario
Cementerio	Equipamiento Adm. Pública
Transportes e infraestructuras	Equipamientos sin especificar
Suelo para viario	Equipamiento Mercado

USOS GLOBALES

Espacio Libre	Residencial
Residencial	Instalaciones productivas
Terciario	Universitario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

Puerto	S.I.P.S. Administrac. Pública
Deportivo	S.I.P.S. Esportivo
Parques Urbanos	S.I.P.S. Sanitario
Parques Comarcal	Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

SNUEP-LE (Ranura)	SNUEP-LE (Vía Peatonal)
SNUEP-LE (Marítimo-Terrestre)	SNUEP-LE (Abrevadero)
SNUEP-LE (Arqueológico)	

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

SUC-D	SUR-O
SUC-T	SUR-S
SUNC-ALES	SUR-NS
SUNC-ARIS	
SUNC-SEC	
SUNC-ETI	
SUNC-ETII	
Suelo no edificable - Protección viaria	
Zona arqueológica. Los Castillejos.	
Zona arqueológica. B.I.C. Turmeca.	
Monumento. B.I.C. Castillo de Santa Ana.	

OTROS LÍMITES

Línea interior	Límite servidumbre protección
Ribera del mar	
Línea destino público marítimo-terrestre	Zona de influencia protección local
D.P.M.T.	
Límite interior servidumbre tránsito	Límite del término municipal

CATEGORÍAS DE SUELO

SUNC-ARIS	Suelo Urbano No Consolidado Detallado	SUC-D	Suelo Urbano Consolidado Directo
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado	SUC-T	Suelo Urbano Consolidado Transformado
SUNC-ALES	Suelo Urbano No Consolidado Área Localizables Especiales	SUR-O	Suelo Urbanizable Ordenado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación I	SUR-S	Suelo Urbanizable Sectorizado
SUNC-ETII	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación II	SUR-NS	Suelo Urbanizable No Sectorizado

CALIFICACIONES

PLM	Plurifamiliar entre medianas.	HOT	Hoteles.
PBA	Plurifamiliar en bloque abierto.	IMM	Industrial.
PLD	Plurifamiliar de libre distribución.	TER	Terciario.
UAG	Unifamiliar agrupada.	EPR	Equipamiento primario.
UAA	Unifamiliar aislada.	TIF	Transporte y comunicaciones.
UAD	Unifamiliar adosada.	Pr	Tutalidad Pu. Pública o Pr. Privada.

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS

ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

PGOU

Adjudicatario:
Aparicio Pérez, Luis Felipe _Arquitecto
Equipo Redactor:
Aparicio Pérez-Minguez, Luis _Arquitecto
Antequera Sánchez, José Patricio _Arquitecto
Carrillo Durán, Carlos _Arquitecto
Dentamaro, Alessandra _Arquitecta
Jódar Reyes, Ana _E. Arquitecta
Jurado Hernández, Alejandro _Arquitecto
Melguizo Rodríguez, Juan _E. _Arquitecto
Pardini, Verónica _Arquitecta
Porovic, Jelena _M. Arch. Canada
Vega Alvarez, Francisco _Arquitecto
Vera Utrilla, Marian _E. Arquitecta
Vázquez Palomo, Alberto _E. Arquitecto

