



2009

PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR

USOS PORMENORIZADOS

Plurifamiliar	Unifamiliar	Hotelero	Camping	Comercial	Especialidades o centros de reunión	Industrial	Docente	Deportivo	Cementerio	Transportes e infraestructuras	Suelo para viario
Áreas peatonales	Espacios libres	Jardinería de viario	Aparcamientos	Equipamiento Asistencial	Equipamiento Esrecreativo	Equipamiento Religioso	Equipamiento Sanitario	Equipamiento Adm. Pública	Equipamientos sin especificar	Equipamiento Mercado	

USOS GLOBALES

Espacio Libre	Residencial	Instalaciones deportivas	Universitario
---------------	-------------	--------------------------	---------------

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

Puerto	S.I.P.S. Administr. Pública	S.I.P.S. Recreación	S.I.P.S. Sanitario	Infraestructura de suministro
Parques Urbanos				
Parque Comarcal				

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

SNUEP-LE (Ranura)	SNUEP-LE (Vía Pecuaria)	SNUEP-LE (Agricultivo)
SNUEP-LE (Marítimo-Terrestre)		
SNUEP-LE (Agricultivo)		

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

SUC-D	SUR-O	SUR-S	SUR-NS
SUC-T			
SUNC-ARIS			
SUNC-ALBS			
SUNC-SEC			
SUNC-SEC			
SUNC-ETI			
SUNC-ETI			

OTROS LÍMITES

Línea interior	Límite servidumbre protección
Línea de ribera del mar	Límite de influencia protección local
Línea deslinde público	Límite de influencia protección local
D.P.M.T.	Límite de influencia protección local
Límite interior	Límite de influencia protección local
Servidumbre tránsito	Límite de influencia protección local

CATEGORÍAS DE SUELO

SUNC-ARIS	Suelo Urbano No Consolidado Detallado	SUC-D	Suelo Urbano Consolidado Directo
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Consolidado	SUC-T	Suelo Urbano Consolidado Transformado
SUNC-ALBS	Suelo Urbano No Consolidado Área Localizables Especiales	SUR-O	Suelo Urbanizable Ordenado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación I	SUR-S	Suelo Urbanizable Seleccionado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación II	SUR-NS	Suelo Urbanizable No Seleccionado

CALIFICACIONES

PLM	Plurifamiliar entre medianeras	HOT	Hotelero
PBA	Plurifamiliar en bloque abierto	IMM	Industrial
PLD	Plurifamiliar de libre distribución	TER	Tercario
UAG	Unifamiliar agrupada	EPR	Equipamiento
UAA	Unifamiliar aislada	TIF	Transporte y comunicaciones
UAD	Unifamiliar adosada	PT	Tallerías Pu. Pública o Pr. Privada

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS

ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

Adjudicatario:
Aparicio Pérez, Luis Felipe _Arquitecto
Equipo Redactor:
Aparicio Pérez-Minguez, Luis _Arquitecto
Antequera Sánchez, José Patricio _Arquitecto
Carrillo Durán, Carlos _Arquitecto
Dentamaro, Alessandra _Arquitecta
Jódar Reyes, Ana E. _Arquitecta
Jurado Hernández, Alejandro _Arquitecto
Melgizo Rodríguez, Juan E. _Arquitecto
Pardini, Verónica _Arquitecta
Porovic, Jelena M. Arch. Canadía
Vega Álvarez, Francisco _Arquitecto
Vera Utrilla, Marian E. _Arquitecta
Vázquez Palomo, Alberto E. _Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

HOJA
NÚMERO
7 de 41
ESCALA 1:2.000

CE-001_0113