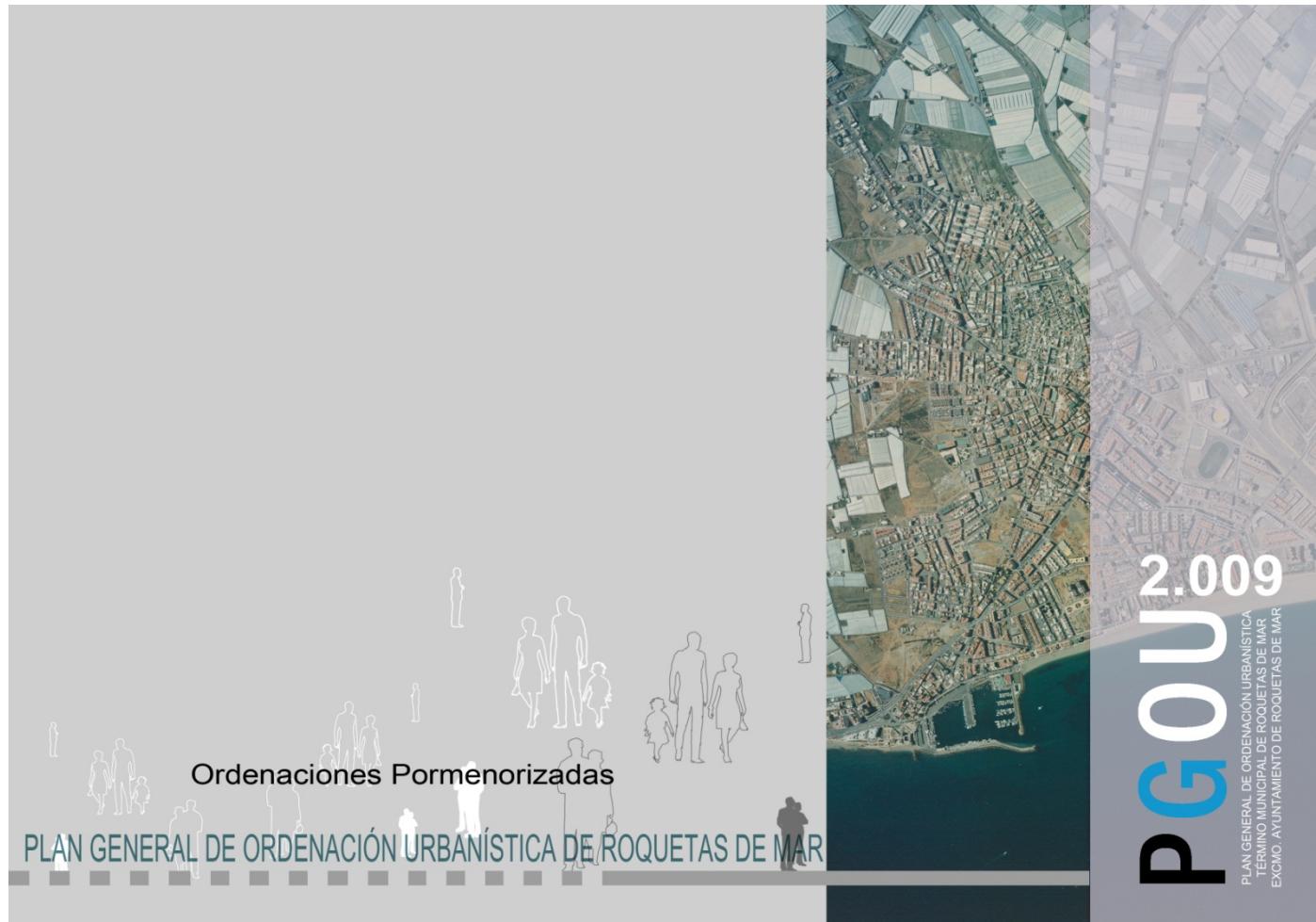




AYUNTAMIENTO DE  
ROQUETAS DE MAR



**PGOU** 2.009  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA  
TERRITORIO MUNICIPAL DE ROQUETAS DE MAR  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

## MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA POSTESTATIVA

### SECTOR Z-SAL-01 "Las Salinas de San Rafael"

PGOU DE ROQUETAS DE MAR

## RESUMEN EJECUTIVO

---

## MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA POTESTATIVA DEL SECTOR Z-SAL-01 “Las Salinas de San Rafael” DEL PGOU DE ROQUETAS DE MAR

---

### RESUMEN EJECUTIVO

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 19.3 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se redacta el presente Resumen Ejecutivo.

La presente Modificación de Elementos queda circunscrita al ámbito del Sector Z-SAL-01 del Plan General de Ordenación Urbanística del Término Municipal de Roquetas de mar.

Tiene por finalidad dar solución administrativa a las principales preocupaciones de índole urbanística expuestas en las alegaciones formuladas en el periodo de información pública de la aprobación inicial del Proyecto de Reparcelación del citado sector.

Las modificaciones del Plan cuya modificación se propone atiende a los siguientes objetivos:

- a) Se fijan los coeficientes pormenorizados del sector, proponiendo el coeficiente que valore el rendimiento económico y los costes según los cálculos realizados por el método residual dinámico, del citado uso y tipología.
- b) Modificar determinados parámetros las ordenanzas edificatorias de la ordenación pormenorizada; relativos a ocupación de parcela, altura edificatoria y condiciones de parcelación.
- c) Incorporar a la ordenación pormenorizada la división en cuatro unidades de ejecución a fin de posibilitar la ejecución del planeamiento.

Se incorpora al presente Resumen Ejecutivo plano de Situación contenido la delimitación del ámbito del Sector Z-SAL-01.

Roquetas de Mar, Marzo de 2014



Fdo. Tristán Martínez Auladell  
Arquitecto Colegiado nº 98  
Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga



|   |   |
|---|---|
| <b>PROYECTO</b>   | MODIFICACION DE ELEMENTOS DE LA ORDENACION PORMENORIZADA<br>POSTTESTADIA DEL SECTOR 2-SALINAS - "LAS SALINAS DE SAN RAFAEL"<br>DEL P.G.O.U. DE ROQUETAS DE MAR. |
| <b>PROMOTOR</b>   | AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR   |
| <b>PLANO</b>  | FIGUO MODIFICADO<br>DIVIDIDO EN UNIDADES DE EJECUCIÓN<br>FOTOGRAFIA AÉREA.  |
|   | <b>FECHA:</b> MARZO/2014<br><b>ARCHIVOS:</b> <a href="#">VER ARCHIVOS</a><br><b>Nº PROYECTO:</b> 00000000<br><b>ESCALA:</b> 1:50000                             |
|   | <b>HOJA N°:</b> <b>1.1</b>  |
| <b>inaser</b>  | <b>EJECUTOR DEL PLANEAMIENTO 2 S.L.P.</b><br>U.T.E. INASER + EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2 S.L.P.  |
|   | <b>ARQUITECTOS:</b><br><br>TRISTAN MARTINEZ ALVAREZ   |