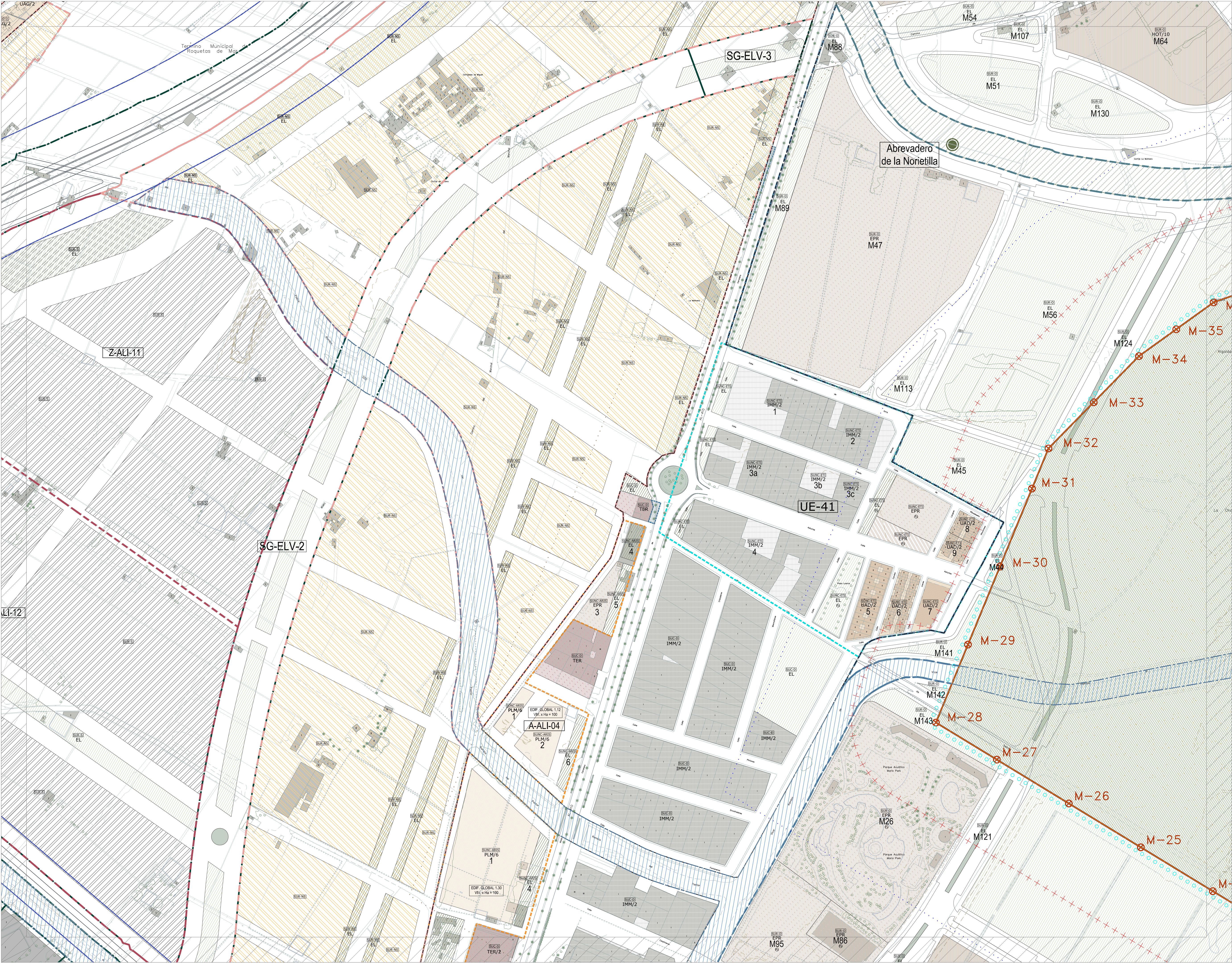
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

HOJA
NÚMERO
14 de 41
ESCALA 1:2.000

1

CE-001_0113



2009

PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR

USOS PORMENORIZADOS

Plurifamiliar	Áreas peatonales
Unifamiliar	Espacios libres
Hotelero	Jardinería de viario
Camping	Aparcamientos
Comercial	Equipamiento Asistencial
Espectáculos o centros de reunión	Equipamiento Deportivo
Industrial	Equipamiento Religioso
Docente	Equipamiento Recreativo
Deportivo	Equipamiento Sanitario
Cementerio	Equipamiento Adm. Pública
Transportes e Infraestructuras	Equipamientos sin especificar
Suelo para viario	Equipamiento Mercado

USOS GLOBALES

Espacio Libre	Residencial
Residencial	Instalaciones deportivas
Terciario	Universitario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

Puerto	S.I.P.S. Administrac. Pública
Parques Urbanos	S.I.P.S. Deportivo
Parque Comarcal	S.I.P.S. Sanitario
	Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

SNUEP-LE (Ranura)	SNUEP-LE (Vía Pecuaria)
SNUEP-LE (Marítimo-Terrestre)	SNUEP-LE (Abrevadero)
SNUEP-LE (Acuático)	

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

SUC-D	SUR-O
SUC-T	SUR-S
SUNC-ARIS	SUR-NS
SUNC-ARIS	
SUNC-ARIS	
SUNC-SEC	
SUNC-ETI	
SUNC-ETI	
Suelo no edificable - Protección viaria	
Zona arqueológica, Los Castillejos	
Zona arqueológica, B.I.C. Turisense	
Monumento, B.I.C. Castillo de Santa Ana	

OTROS LÍMITES

Línea interior	Límite servidumbre protección
Ribera del mar	+
Línea de deslinde público marítimo-terrestre	
D.P.M.T.	
Límite interior servidumbre tránsito	
	Límite de término municipal

CATEGORÍAS DE SUELO

SUNC-ARIS	Suelo Urbano No Consolidado Detallado	SUC-D	Suelo Urbano Consolidado Directo
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado	SUC-T	Suelo Urbano Consolidado Transferido
SUNC-ARIS	Suelo Urbano No Consolidado Área Localizaciones Especiales	SUR-O	Suelo Urbanizable Ordenado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación I	SUR-S	Suelo Urbanizable Sectorizado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación II	SUR-NS	Suelo Urbanizable No Sectorizado

CALIFICACIONES

PLM	Plurifamiliar entre medianeras	HOT	Hotelero
PBA	Plurifamiliar en bloque abierto	IMM	Industrial
PLD	Plurifamiliar de libre distribución	TER	Terciario
UAG	Unifamiliar agrupada	EPR	Equipamiento primario
UAA	Unifamiliar aislada	TIF	Transporte y comunicaciones
UAD	Unifamiliar adosada	PT	Tiularidad Pu. Pública o Pr. Privada

