



2009

PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR

USOS PORMENORIZADOS

Unifamiliar	Ases pectorales
Hotelero	Espacios libres
Camping	Jardinería de viario
Comercial	Aparcamientos
Españolistas o centros de reunión	Equipamiento Asistencial
Industrial	Equipamiento Deportivo
Docente	Equipamiento Recreativo
Deportivo	Equipamiento Sanitario
Cementerio	Equipamiento Adm. Pública
Transportes e infraestructuras	Equipamientos sin especificar
Suelo para viario	Equipamiento Mercado

USOS GLOBALES

Espacio Libre	Residencial
Residencial Turístico	Instalaciones productivas
Terciario	Universitario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

Puerto	S.I.P.S. Administrac. Pública
Deportivo	S.I.P.S. Recreativo
Parques Urbanos	S.I.P.S. Sanitario
Parque Comarcal	Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

SNUEP-LE (Aluvial)	SNUEP-LE (Vía Pecuaria)
SNUEP-LE (Marítimo-Terrestre)	SNUEP-LE (Agricultivo)
SNUEP-LE (Agricultivo)	SNUEP-LE (Agricultivo)

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

SUC-D	SUR-O
SUC-T	SUR-S
SUNC-ARIS	SUR-NS
SUNC-ARIS	SUR-NS
SUNC-SEC	SUR-NS
SUNC-ETI	SUR-NS
SUNC-ETI	SUR-NS

OTROS LÍMITES

Línea interior medianera	Límite servidumbre protección
Línea de ribera del mar	Límite de influencia protección forestal
Límite de influencia D.P.M.T.	Límite de influencia protección forestal
Límite interior servidumbre tránsito	Límite del término municipal

CATEGORÍAS DE SUELO

SUNC-ARIS	Suelo Urbano No Consolidado Detallado	SUC-D	Suelo Urbano Consolidado Directo
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado	SUC-T	Suelo Urbano Consolidado Transformado
SUNC-ARIS	Suelo Urbano No Consolidado Área Localizables Especiales	SUR-O	Suelo Urbanizable Ordenado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación I	SUR-S	Suelo Urbanizable Sectorizado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación II	SUR-NS	Suelo Urbanizable No Sectorizado

CALIFICACIONES

PLM	Unifamiliar entre medianeras	HOT	Hotelero
PBA	Unifamiliar en bloque abierto	IMM	Industrial
PLD	Unifamiliar de libre distribución	TER	Terciario
UAG	Unifamiliar agrupada	EPR	Equipamiento primario
UAA	Unifamiliar aislada	TIF	Transporte y comunicaciones
UAD	Unifamiliar adosada	Pr	Tutalidad Pu. Pública o Pr. Privada

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS

ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

PGOU

Adjudicatario:
Equipo Redactor:
Aparicio Pérez-Minguez, Luis, Arquitecto
Antequera Sánchez, José Patricio, Arquitecto
Carrillo Durán, Carlos, Arquitecto
Dentamaro, Alessandra, Arquitecta
Jódar Reyes, Ana, E. Arquitecta
Jurado Hernández, Alejandro, Arquitecto
Melgizo Rodríguez, Juan, E. Arquitecto
Pardini, Verónica, Arquitecta
Porovic, Jelena, M. Arch. Canadía
Vega Álvarez, Francisco, Arquitecto
Vera Utrilla, Marian, E. Arquitecta
Vázquez Palomo, Alberto, E. Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

HOJA
NÚMERO
23 de 41
ESCALA 1:2.000

CE-001_0113