

**PROYECTO:** RESUMEN EJECUTIVO  
**ESTUDIO DE DETALLE**

**SITUACIÓN:** PARCELA G1 URBANIZACIÓN PLAYA SERENA NORTE ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA)

**PLANO:**

**SITUACIÓN**  
Nº DE PLANO: ARQUITECTURA ED\_01

DIBUJADO: JLG  
ESCALA: 1/2500  
FECHA: 01/02/2022  
MODIFICADO:  
REFERENCIA: 0721  
PROMOTOR:

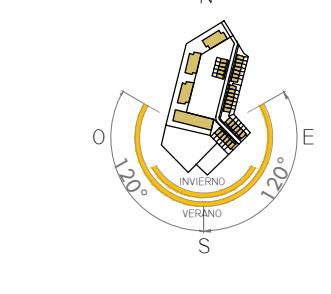
**cm2** CIMENTA2  
CIMENTA2 Gestión e Inversiones, SAU  
Paseo de Almería, nº25, C.P. 04001 - ALMERÍA

**Javier Torres Orozco**  
Arquitecto  
C/ UNION 6 Bajo. ALMERÍA 04001  
TFO: 950233133 - 950234159  
estudio@torresorozco.com

**EDUARDO FERNÁNDEZ FLORES**  
Arquitecto  
Arapiles Arquitectos Asociados 15, S.L.P.  
C/ Arapiles 15, 1º. 04001. ALMERÍA  
t: 950 237 722 e: info@arapilesarquitectos.es  
f: 950 280 909 www.arapilesarquitectos.com

**Segundo Callejas Espinor - Mº Mar Fernández Viciana - Alfonso Monje de Pro**

**RAPILES**  
arquitectos asociados



PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE  
ESTUDIO DE DETALLE

SITUACIÓN: PARCELA G1 URBANIZACIÓN PLAYA SERENA NORTE  
ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA)

PLANO:

ORDENACIÓN GENERAL  
Nº DE PLANO: ARQUITECTURA  
**ED\_02**

DIBUJADO: JLG  
ESCALA: 1/600  
FECHA: 01/02/2022  
MODIFICADO:  
REFERENCIA: 0721  
PROMOTOR:



CIMENTA2 Gestión e Inversiones, SAU  
Paseo de Almería, nº25, C.P. 04001 - ALMERÍA

Javier Torres Orozco  
Arquitecto  
C/ UNION 6 Bajo. ALMERÍA 04001  
TFO: 950233133 - 950234159  
estudio@torresorozco.com

EDUARDO FERNÁNDEZ FLORES  
Arquitecto  
Arapiles Arquitectos Asociados 15, S.L.P.  
C/ Arapiles 15, 1º. 04001. ALMERÍA  
t: 950 237 722 e: info@arapilesarquitectos.es  
f: 950 280 909 www.arapilesarquitectos.com