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS

ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

PGOU

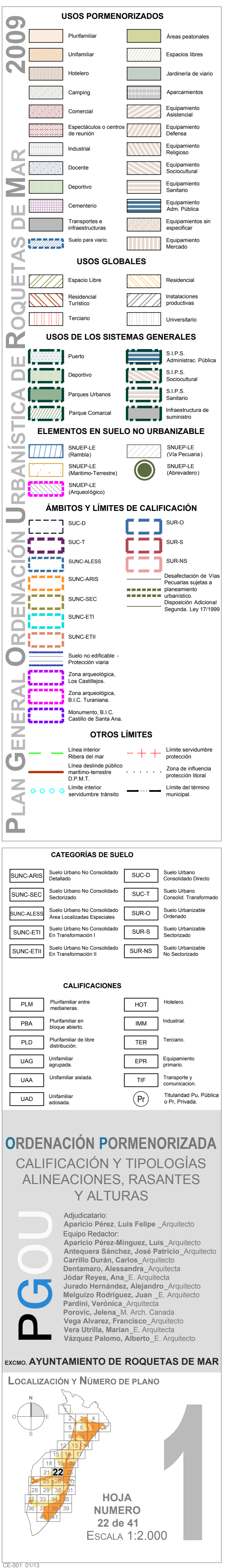
Adjudicatario:
Equipo Redactor:
Aparicio Pérez-Minguez, Luis, Arquitecto
Antequera Sánchez, José Patricio, Arquitecto
Carrillo Durán, Carlos, Arquitecto
Dentamaro, Alessandra, Arquitecta
Jódar Reyes, Ana E, Arquitecta
Jurado Hernández, Alejandro, Arquitecto
Melgizo Rodríguez, Juan E, Arquitecto
Pardini, Verónica, Arquitecta
Porovic, Jelena, M. Arch. Canadía
Vega Álvarez, Francisco, Arquitecto
Vera Utrilla, Marian, E, Arquitecta
Vázquez Palomo, Alberto E, Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

16

HOJA
NÚMERO
16 de 41
ESCALA 1:2.000





2009

PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR

USOS PORMENORIZADOS

Pluri-familiar	Áreas pastorales
Unifamiliar	Espacios libres
Hoteles	Jardinería de viario
Camping	Aparcamientos
Comercial	Equipamiento Asistencial
Españoles o centros de reunión	Equipamiento Defensa
Industrial	Equipamiento Religioso
Docente	Equipamiento Socio-cultural
Deportivo	Equipamiento Sanitario
Cementerio	Equipamiento Adm. Pública
Transportes e infraestructuras	Equipamientos sin especificar
Suelo para viario	Equipamiento Mercado

USOS GLOBALES

Espacio Libre	Residencial
Residencial Turístico	Instalaciones productivas
Terciario	Universitario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

Puerto	S.I.P.S. Administrac. Pública
Deportivo	S.I.P.S. Socio-cultural
Parques Urbanos	S.I.P.S. Sanitario
Parque Comarcal	Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

SNUEP-E (Aluvial)	SNUEP-E (Vía Fluvial)
SNUEP-E (Marítimo-Terrestre)	SNUEP-E (Agricultivo)
SNUEP-E (Acuático)	SNUEP-E (Abrevadero)

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

SUC-D	SUR-O
SUC-T	SUR-S
SUC-ALESS	SUR-NS
SUC-ARIS	
SUC-ARIS	
SUC-SEC	
SUC-ETI	
SUC-ETI	

OTROS LÍMITES

Línea interior medianera	Límite servidumbre protección
Línea de ribera del mar	Límite de influencia protección forestal
Línea de destino público marítimo-terrestre	Límite de influencia protección forestal
D.P.M.T.	Límite de influencia protección forestal
Límite interior servidumbre tránsito	Límite del término municipal

CATEGORÍAS DE SUELO

SUNC-ARIS	Suelo Urbano No Consolidado Detallado	SUC-D	Suelo Urbano Consolidado Directo
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado	SUC-T	Suelo Urbano Consolidado Transformado
SUNC-ALESS	Suelo Urbano No Consolidado Área Localizables Especiales	SUR-O	Suelo Urbanizable Ordenado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación I	SUR-S	Suelo Urbanizable Sectorizado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación II	SUR-NS	Suelo Urbanizable No Sectorizado

CALIFICACIONES

PLM	Pluri-familiar entre medianeras	HOT	Hoteles
PBA	Pluri-familiar en bloque abierto	IMM	Industrial
PLD	Pluri-familiar de libre distribución	TER	Terciario
UAG	Unifamiliar agrupada	EPR	Equipamiento primario
UAA	Unifamiliar aislada	TIF	Transporte y comunicaciones
UAD	Unifamiliar adosada	Pr	Tutalidad Pu. Pública o Pr. Privada

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS

ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

PGOU

Adjudicatario: Aparicio Pérez, Luis Felipe _Arquitecto
Equipo Redactor: Aparicio Pérez-Minguez, Luis _Arquitecto
Antequera Sánchez, José Patricio _Arquitecto
Carrillo Durán, Carlos _Arquitecto
Dentamaro, Alessandra _Arquitecta
Jódar Reyes, Ana _E _Arquitecta
Jurado Hernández, Alejandro _Arquitecto
Melgizo Rodríguez, Juan _E _Arquitecto
Pardini, Verónica _Arquitecta
Porovic, Jelena _M. Arch. Canadá
Vega Álvarez, Francisco _Arquitecto
Vera Utrilla, Marian _E _Arquitecta
Vázquez Palomo, Alberto _E _Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

