



2009

PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR

USOS PORMENORIZADOS

Plurifamiliar	Áreas peatonales
Unifamiliar	Espacios libres
Hoteles	Jardinería de viario
Camping	Aparcamientos
Comercial	Equipamiento Asistencial
Especulativos o centros de reunión	Equipamiento Defensa
Industrial	Equipamiento Religioso
Docente	Equipamiento Socio cultural
Deportivo	Equipamiento Sanitario
Cementerio	Equipamiento Adm. Pública
Transportes e infraestructuras	Equipamientos sin especificar
Suelo para viario	Equipamiento Mercado

USOS GLOBALES

Espacio Libre	Residencial
Residencial	Instalaciones productivas
Terciario	Universitario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

Puerto	S.I.P.S. Administrac. Pública
Deportivo	S.I.P.S. Recreativo
Parques Urbanos	S.I.P.S. Sanitario
Parque Comarcal	Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

SNUEP-LE (Rambla)	SNUEP-LE (Vía Pecuaria)
SNUEP-LE (Marítimo-Terrestre)	SNUEP-LE (Abrevadero)
SNUEP-LE (Acuático)	

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

SUC-D	SUR-O
SUC-T	SUR-S
SUC-ALES	SUR-NS
SUC-ARIS	
SUC-SEC	
SUC-ETI	
SUC-ETII	
Suelo no edificable - Protección viaria	
Zona arqueológica. Los Castillejos.	
Zona arqueológica. B.I.C. Turmola.	
Monumento. B.I.C. Castillo de Santa Ana.	

OTROS LÍMITES

Línea interior	Límite servidumbre protección
Ribera del mar	
Línea de destino público marítimo-terrestre	
D.P.M.T.	
Límite interior servidumbre tránsito	
	Límite del término municipal.

CATEGORÍAS DE SUELO

SUNC-ARIS	Suelo Urbano No Consolidado Detallado	SUC-D	Suelo Urbano Consolidado Directo
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado	SUC-T	Suelo Urbano Consolidado Transformado
SUNC-ALES	Suelo Urbano No Consolidado Área Localizables Especiales	SUR-O	Suelo Urbanizable Ordenado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación I	SUR-S	Suelo Urbanizable Sectorizado
SUNC-ETII	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación II	SUR-NS	Suelo Urbanizable No Sectorizado

CALIFICACIONES

PLM	Plurifamiliar entre medianas.	HOT	Hoteles.
PBA	Plurifamiliar en bloque abierto.	IMM	Industrial.
PLD	Plurifamiliar de libre distribución.	TER	Terciario.
UAG	Unifamiliar agrupada.	EPR	Equipamiento primario.
UAA	Unifamiliar aislada.	TIF	Transporte y comunicaciones.
UAD	Unifamiliar adosada.	Pr	Tutalidad Pu. Pública o Pr. Privada.

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS

ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

PGOU

Adjudicatario:
Aparicio Pérez, Luis Felipe _Arquitecto
Equipo Redactor:
Aparicio Pérez-Minguez, Luis _Arquitecto
Antequera Sánchez, José Patricio _Arquitecto
Carrillo Durán, Carlos _Arquitecto
Dentamaro, Alessandra _Arquitecta
Jódar Reyes, Ana _E. Arquitecta
Jurado Hernández, Alejandro _Arquitecto
Melguizo Rodríguez, Juan _E. _Arquitecto
Pardini, Verónica _Arquitecta
Porovic, Jelena _M. Arch. Canadía
Vega Álvarez, Francisco _Arquitecto
Vera Utrilla, Marian _E. Arquitecta
Vázquez Palomo, Alberto _E. Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

HOJA
NÚMERO
14 de 41
ESCALA 1:2.000

1

CE-001_0113