Segundo Callejas Espinar - Mº Mar Fernández Viciana - Alfonso Monje de Pro



Calle  
ACCESO  
BOMBEROS

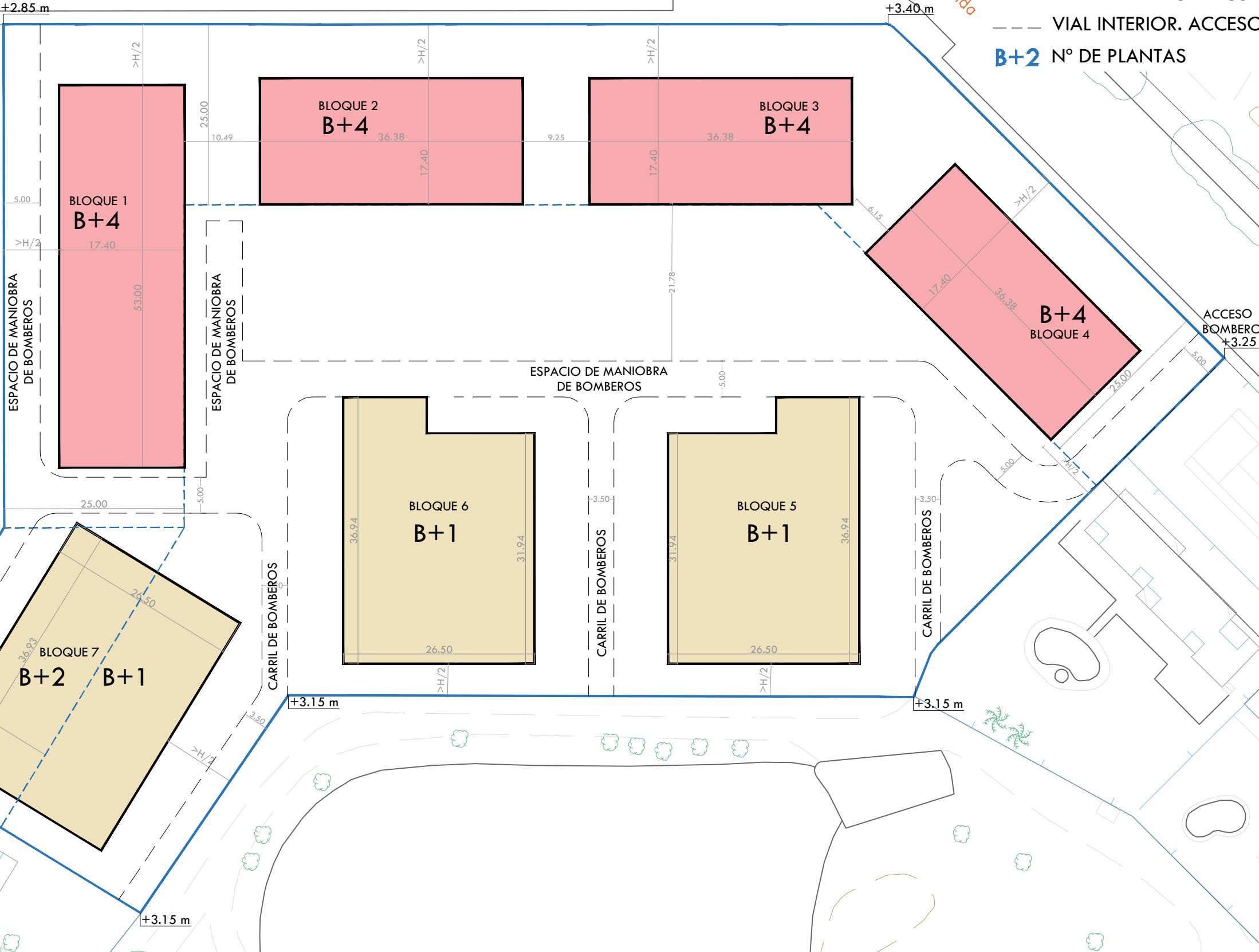
Pueblo

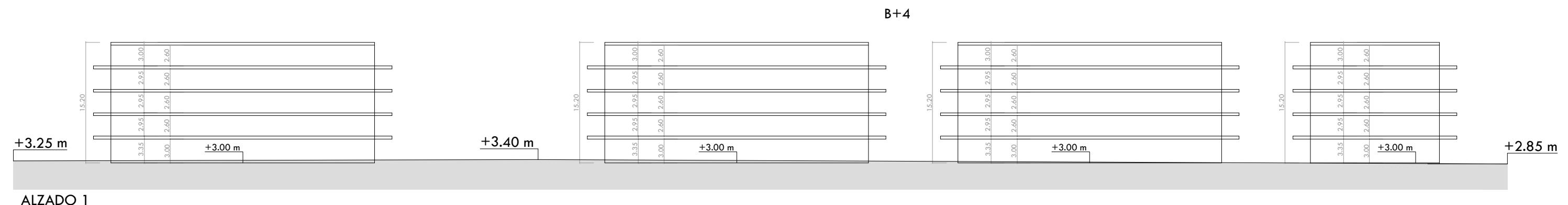
Canario

**LEYENDA**

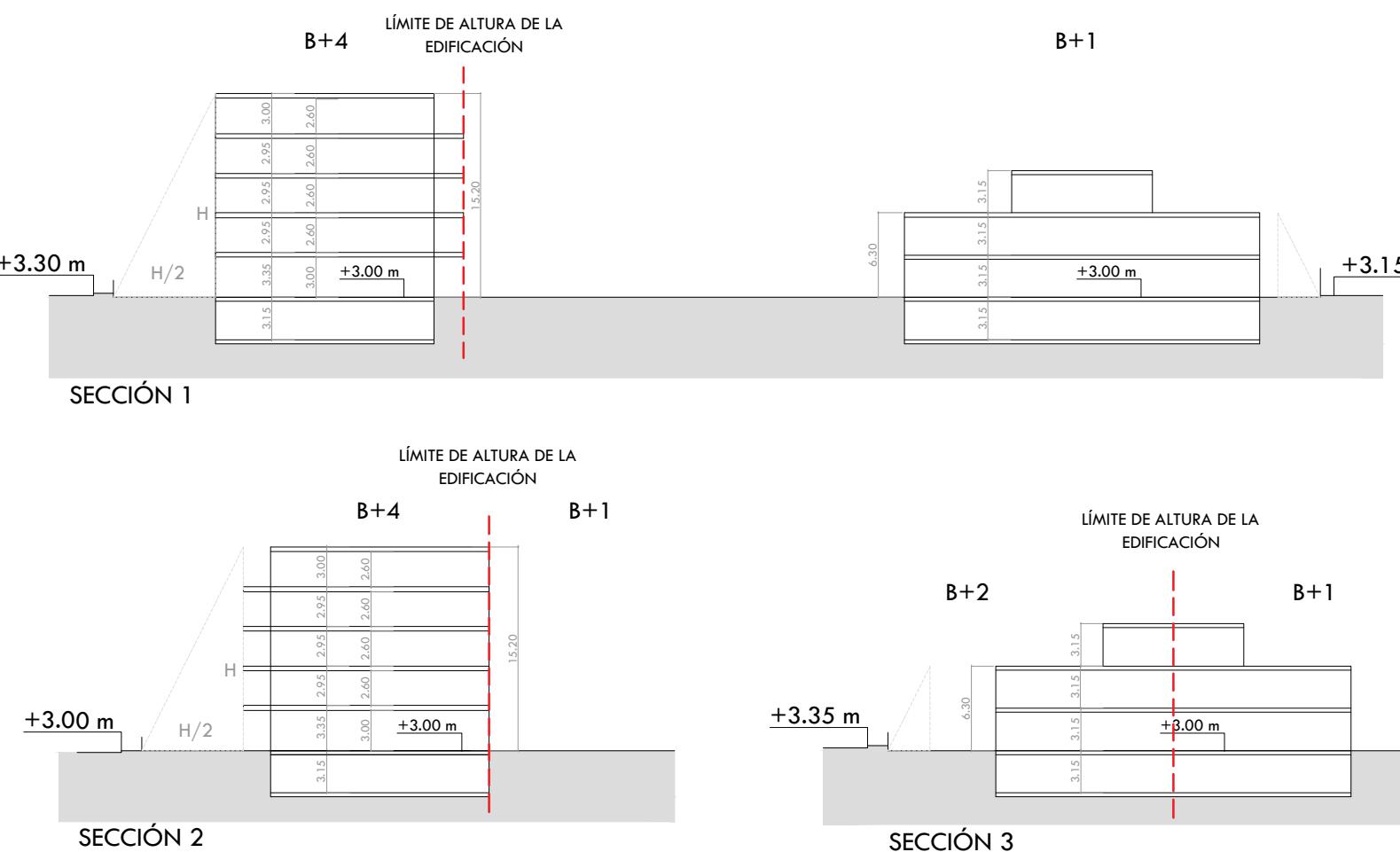
- LÍMITE DE PARCELA
- LÍMITE DE ENVOLVENTE MÁXIMA DE EDIFICACIÓN
- - - LÍMITE MÁXIMO DE CUERPOS VOLADOS ABIERTOS