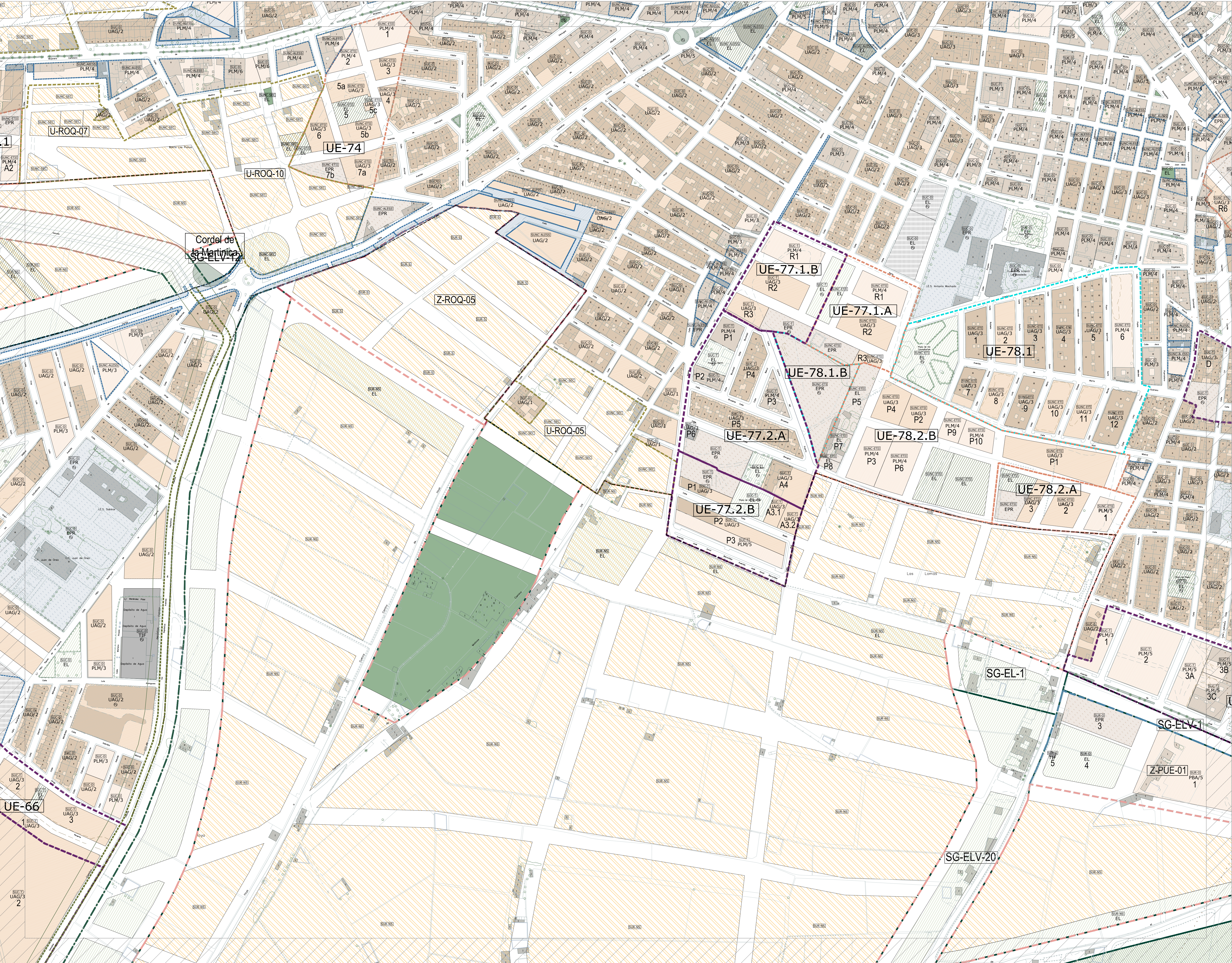
LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

HOJA

NÚMERO

23 de 41

ESCALA 1:2.000



2009

PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR

USOS PORMENORIZADOS

Plurifamiliar	Áreas peatonales
Unifamiliar	Espacios libres
Hotelero	Jardinería de vial
Camping	Aparcamientos
Comercial	Equipoamiento Asistencial
Espectáculos o centros de reunión	Equipoamiento Deportivo
Industrial	Equipoamiento Educativo
Docente	Equipoamiento Sanitario
Deportivo	Equipoamiento Socio-cultural
Cementerio	Equipoamiento Administrativo
Transportes e infraestructuras	Equipamientos especiales
Suelo para vial	Equipoamiento Mercadista

USOS GLOBALES

Espacio Libre	Residencial
Residencial Turístico	Instalaciones productivas
Terciario	Universitario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

Puerto	S.I.P.S. Administrativa Pública
Deportivo	S.I.P.S. Socio-cultural
Parques Urbanos	S.I.P.S. Sanitario
Parque Comercial	Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

SNUEP-LE (Rancharía)	SNUEP-LE (Vía Peatonal)
SNUEP-LE (Marítimo-Terrestre)	SNUEP-LE (Abrevadero)
SNUEP-LE (Arqueológico)	

