



MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA POSTESTATIVA

SECTOR Z-SAL-01 “Las Salinas de San Rafael”

PGOU DE ROQUETAS DE MAR

RESUMEN EJECUTIVO

MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA POTESTATIVA DEL SECTOR Z-SAL-01 "Las Salinas de San Rafael" DEL PGOU DE ROQUETAS DE MAR

RESUMEN EJECUTIVO

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 19.3 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se redacta el presente Resumen Ejecutivo.

La presente Modificación de Elementos queda circunscrita al ámbito del Sector Z-SAL-01 del Plan General de Ordenación Urbanística del Término Municipal de Roquetas de mar.

Tiene por finalidad dar solución administrativa a las principales preocupaciones de índole urbanística expuestas en las alegaciones formuladas en el periodo de información pública de la aprobación inicial del Proyecto de Reparcelación del citado sector.

Las modificaciones del Plan cuya modificación se propone atiende a los siguientes objetivos:

- a) Se fijan los coeficientes pormenorizados del sector, proponiendo el coeficiente que valore el rendimiento económico y los costes según los cálculos realizados por el método residual dinámico, del citado uso y tipología.
- b) Modificar determinados parámetros las ordenanzas edificatorias de la ordenación pormenorizada; relativos a ocupación de parcela, altura edificatoria y condiciones de parcelación.
- c) Incorporar a la ordenación pormenorizada la división en cuatro unidades de ejecución a fin de posibilitar la ejecución del planeamiento.

Se incorpora al presente Resumen Ejecutivo plano de Situación conteniendo la delimitación del ámbito del Sector Z-SAL-01.

Roquetas de Mar, Marzo de 2014



Fdo. Tristán Martínez Auladell
Arquitecto Colegiado nº 98
Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga



© 2013 Google

PROYECTO	MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA POSTESTATIVA DEL SECTOR Z-SAL-01 "LAS SALINAS DE SAN RAFAEL" DEL P.G.O.U. DE ROQUETAS DE MAR.		
PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR		
PLANO	P.G.O.U. MODIFICADO DIVISIÓN EN UNIDADES DE EJECUCIÓN FOTOGRAFÍA AÉREA.	FECHA: MARZO-2014 TARDEO: 2014-03-01 Nº PROYECTO: 100.000 ESCALA: 1:100.000	HOJA Nº 1.1
 		EDITA EL PLANEAMIENTO 2.1.2 PARA LA ORDENACIÓN POSTESTATIVA DEL SECTOR Z-SAL-01 "LAS SALINAS DE SAN RAFAEL" DEL P.G.O.U. DE ROQUETAS DE MAR. U.T.E. INASER & EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.P. ARQUITECTOS:	