- - - VIAL INTERIOR. ACCESO BOMBEROS.

**B+2 N° DE PLANTAS**



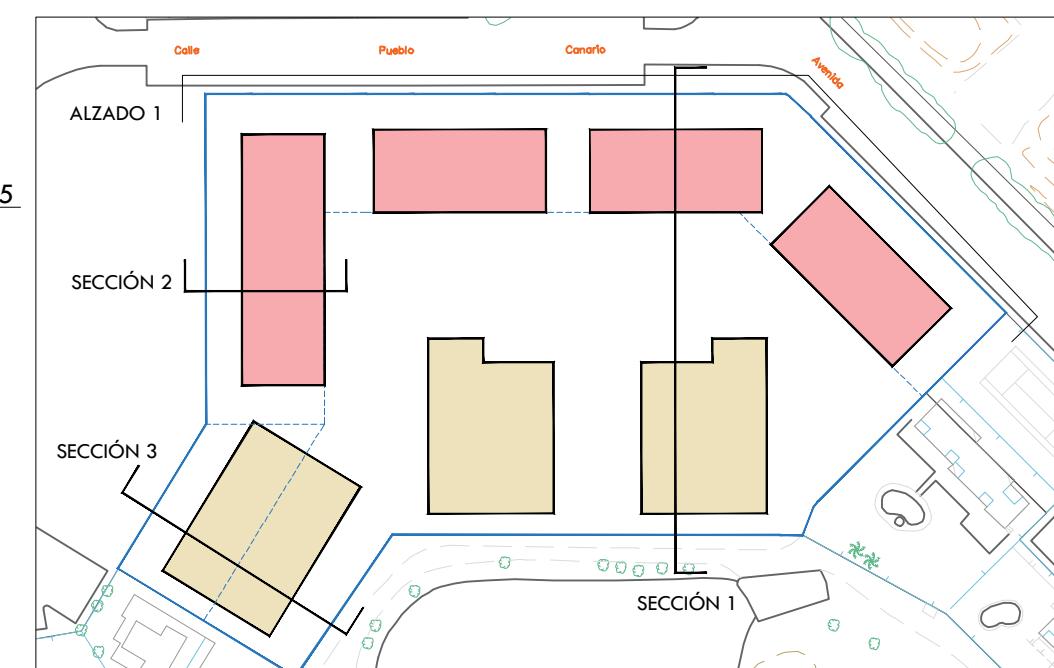


ALZADO 1



SECCIÓN 3

**NOTA\*<sup>3</sup>:** Según el Artículo 10.88 apartado 4 del PGOU 2009, en el caso de plantas semisótanos la cara superior del forjado de techo de los mismos se situará a una distancia igual o inferior a uno con treinta metros respecto a la planta soterrada.



PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE

SITUACIÓN:  
PARCELA G1 URBANIZACION  
PLAYA SERENA NORTE  
ROQUETAS DE MAR (ALMERIA)

---

**PIANO:**

# SECCIONES / ALZADO

---

Nº DE PLANO: ARQUITECTURA

## ED 03



CIMENTA2 Gestión e Inversiones, SAU  
Paseo de Almería, nº25, C.P. 04001 - ALMERÍA

Javier Torres Orozco  
Arquitecto  
C/ UNION 6 Bajo. ALMERIA 04001

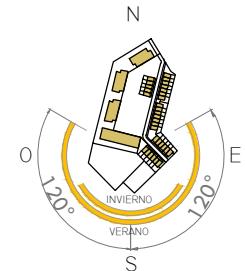
---

EDUARDO FERNÁNDEZ FLORES

**Arquitecto**  
apiles Arquitectos Asociados 15, S.L.P.  
C/Arapiles 15, 1º. 04001. ALMERÍA  
950 237 722 e : info@arapilesarquitectos.es  
950 280 999 www.granipesarquitectos.com

do Cañadas Espinar · M<sup>a</sup> Mar Fernández Viciana · Alfonso Monje de Pro





PROYECTO: RESUMEN EJECUTIVO  
ESTUDIO DE DETALLE

SITUACIÓN:  
PARCELA G1 URBANIZACIÓN  
PLAYA SERENA NORTE  
ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA)

PLANO:

IMAGEN FINAL  
Nº DE PLANO: ARQUITECTURA

**ED\_04**

DIBUJADO: JLG  
ESCALA:  
FECHA: 01/02/2022  
MODIFICADO:  
REFERENCIA: 0721  
PROMOTOR:



CIMENTA2 Gestión e Inversiones, SAU  
Paseo de Almería, nº25, C.P. 04001 - ALMERÍA

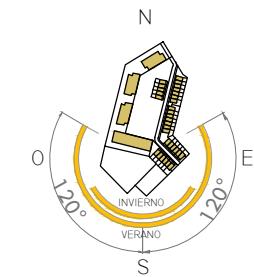
**Javier Torres Orozco**  
Arquitecto  
C/ UNION 6 Bajo. ALMERIA 04001  
Tfno 950233133 - 950234159  
estudio@torresorozco.com

**EDUARDO FERNÁNDEZ FLORES**  
Arquitecto

Arapiles Arquitectos Asociados 15, S.L.P.  
C/ Arapiles 15, 1º. 04001. ALMERÍA  
t: 950 237 722 e: info@arapilesarquitectos.com  
f: 950 280 909 www.arapilesarquitectos.com

Segundo Callejas Espinor · Mº Mar Fernández Viciana · Alfonso Monje de Pro





PROYECTO: RESUMEN EJECUTIVO  
ESTUDIO DE DETALLE

SITUACIÓN:  
PARCELA G1 URBANIZACIÓN  
PLAYA SERENA NORTE  
ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA)

PLANO:

IMAGEN ENTORNO

Nº DE PLANO: ARQUITECTURA

**ED\_05**

DIBUJADO: JLG  
ESCALA:  
FECHA: 01/02/2022  
MODIFICADO:  
REFERENCIA: 0721  
PROMOTOR:



CIMENTA2 Gestión e Inversiones, SAU  
Paseo de Almería, nº25, C.P. 04001 - ALMERÍA

**Javier Torres Orozco**  
Arquitecto  
C/ UNION 6 Bajo. ALMERÍA 04001  
TFO: 950233133 - 950234159  
estudio@torresorozco.com

**EDUARDO FERNÁNDEZ FLORES**  
Arquitecto

Arapiles Arquitectos Asociados 15, S.L.P.  
C/ Arapiles 15, 1º. 04001 ALMERÍA  
t: 950 237 722 e: info@arapilesarquitectos.es  
f: 950 280 909 www.arapilesarquitectos.com

Segundo Callejas Espinar - Mº Mar Fernández Viciana - Alfonso Monje de Pro

**ARAPILES**  
arquitectos asociados