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

SUC-D	SUR-O
SUC-T	SUR-S
SUNC-ALES	SUR-NS
SUNC-ARIS	Desafectación de Vías
SUNC-SEC	Pequeñas superficies a planeamiento urbanístico.
SUNC-ETI	Disposición Adicional Segunda, Ley 17/1999
SUNC-ETI	

OTROS LÍMITES

Línea interior	Límite servidumbre protección
Ribera del mar	Límite de influencia protección liberal
Línea de límite público marítimo-terrestre	Límite de influencia protección liberal
D.P.M.T.	Límite de término municipal.
Límite interior	
Servidumbre tránsito	

CATEGORÍAS DE SUELO

SUNC-ARIS	Suelo Urbano No Consolidado Detallado	SUC-D	Suelo Urbano Consolidado Directo
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado	SUC-T	Suelo Urbano Consolidado Transformado
SUNC-ALES	Suelo Urbano No Consolidado Área Localizadas Especiales	SUR-O	Suelo Urbanizable Ordenado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación I	SUR-S	Suelo Urbanizable Sectorizado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación II	SUR-NS	Suelo Urbanizable No Sectorizado

CALIFICACIONES

PLM	Plurifamiliar entre medianeras	HOT	Hotelero
PBA	Plurifamiliar en bloque abierto	IMM	Industrial
PLD	Plurifamiliar de libre distribución	TER	Terciario
UAG	Unifamiliar agrupada	EPR	Equipoamiento primario
UAA	Unifamiliar aislada	TIF	Transporte y comunicaciones
UAD	Unifamiliar adosada	Pr	Tienditas Pu. Públicas o Pr. Privada

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS

ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

Adjudicatario: Aparicio Pérez, Luis Felipe_Arquitecto

Equipo Redactor: Aparicio Pérez-Minguez, Luis_Arquitecto

Antequera Sánchez, José Patricio_Arquitecto

Carrillo Durán, Carlos_Arquitecto

Dentamaro, Alessandra_Arquitecta

Jódar Reyes, Ana_E_Arquitecta

Jurado Hernández, Alejandro_Arquitecto

Malguito Rodríguez, Juan_E_Arquitecto

Pardoll, Verónica_Arquitecta

Porovic, Jelena_M_Arch_Canada

Vega Álvarez, Francisco_Arquitecto

Vera Urteiza, Marian_E_Arquitecta

Vázquez Palomo, Alberto_E_Arquitecto

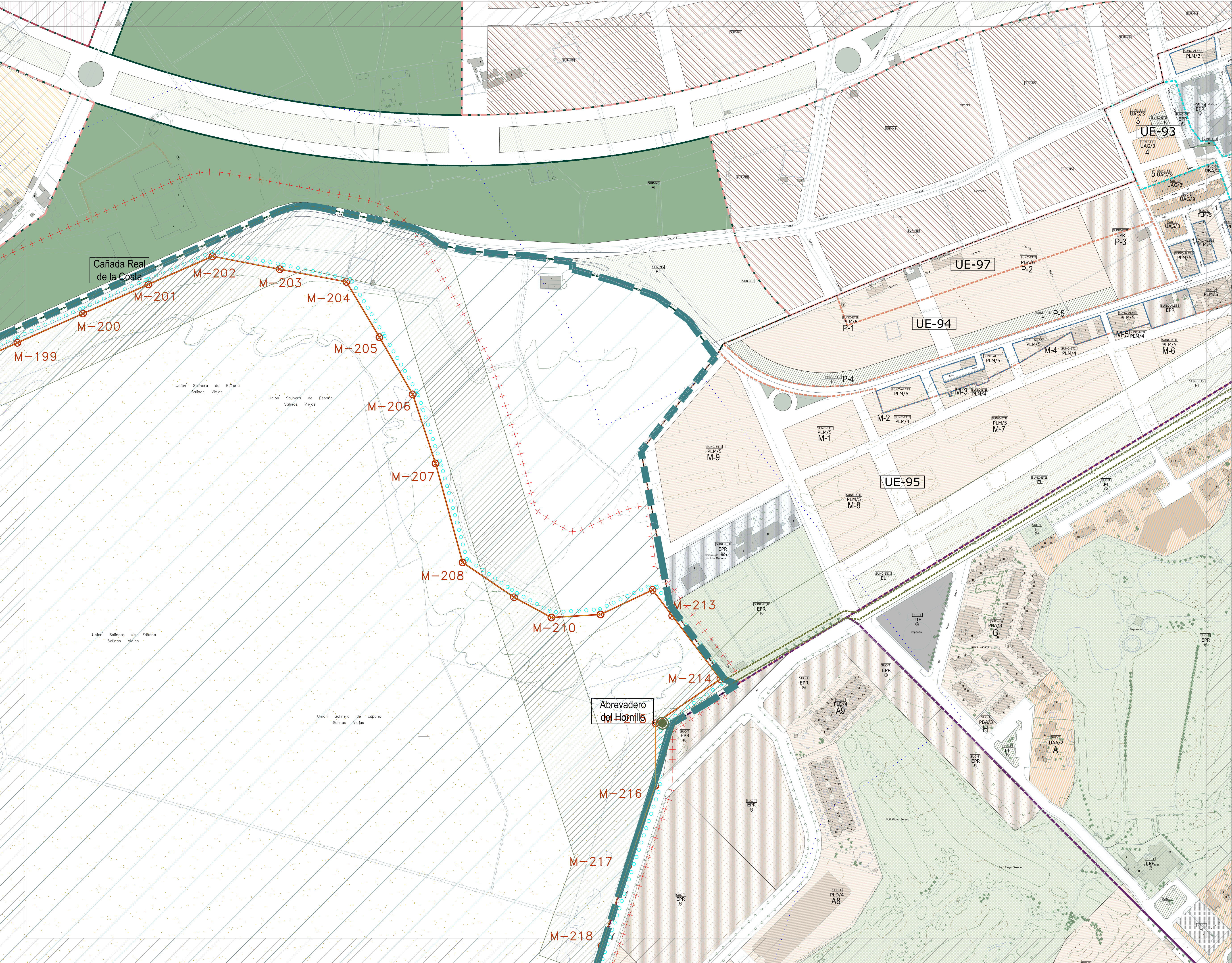
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

HOJA NÚMERO 26 de 41

ESCALA 1:2.000

CE-001_0113



2009

PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR

USOS PORMENORIZADOS

Plurifamiliar	Áreas peatonales
Unifamiliar	Espacios libres
Hotelero	Jardinería de viario
Camping	Aparcamientos
Comercial	Equipoamiento Asistencial
Espectáculos o centros de reunión	Equipoamiento Deporte
Industrial	Equipoamiento Religioso
Docente	Equipoamiento Sociocultural
Deportivo	Equipoamiento Sanitario
Cementerio	Equipoamiento Adm. Pública
Transportes e infraestructuras	Equipamientos sin especificar
Suelo para viario	Equipoamiento Mercado

USOS GLOBALES

Espacio Libre	Residencial
Residencial Turístico	Instalaciones productivas
Terciario	Universitario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

Puerto	S.I.P.S. Administr. Pública
Deportivo	S.I.P.S. Sociocultural
Parques Urbanos	S.I.P.S. Sanitario
Parque Comercial	Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

SNUEP-LE (Rambla)	SNUEP-LE (Vía Pecuaría)
SNUEP-LE (Marítimo-Terrestre)	SNUEP-LE (Abrevadero)
SNUEP-LE (Arqueológico)	

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

SUC-D	SUR-O
SUC-T	SUR-S
SUNC-ALESS	SUR-NS
SUNC-ARIS	Desafectación de Vías Pecuarías sujetas a planeamiento urbanístico.
SUNC-SEC	Disposición Adicional Segunda. Ley 17/1999
SUNC-ETI	
SUNC-ETI	
Suelo no edificable - Protección viaria	
Zona arqueológica, Los Castillejos.	
Zona arqueológica, Monumento, B.I.C. Castillo de Santa Ana.	

OTROS LÍMITES

Línea interior	Límite servidumbre protección
Ribera del mar	
Línea de influencia pública	
D.P.M.T.	
Límite interior	
Servidumbre tránsito	
	Límite de influencia protección litoral
	Límite del término municipal.

CATEGORÍAS DE SUELO

SUNC-ARIS	Suelo Urbano No Consolidado Detallado	SUC-D	Suelo Urbano Consolidado Directo
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado	SUC-T	Suelo Urbano Consolidado Transformado
SUNC-ALESS	Suelo Urbano No Consolidado Área Localizadas Especiales	SUR-O	Suelo Urbanizable Ordenado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación I	SUR-S	Suelo Urbanizable Sectorizado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación II	SUR-NS	Suelo Urbanizable No Sectorizado

CALIFICACIONES

PLM	Plurifamiliar entre medianeras	HOT	Hotelero
PBA	Plurifamiliar en bloque abierto	IMM	Industrial
PLD	Plurifamiliar de libre distribución	TER	Terciario
UAG	Unifamiliar agrupada	EPR	Equipoamiento primario
UAA	Unifamiliar aislada	TIF	Transporte y comunicaciones
UAD	Unifamiliar adosada	Pr	Tiularidad Pu. Pública o Pr. Privada

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS

ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

Adjudicatario:
Aparicio Pérez, Luis Felipe _Arquitecto

Equipo Redactor:
Aparicio Pérez-Minguez, Luis _Arquitecto
Antequera Sánchez, José Patricio _Arquitecto
Carrillo Durán, Carlos _Arquitecto
Dentamaro, Alessandra _Arquitecta
Jódar Reyes, Ana, E. _Arquitecta
Jurado Hernández, Alejandro _Arquitecto
Malguizo Rodríguez, Juan _E. _Arquitecto
Pardini, Verónica _Arquitecta
Porovic, Jelena M. Arch. Canada
Vega Alvarez, Francisco _Arquitecto
Vera Uribe, Marian, E. _Arquitecta
Vázquez Palomo, Alberto _E. _Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

N

S

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

HOJA

NÚMERO

37 de 41

ESCALA 1:2.000

CE-001_0113



2009

PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR

USOS PORMENORIZADOS

Plurifamiliar	Áreas peatonales
Unifamiliar	Espacios libres
Hotelero	Jardinería de vial
Camping	Aparcamientos
Comercial	Equipamiento Asistencial
Espectáculos o centros de reunión	Equipamiento Deportivo
Industrial	Equipamiento Educativo
Docente	Equipamiento Religioso
Deportivo	Equipamiento Sociocultural
Cementerio	Equipamiento Sanitario
Transportes e infraestructuras	Equipamiento Adm. Pública
Suelo para viario	Equipamientos sin especificar
	Equipamiento Mercado

USOS GLOBALES

Espacio Libre	Residencial
Residencial Turístico	Instalaciones productivas
Terciario	Universitario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

Puerto	S.I.P.S. Administrac. Pública
Deportivo	S.I.P.S. Sociocultural
Parques Urbanos	S.I.P.S. Sanitario
Parque Comarcal	Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

SNUEP-LE (Rambla)	SNUEP-LE (Vía Pecuaria)
SNUEP-LE (Marítimo-Terrestre)	SNUEP-LE (Abrevadero)
SNUEP-LE (Arqueológico)	

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

SUC-D	SUR-O
SUC-T	SUR-S
SUNC-ALES	SUR-NS
SUNC-ARIS	Desafectación de Vías
SUNC-SEC	Peculiaridades sujetas a planeamiento urbanístico.
SUNC-ETI	Disposición Adicional Segunda Ley 17/1999
SUNC-ETI	
Suelo no edificable - Protección vial	
Zona arqueológica, Los Castillejos	
Zona arqueológica, Monumento B.I.C. Castillo de Santa Ana	

OTROS LÍMITES

Límite interior	Límite servidumbre protección
Ribera del mar	Límite de influencia protección litoral
Límite de influencia público marítimo-terrestre D.P.M.T.	Límite del término municipal
Límite interior servidumbre tránsito	

CATEGORÍAS DE SUELO

SUNC-ARIS	Suelo Urbano No Consolidado Detallado	SUC-D	Suelo Urbano Consolidado Directo
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado	SUC-T	Suelo Urbano Consolidado Transformado
SUNC-ALES	Suelo Urbano No Consolidado Área Localizadas Especiales	SUR-O	Suelo Urbanizable Ordenado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación I	SUR-S	Suelo Urbanizable Sectorizado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación II	SUR-NS	Suelo Urbanizable No Sectorizado

CALIFICACIONES

PLM	Plurifamiliar entre medianerías	HOT	Hotelero
PBA	Plurifamiliar en bloque abierto	IMM	Industrial
PLD	Plurifamiliar de libre distribución	TER	Terciario
UAG	Unifamiliar agrupada	EPR	Equipamiento primario
UAA	Unifamiliar aislada	TIF	Transporte y comunicaciones
UAD	Unifamiliar adosada	Pr	Tiularidad Pu. Pública o Pr. Privada

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS

ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

Adjudicatario: Aparicio Pérez, Luis Felipe_Arquitecto

Equipo Redactor: Aparicio Pérez-Minguez, Luis_Arquitecto

Antequera Sánchez, José Patricio_Arquitecto

Carrillo Durán, Carlos_Arquitecto

Dentamaro, Alessandra_Arquitecta

Jódar Reyes, Ana_E_Arquitecta

Jurado Hernández, Alejandro_Arquitecto

Malgizto Rodríguez, Juan_E_Arquitecto

Pardoll, Verónica_Arquitecta

Porovic, Jelena_M_Arch_Canada

Vega Álvarez, Francisco_Arquitecto

Vera Uribe, Marian_E_Arquitecta

Vázquez Palomo, Alberto_E_Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

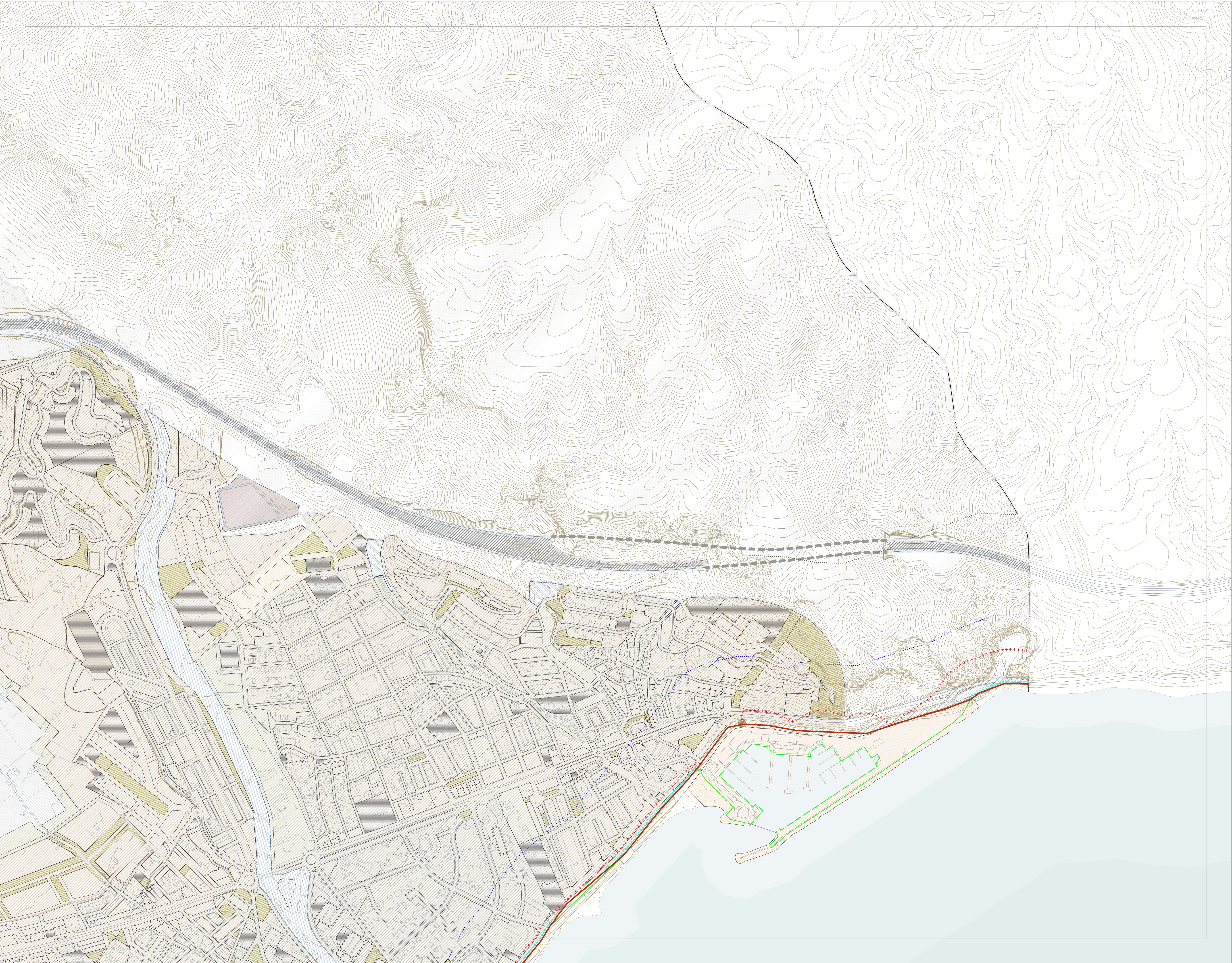
HOJA

NÚMERO

38 de 41

ESCALA 1:2.000

CE-001-00193



2009

PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR

SISTEMAS GENERALES

Espacios Libres

Equipamientos

Vialio Primer Nivel: Interés Regional

Vialio Singular: Autovía

Gran vialio con parque lineal

Estación depuradora

Depósito

Portuario

SISTEMAS LOCALES

Espacios libres

Equipamiento

CLASES DE SUELO

Urbano

No urbanizable

Urbanizable

USOS GLOBALES

Residencial

Residencial-Turístico

Equipamiento

Terciario

Instalaciones productivas

OTROS ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

SNUEP-LE (Punta Entinas-Sabinar)

S.I.C.

SNUEP-LE (Zona arqueológica: TURANIANA)

SNUEP-LE (Vía pecuaria)

SNUEP-LE (Abrevadero en vía pecuaria)

Desafectación de Vías Pecuarias sujetas a planeamiento urbanístico. Disposición Autonómica Segunda. Ley 17/1999

SNUEP-LE (Marlino-terrestre)

SNUEP-LE (Rambla)

OTROS ELEMENTOS

Línea interior ribera del mar

Línea destino público marítimo-terrestre D.P.M.T.

Límite interior servidumbre tránsito

Línea Servidumbre protección

Zona de influencia protección litoral

Límite del término municipal de ROQUETAS DE MAR

TRAZADOS VINCULANTES

TODOS LOS TRAZADOS DE ORDENACIÓN, INCLUIDOS LOS DE CUALQUIER SISTEMA GENERAL, REPRESENTADOS EN LOS PLANOS DE ESTE P.G.O.U., SON VINCULANTES.

SE EXCEPTAN DE ESTA REGLA LOS SUELOS URBANIZABLES NO SECTORIZADOS QUE NO CONTENGAN SISTEMAS GENERALES

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
ESTRUCTURA DEL TERRITORIO

PGOU

Adjudicatario:
Aparicio Pérez, Luis Felipe _Arquitecto

Equipo Redactor:
Aparicio Pérez-Minguez, Luis _Arquitecto

Antequera Sánchez, José Patricio _Arquitecto

Carrillo Durán, Carlos _Arquitecto

Dentamaro, Alessandra _Arquitecta

Jódar Reyes, Ana _E_ _Arquitecta

Jurado Hernández, Alejandro _Arquitecto

Meiguizo Rodríguez, Juan _E_ _Arquitecto

Pardini, Verónica _Arquitecta

Porovic, Jelena _M. Arch. Canada

Vega Álvarez, Francisco _Arquitecto

Vera Utrilla, Marian _E_ _Arquitecta

Vázquez Palomo, Alberto _E_ _Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

0

N

S

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

2

ESCALA 1:5.000